



شركة الاستشارات المالية الدولية  
INTERNATIONAL FINANCIAL CONSULTANTS

شركة الاستشارات المالية الدولية

المحدودة المسؤولية

القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

صفحة	
٤ - ٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٦	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٨	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢٢ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى شركاء شركة الاستشارات المالية الدولية المحترمين  
المحدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**الرأي**

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الاستشارات المالية الدولية المحدودة المسؤولية، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الاستشارات المالية الدولية المحدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وسلامة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

**مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية.

**مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية**

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها.

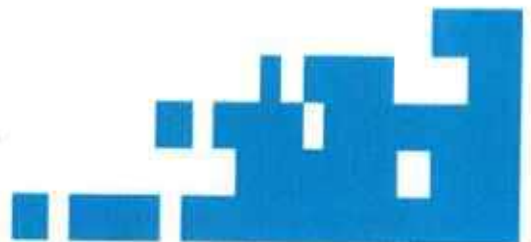
التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Jordan is a member of the RSM network and operates as RSM Jordan. RSM is the trading name used by the member in the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm subject to local laws and regulations. The RSM network does not constitute a separate legal entity in any jurisdiction.



كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة للتوفر لاسناداً لراينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، أو التزوير، أو الخذف المتعمد، أو سوء التمثيل، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقن جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود يقن جوهرى، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإقصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وقبما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحق العرض العادل.

لقد توأمتنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، (والتي هي من ضمن أمور أخرى)، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى  
تحتفظ شركة الاستشارات المالية الدولية بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية لسنة ٢٠٢٥، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المجموعة المهنية العربية  
للتدقيق الحسابات  
تسليم شاهين  
إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
في ١٤ شباط ٢٠٢٦



**مصدق**

شركة الاستشارات المالية الدولية  
المحدودة المسؤولية  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	إيضاحات	الموجودات
٦,٢٥٨	٤,٦٥١	٣	موجودات غير متداولة
٦,٢٥٨	٤,٦٥١		ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٥٣٦,٦٢٤	١,٧٥٦,٣٥٥	٤	موجودات متداولة
١,٥٠,١٤٦	٩٦,٩٣١	٥	موجودات مالية بالقيمة العائدة من خلال الدخل الشامل
١,٠٨,٣٩٤	٣٢,٩٧٧	٦	أرصدة مدينة أخرى
٤٤٣,٥٥٧	٢٥٢,٢٤٨	١٩	ذمم عملاء مدينة
١٢,٥٤٣	-	٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,١٧٢,٢٨٧	٢,٣٧٣,٢٩٣	٧	تسوية التداول
٣,٣٧٨,٥٥١	٤,٥١١,٨٠٤		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣,٣٨٤,٨٠٩	٤,٥١٦,٤٥٥		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
		٨	حقوق الملكية والمطلوبات
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية
١٨٦,٢٠٧	-		رأس المال
١٦٣,٦١١	٧٧,١٧٠		علاوة الإصدار
(١,١٧٨,٦٥٠)	(٢٣٥,٦٧٠)		احتياطي إجباري
٣,١٧١,١٦٨	٣,٨٤١,٥٠٠		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
	٨١,٤٣٦	٩	مطلوبات متداولة
٨١,٩٥٤	٨٥,٢٣٨	١٠	تسوية التداول
١٦,٧٦٧	١٠١,٣٧١	١١	أرصدة دائنة أخرى
١٠٠,٣٤٣	٣٩٢,٣٣٣	١٢	مخصص من ربحية الدخل والمساهمة الوطنية
١٤,٥٧٧	١٤,٥٧٧		ذمم عملاء دائنة
٢١٣,٦٤١	٦٧٤,٩٥٥		بنوك دائنة
٣,٣٨٤,٨٠٩	٤,٥١٦,٤٥٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية



المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس هيئة المديرين

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

شركة الاستشارات المالية الدولية  
المحدودة المسؤولية  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣٢,٥٣١	٣٢,٧٢٢		الإيرادات
٢٩,٢٧٠	٢٠,٢٠٨		صافي عمولات الوساطة
٧٦,٣٦٣	٧٩,٥٥٢		فوائد التمويل على الهامش
٨٧,٨٥٦	١٣٥,٢٩٤		إيراد فوائد بنكية
٨,٣٤٥	٢٧٢,٥٤٨		أرباح أسهم شركات عامة موزعة
-	٤٠٢,٤٥٢		أرباح بيع موجودات مالية متحققة
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠		فروقات تقييم موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
١,٣٨١	٢,٠٦٥		المسترد من مخصص خسائر التملية متوقعة
٢٤١,٧٤٦	٩٥٠,٨٤١		إيرادات أخرى
			مجموع الإيرادات
١٦٣,٢٠٩	١٦٤,٧٠٩	١٣	المصاريف
١٠,٣٨٣	٩,٩٢٧		مصاريف إدارية
٨,٢٦٥	-		مصاريف وعمولات بنكية
٣,٩٤٥	٢,١٧٥		فروقات تقييم موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٢,٢٧١	٢,٣٢٧	٣	مخصص نهاية خدمة
١٨٨,٠٧٣	١٧٩,١٣٨		استهلاكات
			مجموع المصاريف
٥٣,٦٧٣	٧٧١,٧٠٣		ربح السنة قبل الضريبة
(١٤,٣٧٢)	(٨٦,٨٨٩)	١١	ضريبة الدخل
(٢,٣٩٥)	(١٤,٤٨٢)	١١	المساهمة الوطنية
٣٦,٩٠٦	٦٧٠,٣٣٢		الربح والدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية



المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس هيئة المديرين



رأس المال دينار	علاوة الإصدار دينار	احتياطي إجباري دينار	* خسائر متراكمة دينار	مجموع دينار
٤,٠٠٠,٠٠٠	١٨٦,٢٠٧	١٥٨,٢٤٤	(١,٢١٠,١٨٩)	٣,١٣٤,٢٦٢
-	-	-	٣٦,٩٠٦	٣٦,٩٠٦
-	-	٥,٣٦٧	(٥,٣٦٧)	-
٤,٠٠٠,٠٠٠	١٨٦,٢٠٧	١٦٣,٦١١	(١,١٧٨,٦٥٠)	٣,١١١,١٦٨
-	-	-	٦٧,٠٣٢	٦٧,٠٣٢
-	-	٧٧,١٧٠	(٧٧,١٧٠)	-
-	(١٨٦,٢٠٧)	(١٦٣,٦١١)	٣٤٩,٨١٨	-
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٧٧,١٧٠	(٢٣٥,٦٧٠)	٣,٨٤١,٥٠٠

\* بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الخاصة بإثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢، والصادرة استناداً لأحكام المادة (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧، فإن الخسائر المتراكمة تتضمن فروقات (أرباح) تقييم موجودات مالية تقم بالقيمة العادلة بمبلغ ٤٠٢,٤٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. يحظر التصرف بها بالتوزيع أو الرسلة إلى حين بيع الموجودات أو التخلص منها حيث تعتبر الأرباح متحققة ويمكن توزيعها.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية



المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس هيئة المديرين

شركة الاستشارات المالية الدولية  
المحدودة المسؤولية  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥٣,٦٧٣	٧٧١,٧٠٣		الأنشطة التشغيلية
			ربح السنة قبل الضريبة
٢,٢٧١	٢,٣٢٧	٣	تعديلات
(٧٦,٣٦٣)	(٧٩,٥٥٢)		استهلاكات
(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)		إيراد فوائد يئكية
٣,٩٤٥	٢,١٧٥		المسترد من مخصص خسائر احتمالية متوقعة
			مخصص نهاية خدمة
(٨,٩٠٤)	٨,٢١٥		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٣٠٩,٥٩٧)	١٩١,٣٠٩		أرصدة مدينة أخرى
(٢,٧٠٧)	٨١,٤١٧		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٤,٣٧٩)	٩٣,٩٧٩		ذمم عملاء مدينة
(٦,٨٦٠)	١,١٠٦		تسوية التداول
(٢,١٤٩)	٢٩١,٩٩٠		أرصدة دائنة أخرى
(١٣,٧٩١)	-		ذمم عملاء دائنة
	(١٦,٧٦٧)	١١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(٣٨٠,٨٦١)	١,٣٤١,٩٠٥		ضريبة دخل متفرقة
			صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
	(٧٢٠)		الأنشطة الاستثمارية
(٢١٩,٦٩٩)	(٢١٩,٧٣١)		شراء ممتلكات ومعدات
٧٦,٣٦٣	٧٩,٥٥٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١٤٣,٣٣٩)	(١٤٠,٨٩٩)		فوائد مقبوضة
(٥٢٤,١٩٧)	١,٢٠١,٠٠٦		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
١,٦٩٦,٤٨٤	١,١٧٣,٢٨٧	٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,١٧٢,٢٨٧	٢,٣٧٣,٢٩٣	٧	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية



المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس هيئة المديرين



## (١) عام

تأسست شركة الاستشارات المالية الدولية المحدودة المسؤولية بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٥ تحت الرقم (١٠٤١١) برأسمال قدره ٥٣٠,٠٠٠ دينار. وبتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تمت زيادته ليصبح ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار، وبتاريخ ١٣ أيلول ٢٠٠٧ تمت زيادته ليصبح ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار. قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٢ إطفاء خسائر بقيمة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق تخفيض رأس المال ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٣ إطفاء خسائر بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق تخفيض رأس المال ليصبح ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع كالآتي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٥٦,٨١٨	٥٥٦,٨١٨	حاتم حافظ رشيد الحلواني
٥٥٦,٨١٨	٥٥٦,٨١٨	"محمد هاني" حافظ رشيد الحلواني
٥٥,٦٨٢	٥٥,٦٨٢	زهير حافظ رشيد الحلواني
٥٥,٦٨٢	٥٥,٦٨٢	عامر حافظ رشيد التميمي
١٦٧,٠٤٦	١٦٧,٠٤٦	زياد "محمد هاني" حافظ الحلواني
٢,٦٠٧,٩٥٤	٢,٦٠٧,٩٥٤	مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	

باشرت الشركة العمل كوسيط مالي بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ بموجب موافقة هيئة الأوراق المالية، وقد تم تعديل اسم الشركة في النصف الثاني من العام ٢٠٠٨ من شركة أفاق للخدمات المالية للاستثمار إلى شركة الاستشارات المالية الدولية، وبتاريخ ١٧ أيلول ٢٠٠٨ تم تسجيل الاسم التجاري (إبفا للخدمات المالية) لدى وزارة الصناعة والتجارة.

من أهم غايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي، حصلت الشركة خلال العام ٢٠٠٨ على ترخيص التمويل على الهامش.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٢٦ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

## (٢) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

### عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في اب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معنوية. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المطبقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، والتي تعيد بأنه يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استخدامها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي للشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التثني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت واستخدام النسب المنوية التالية:

%	
١٠ - ٢٠	أثاث ومفروشات
١٥ - ٢٠	أجهزة ومعدات

#### موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الشامل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من وإلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

#### القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمستقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمستقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

نماذج تسعير الخيارات.

تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات القوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وآية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تنبي في قيمتها.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### التنبي في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تنبي في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التنبي.

#### ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقرر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

#### النقد وما في حكمه

تُعرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

#### دُعم بالثبة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تسجيل التعويضات السلوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص ترك الخدمة عند دفعها، وتتخذ الزيادة في التعويضات المدفوعة عن المخصص المشترك في قائمة الدخل الشامل عند دفعها. ويتم أخذ مخصص الالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل.

#### مخصص إجازات الموظفين

يتم تسجيل مخصص إجازات للموظفين وفقاً لتعليمات الشركة الداخلية ويتم تحويل المبالغ لهذا المخصص طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات العمولات عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.



### ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها، يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.

خلال سنة ٢٠١٨ صدر قانون ضريبة الدخل المعدلة رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ وقد أدى القانون المعدل إلى تغيير معدل ضريبة الدخل للشركات بالإضافة إلى احتساب المساهمة الوطنية لغرض سدّد الدين الوطني حيث أنه تم تحديد معدلات المساهمة الوطنية في القانون المعدل على أساس القطاع.

### الجهات ذات العلاقة

يتم تحديد والإفصاح عن الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة وفقاً لتعريف الجهات ذات العلاقة كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، ويتم تحديد والموافقة على الأسعار والعمولات مع الجهات ذات العلاقة من قبل الإدارة.

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المنكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والأطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التآكل في قائمة الدخل الشامل. تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة. يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والموقعة عن السنة السابقة عن المخصص المقطوع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وقصّل قياسات القيمة العادلة كاملة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للقرارات المالية. الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار	أجهزة ومعدات دينار	أثاث ومفروشات دينار	
٧٥,٧٩١	٤١,١٢٧	٣٤,٦٦٤	الكلفة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٧٢٠	٧٢٠	-	إضافات
(٧٠٠)	(٧٠٠)	-	استبعادات
٧٥,٨١١	٤١,١٤٧	٣٤,٦٦٤	الكلفة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٦٩,٥٣٣	٣٤,٨٦٩	٣٤,٦٦٤	الاستهلاك المتراكم ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢,٣٢٧	٢,٣٢٧	-	استهلاك السنة
(٧٠٠)	(٧٠٠)	-	استبعادات
٧١,١٦٠	٣٦,٤٩٦	٣٤,٦٦٤	الاستهلاك المتراكم ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٤,٦٥١	٤,٦٥١	-	القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
المجموع دينار	أجهزة ومعدات دينار	أثاث ومفروشات دينار	
٧٥,٧٩١	٤١,١٢٧	٣٤,٦٦٤	الكلفة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٧٥,٧٩١	٤١,١٢٧	٣٤,٦٦٤	الكلفة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٦٧,٢٦٢	٣٢,٥٩٨	٣٤,٦٦٤	الاستهلاك المتراكم ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢,٢٧١	٢,٢٧١	-	استهلاك السنة
٦٩,٥٣٣	٣٤,٨٦٩	٣٤,٦٦٤	الاستهلاك المتراكم ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٦,٢٥٨	٦,٢٥٨	-	القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٤) موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	
١,٥٣٦,٦٢٤	١,٧٥٦,٣٥٥	موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية تعود الى استثمار في شركة تحت التصفية، قامت الإدارة خلال سنة ٢٠١٨ بتخفيض كامل رصيد الاستثمار لوجود مؤشرات يمكن الاعتماد عليها تدل على صعوبة استرداد أي جزء من هذا الاستثمار.

(٥) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	
٣٨,٢٦٧	٣٨,٧٧٤	تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية *
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية **
٢٩,٥٤٢	٢١,٠٢٣	أمانات ضريبة الدخل
١١,٢٥٢	١٠,٨٧٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٣٥	٣٣٥	تأمينات مستردة
٧٥٠	٩٢٠	ذمم موظفين
١٠٥,١٤٦	٩٦,٩٣١	

\* يمثل هذا البنك قيمة التأمين النقدي لدى البنك التجاري الأردني مقابل الكفالات البنكية الصادرة لكل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية حسب متطلبات الترخيص.

\*\* يمثل هذا البنك رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة رقم (٨٨) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠١٧.



٦) ذمم عملاء مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,٥٦٤,٨٥٢	٣,٥٥١,٧٩٤	ذمم عملاء الوساطة
٨٦,٩١٦	١٨,٥٥٧	ذمم عملاء التمويل على الهامش
٣,٦٥١,٧٦٨	٣,٥٧٠,٣٥١	
(٣,٥٤٣,٣٧٤)	(٣,٥٣٧,٣٧٤)	مخصص خسائر استثمارية متوقعة
١٠٨,٣٩٤	٣٢,٩٧٧	

فيما يلي جدول تحليل الذمم كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
صافي الذمم	صافي الذمم	إجمالي الذمم
دينار	دينار	دينار
٢١,٤٧٨	١٤,٤٢٠	٣,٥٦٤,٨٥٢
(٣,٥٤٣,٣٧٤)	(٣,٥٣٧,٣٧٤)	(٣,٥٣٧,٣٧٤)
٨٦,٩١٦	١٨,٥٥٧	١٨,٥٥٧
١٠٨,٣٩٤	٣٢,٩٧٧	٣,٥٧٠,٣٥١

وساطة  
هامش

فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش والذمم المدينة غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	٣٠-١ يوم	٩٠-٣١ يوم	١٢٠-٩١ يوم	١٨٠-١٢١ يوم	١٨١ يوم فأكثر	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	المجموع
٣٢,٩٧٧	١٨,٥١٦	-	-	-	١٤,٤٦١	٢٠٢٥
١٠٨,٣٩٤	٣,٥٠٠	٣,٧٥٦	٤,٩١٣	٤,٤٧٤	٩١,٧٥١	٢٠٢٤

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها، علماً أن جميع الذمم مضمونة بمحافظ استثمارية للعملاء.  
يتم أخذ مخصص للذمم المعمرة أكثر من ٩٠ يوم وغير مغطاة بأسهم أو ضمانات.

٧) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٠٠	٢٠٠	نقد في الصندوق
٢٢٢,٠٨٧	٧٧٣,٠٩٣	حسابات تحت الطلب
٩٥٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	حسابات ودائع لأجل *
١,١٧٢,٢٨٧	٢,٣٧٣,٢٩٣	

\* يمثل هذا البند ودائع لدى بنوك محلية وبالدينار الأردني وهي قصيرة الأجل، بعض الودائع تستحق فوائدها شهرياً والبعض الآخر يستحق بعد ٦ أشهر من تاريخ ربط الوديعة. تتراوح نسب الفوائد بين ٥% - ٥,٥% خلال سنة ٢٠٢٥ و ٣% - ٦,٦% سنوياً خلال سنة ٢٠٢٤.

#### (٨) حقوق الملكية

##### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة إسمية دينار للحصة.

##### خسائر متركمة

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٥ إطفاء كامل علاوة الإصدار والبالغة قيمتها ١٨٦,٧٠٧ دينار وإطفاء كامل الاحتياطي الإجمالي البالغ رصيده ١٦٣,٦١١ دينار في حساب الخسائر المتركمة.

فيما يلي الحركة التي تمت على حساب الخسائر المتركمة:

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	
(١,٢١٠,١٨٩)	(١,١٧٨,٦٥٠)	الرصيد في بداية السنة
-	١٨٦,٧٠٧	إطفاء علاوة الإصدار
-	١٦٣,٦١١	إطفاء الاحتياطي الإجمالي
٣٦,٩٠٦	٦٧,٠٣٢	الربح والنخل الشامل للسنة
(٥,٣٦٧)	(٧٧,١٧٠)	المحول للاحتياطي الإجمالي ١٠٪ من ربح السنة قبل الضريبة
(١,١٧٨,٦٥٠)	(٢٣٥,٦٧٠)	

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الخاصة بإثبات القيمة والتصرف بالتمسك إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ والصادرة استناداً لأحكام المادة (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧، فإن الخسائر المتركمة تتضمن فروقات (أرباح) تقييم موجودات مالية تقم بالقيمة العادلة بمبلغ ٤٠٢,٤٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، يحظر التصرف بها بالتوزيع أو الرسالة إلى حين بيع الموجودات أو التخلص منها حيث تعتبر الأرباح متحققة ويمكن توزيعها.

##### احتياطي إجباري

يمثل هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على الشركاء. للهيئة العامة وبعد استفاد الاحتياطيات الأخرى بحق للهيئة العامة أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية (إطفاء الخسائر المتركمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بنائه وفقاً لأحكام القانون).

#### (٩) تسوية التداول

يمثل هذا البند المجموع الكلي للمبالغ المستحقة على الشركة لمصالح مركز إيداع الأوراق المالية والذاتج عن عمليات تداول اليوم الأخير من السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

#### (١٠) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	
٧٣,٣٢٠	٧٥,٤٩٥	مخصص نهاية خدمة *
٨,٦٣٤	٩,٧٤٣	مصاريف مستحقة
٨١,٩٥٤	٨٥,٢٣٨	

\* يتضمن هذا البند مبلغ ٧٣,٨٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ يستحق للرئيس التنفيذي للشركة، ومبلغ ١,٦٩٥ دينار لموظفي الشركة.

#### (١١) ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعدل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. تبلغ نسبة ضريبة الدخل السائدة لنشاط الشركة في الأردن ٢٤% مضافاً إليها ٤% مساهمة وطنية.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وتم قبول الإقرار الضريبي لهذه السنة وفق نظام العيّنات بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٥.
- قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لضريبة الدخل لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وتم قبول الإقرار الضريبي لهذه السنة وفق نظام العيّنات بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٣.
- حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية سنة ٢٠٢١.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	
-	١٦,٧٦٧	رصيد بداية السنة
١٤,٣٧٢	٨٦,٨٨٩	ضريبة الدخل المستحقة
٢,٣٩٥	١٤,٤٨٢	المساهمة الوطنية المستحقة
-	(١٦,٧٦٧)	ضريبة دخل ومساهمة وطنية مدفوعة
١٦,٧٦٧	١٠١,٣٧١	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	
٥٣,٦٧٣	٧٧١,٧٠٣	الربح المحاسبي
(٦,٠٠٠)	(٤١١,٨٤٠)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
١٢,٢١٠	٢,١٧٥	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
-	-	يطرح من الخسائر المترتبة من سنوات سابقة
٥٩,٨٨٣	٣٦٢,٠٣٨	الربح الضريبي
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

#### (١٢) دعم عملاء دائنة

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	
١٠٠,٣٤٣	٣٩٢,٣٣٣	دعم عملاء الواسطة

لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاء أية فوائد، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها.

(١٣) مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٨,٢٠٤	٩٢,٧٤٣	رواتب وأجور وملحقاتها
١١,٦١٨	١١,٤٦٨	أتعاب مهنية وقانونية
١٨,٥٦٨	١٨,٣٥١	إيجار
١٢,٩٨١	١١,٦٧٦	تأمين
٧,٢٣٥	٧,٢٦٦	رسوم وائتلافات
٤,٦٧٦	٦,١٧٠	صيانة
٣,٩٩٦	٤,٢٥٠	ضيافة ونظافة
٢,٤٨٩	٢,٨٨٥	بريد وهاتف
١,٠٠٧	١,٠٧٥	كهرباء ومياه
٨٠٩	١,١٣٤	تلفات
٨٦٤	٦,٨٨٧	أخرى
٧٦٢	٨٠٤	قرطابية ومطبوعات
١٦٣,٢٠٩	١٦٤,٧٠٩	

(١٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة، ويتم تقييم الاعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية.

مخاطر تقلب أسعار العملات

جميع الموجودات والالتزامات المالية وعملياتها في الشركة بالدينار الأردني وهي العملة التشغيلية في الشركة. لذا فإن الشركة لا تتعرض لهذا النوع من المخاطر.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الموجودات مالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وبعض الأرصدة المتدنية الأخرى ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وحسابات العملاء وتسوية التداول والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان. كما أن المدينون منتشرون بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدا بشكل مستمر.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي تواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطيها والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بأرصدة نقدية لدى البنوك وموجودات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وذمم مدينة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل.

#### (١٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والتمم المدينة ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وبعض الأرصدة المثبتة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة وتسوية التداول ومخصص ضريبة الدخل والتمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

#### (١٦) مستويات القيمة العادلة

يحال الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار السعنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.  
المستوى ٢: معلومات عن السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ والذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٢٠٢٥	المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	الإجمالي دينار
موجودات مالية بالقيمة العادلة	١,٧٥٦,٣٥٥	-	-	١,٧٥٦,٣٥٥
٢٠٢٤	١,٥٣٦,٦٢٤	-	-	١,٥٣٦,٦٢٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة				

#### (١٧) التحليل القطاعي

##### أ- معلومات عن أنشطة الشركة

يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة وذلك من ضمن قطاع واحد يشمل القيام بأعمال الوساطة المالية والتمويل على الهامش.

##### ب- معلومات عن التوزيع الجغرافي

تعارض الشركة نشاطاتها بشكل كامل في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### (١٨) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٤١٠,٠٠٠ دينار لصالح هيئة الأوراق المالية ومبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار لصالح مركز إيداع الأوراق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.



#### (١٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار الشركاء والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

#### مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

الرصيد		حجم التعامل		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢٣,٣٩٣	١٠١,٢٨٨	٤٣,٠٥٢	٣٥٦,٧١٧	زياد محمد هاني حافظ الحلواني
١٥٦,٠٤٢	١٣٨,٩٩٩	١٩٣,٣٢٠	٢٩٩,٠٨٢	حاتم حافظ رشيد الحلواني
١٦٤,١٢٢	١١,٩٦١	٧٩٢,٨١٢	٧٦٠,٨٣٣	محمد هاني حافظ رشيد الحلواني
٤٤٣,٥٥٧	٢٥٢,٢٤٨			

#### منافع الإدارة التنفيذية العليا

٢٠٢٤	٢٠٢٥	رواتب
دينار	دينار	
٤٣,٢٠٠	٤٣,٢٠٠	

#### (٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة يشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإيجابي والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٣,٨٤١,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣,١٧١,١٦٨ دينار).



## ٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية منجزة أثناءه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات)، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في تاريخ التسوية وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل 'ميزات غير قابلة للرجوع' وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط، من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - الإصدار رقم (١١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - الإصدار رقم (١١)، والتي تتضمن تعديلات محدودة تهدف إلى توضيح بعض المتطلبات وتحسين الاتساق بين عدد من المعايير، وتشمل على وجه الخصوص تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١، و٢ و٩ و١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦، من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن التصنيف والقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه، من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية و الفرعية علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات و المصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية الإستثمارية، التمويلية، مخرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة. كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناء على الأدوار المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات. بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ و التعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي. سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة إظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معروف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) تتعلق بالمعالجة المحاسبية للأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تهدف هذه التعديلات إلى توضيح أسس الاعتراف بالأرباح أو الخسائر بناء على ما إذا كانت الموجودات المحولة تشكل أعضاء أو وفقاً تعريف المعايير الدولية أم لا.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة إظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

إلا أن مجلس معايير المحاسبة الدولية قرر تأجيل تاريخ نفاذ هذه التعديلات إلى أجل غير محدد بعد، وبالتالي لم تصبح واجبة التطبيق حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ولم يتم تطبيقها من قبل الشركة.

#### (٢٢) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٤.

شركة الاستشارات المالية الدولية  
إيفا للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير هيئة المديرين عن أعمال الشركة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025

1. الوضع القانوني للشركة ووصفا لأنشطتها الرئيسية :-

تأسست الشركة في عام 2005 م كشركة محدودة المسؤولية ويبلغ رأس مالها المدفوع حالياً (4) مليون دينار أردني.

تمارس الشركة أعمال الوساطة المالية والاستشارات المالية بالإضافة الى التمويل على الهامش ، حيث قامت الشركة بتقديم الكفالات المالية المطلوبة الى هيئة الأوراق المالية .

2. الوضع التنافسي للشركة :-

شهدت البورصة عام 2025 ارتفاعاً في اسعار القطاعات المصرفية والصناعية نتيجة انعكاسات وتذبذبات في الأوضاع السياسية والاقتصادية على بورصة عمان، حيث حلت في المركز الأول عربياً والمركز الثالث عشر عالمياً ، وقد أغلق الرقم القياسي في نهاية عام 2025 عند (3611.6) نقطة مقارنة مع (2488.8) نقطته بنهاية عام 2024 ونسبة ارتفاع (45.1) % .

بلغت أحجام التداول عام 2025 (2.2) مليار دينار مقارنة مع (1.2) مليار دينار لعام 2024 ، أي بارتفاع نسبته 80.6 % ، وبذلك يعد عام 2025 عاماً استثنائياً .

وقد تم تحقيق هذه النتائج في بورصة عمان في ظل الأجواء السياسية المازومة على بورصة عمان نتيجة الحرب في غزة ولبنان ومما أدى الى تذبذ في دخول وخروج العديد من المستثمرين العرب والأجانب من السوق المالي وتنافست شركات الوساطة في السوق على اجتذاب الاعداد المتبقية من المستثمرين في ظل منافسة شديدة وقد اتبعت الشركة سياسة متحفظة في استقطاب العملاء في ظل الظروف الصعبة السائدة حرصاً منها على عدم تعثر العملاء والمحافظة على سلامة الوضع المالي للشركة، كما قامت الشركة باستثمار الودائع البنكية لزيادة الأيرادات.



### 3. تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية فيها :-

فيما يلي بيان تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية خلال عام 2025 وهو العام العشرين من عمر الشركة حيث بلغت حقوق الملكية في نهاية عام 2025 ما مقداره (3841500) دينار وذلك على النحو التالي :-

الخصائص	رأس المال المنفوع	علاوة الإصدار	الاحتياطي الإجمالي	الخسارة المدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في 2023/12/31	4 000 000	186 207	158244	(1210189)	3134262
الأرباح والدخل الشامل	—	—	—	36906	36906
التحويلات	—	—	5367	(5367)	—
الرصيد كما في 2024/12/31	4000000	186207	163611	(1178650)	3171168
الأرباح والدخل الشامل للسنة 2025	—	—	—	670332	670332
التحويلات	—	—	77170	(77170)	—
إلغاء خسائر	—	(186207)	(163611)	349818	—
الإجمالي	4000000	—	77170	(235670)	3841500

### 4. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها :-

تمكنت الشركة من تحقيق إنجاز كبير من خلال تحقيقها أرباح إجمالية وصلت إلى (771703) دينار لعام 2025 مقابل أرباح إجمالية بمبلغ (53673) دينار لعام 2024، وقد تم تحقيق هذا الإنجاز نتيجة الجهد الكبير المبذول وانتهاز الفرص المناسبة في السوق. وقد حققت الشركة عموماً وهاش خلال عام 2025 مبلغ (32722) دينار مقارنة مع مبلغ (32531) دينار لعام 2024 و بنسبة ارتفاع (1%) بالرغم من قيام الهيئات الرقابية في بورصة عمان بتخفيض عموماً التداول لشركات الوساطة .

وبلغت فوائد التمويل على الهاش لعام 2025 مبلغ (20208) دينار مقارنة مع مبلغ (29270) دينار لعام 2024 و بنسبة انخفاض (31%) وذلك بسبب التحفظ في تمويل بعض العملاء والاكتفاء بالعملاء الذين لديهم ملاءة مالية قوية.

تسعى الشركة إلى استغلال الظروف الملائمة لاستثمار مواردها في أفضل المجالات الاقتصادية والتي يمكن من خلالها تحقيق أفضل النتائج والأرباح للشركة بعيداً عن استقطاب عملاء يمكن أن تتعثر حساباتهم مستقبلاً .

حيث قامت الشركة باستثمار النقد المتاح لديها كودائع بنكية نتيجة تذبذب السوق المالي ، حيث بلغت إجمالي إيرادات الفائدة البنكية لعام 2025 مبلغ (79552) دينار مقارنة مع مبلغ (76363) دينار لعام 2024 و بنسبة ارتفاع (4%) .

بلغت ارباح الشركة المتحققه قبل المخصصات (773878) دينار عن عام 2025 وبلغت بعد المخصصات عن عام 2025 مبلغ (670332) دينار مقارنة مع ارباح متحققة قبل المخصصات لعام 2024 بمبلغ (65883) دينار وبلغت بعد المخصصات عن عام 2024 مبلغ (36906) دينار .  
 ان المخصصات المحتسبة لعام 2025 ناتجة عن مخصص نهاية الخدمة والبالغ (2175) دينار ومخصص ضريبة دخل ومساهمة وطنية بلغ (101371) دينار .

وقد حققت محفظة الشركة ارباح متاجرة بالاسهم عن عام 2025 مبلغ (272548) دينار وارباح (تقييم ) غير متحققة بمبلغ (402452) عن عام 2025 ليصبح اجمالي ارباح المحفظة (675000) دينار ، مقابل ارباح متاجرة محققة عن عام 2024 بلغت (8345) دينار وخسائر (تقييم ) غير محققة لعام 2024 بلغت (-8265) دينار .  
 بالاضافة الى ارباح موزعة عن اسهم الشركات التي تمتلكها الشركة في محفظتها عن عام 2025 بلغت (135294) مقارنة مع مبلغ (87856) دينار لعام 2024.

فيما يلي موجز لاهم بيانات قائمة الدخل لعام 2025 مقارنة مع الاعوام السابقة من عمر الشركة:-

التفاصيل	عام 2025 دينار	عام 2024 دينار	عام 2023 دينار	عام 2022 دينار
ايرادات عمولات التداول ايرادات المتاجرة بالاسهم ايرادات القوائد البنكية والايرادات الاخرى أرباح موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة	52930 272548 222911 402452	61801 8345 171600	75848 48374 153623	128538 67885 84666
اجمالي الايرادات ينزل : اجمالي المصاريف قبل المخصصات	950841 (176963)	241746 (175863)	277845 (178665)	281089 (163141)
صافي الربح او الخسارة قبل المخصصات ينزل : ديون معدومة	773878	65883	99180	117948
صافي الربح او الخسارة قبل المخصصات ينزل : مخصص الديون مشكوك في تحصيلها	773878	65883	99180	117948
مخصص نهاية الخدمة مخصص الترامات محتملة (طوارئ) خسائر موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة	(2175) ----- -----	(3945) ----- (8265)	(4575) ----- (68204)	(1800) ----- (15187)
مخصص ضريبة الدخل	101371	16767	-----	(31485)
صافي الربح او الخسارة	670332	36906	26401	69476

5. الانجازات التي تحققت خلال العام :

1- حققت الشركة أرباح قياسية اجمالية لعام 2025 وصلت الى مبلغ (771703) دينار مقابل مبلغ (53673) دينار لعام 2024 .

2- حققت محفظة الشركة أرباح متاجرة بالاسهم عن عام 2025 مبلغ (272548) دينار وارباح (تقييم) غير متحققة بمبلغ (402452) عن عام 2025 ، مقابل أرباح متاجرة محققة عن عام 2024 بلغت (8345) دينار وخسائر (تقييم) غير محققة لعام 2024 بلغت (-8265) دينار .  
بالاضافة الى ارباح موزعة عن اسهم الشركات التي تمتلكها الشركة في محفظتها عن عام 2025 بلغت (135294) مقارنة مع مبلغ (87856) دينار لعام 2024.

حيث أن الشركة تستمر في سياسة توسيع قاعدة عملاء التمويل على الهامش من خلال العملاء الذين يمتازون بملاءة مالية جيدة وتخفيض تداولات العملاء الذين تمتاز اسهمهم وحافظتهم بالخطورة .

3- ركزت الشركة على استثمار النقد الممنوح لديها كودائع بنكية ، حيث بلغت اجمالي ايراد الفوائد البنكية لعام 2025 مبلغ (79552) دينار مقارنة مع مبلغ (76363) دينار لعام 2024 ونسبة ارتفاع (4%).

4- قامت الشركة بمتابعة جميع الذمم المدينة المتعثرة من خلال متابعة جميع الدعاوى القضائية والحصول على احكام نهائية والسير بكافة الطرق القانونية لتحصيلها، حيث قامت الشركة بتحصيل مبلغ (6000) دينار من بعض الحسابات المدينة والمتعثرة وذلك من خلال الجهود المبذولة في متابعتها قضائيا .

5- لم تضطر الشركة الى اخذ أي مخصصات جديدة لتغطية اي ذمم مشكوك فيها لعدم الحاجة اليها ، وذلك بسبب سياسية التحوط التي تتبعها الشركة .

6- تحاول الشركة العمل على زيادة ارباحها خلال العام القادم وذلك من خلال زيادة احجام التداول ذات التعامل النقدي والهامش عن طريق جذب عملاء يتمتعون بملاءة مالية واحجام تداول مميزين وتواجه الشركة صعوبات جمة في هذا المجال بسبب تشبع السوق وكثرة اعداد شركات الوساطة وشدة المنافسة حيث تقدم عدد من شركات الوساطة نسبة خصم كبيرة في العمولات في سبيل كسب الزبائن .  
وقد استمرت الشركة بادارة الموارد المالية المتاحة بشكل جيد واستثمارها كودائع في البنوك التجارية .  
بالإضافة الى متابعة الامور القضائية لتحصيل الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها

7 - قامت الشركة بانهاء كل الامور العالقة مع ضريبة الدخل وتم تدقيق جميع الميزانيات حتى نهاية عام 2024 باستثناء عام (2023) وهذا يعتبر انجازا كبيرا .

7- متواصل الشركة في تطوير وتحديث الموقع الالكتروني للشركة على شبكة الانترنت بشكل دوري وتوسيع الخدمات المقدمة لعملاء الشركة من خلال وسائل الاتصال مع مراعاة عدم تحمل الشركة اية تكاليف اضافية نتيجة لذلك .



**6. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :-**

لا يوجد أية عمليات ذات طبيعته غير متكررة مرت بها الشركة خلال عام 2025

**7. السلسلة الزمنية لأرباح الشركة :-**

فيما يلي بيان لاهم الأمور المالية لعام 2025 مقارنة مع عام 2024 ، 2023 ، 2022 والتي تمثل كامل البيانات المالية الصادرة عن الشركة منذ تأسيسها :-

التفاصيل	عام 2025 دينار	عام 2024 دينار	عام 2023 دينار	عام 2022 دينار
اجمالي عمولات التداول	52930	61801	75848	128538
اجمالي حجم تداول الشركة	12620381	20463356	20463356	22957154
صافي الربح او الخسارة السنوي	670332	36906	26401	69476
حقوق الملكية	3841500	3171168	3134262	3107861

**8. أسماء أعضاء هيئة المديرين والشركاء وموظفي الشركة :-**

1-8 فيما يلي بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين و الشركاء :-

الصفة

الاسم

مجموعة أرزان الماليه للتمويل والاستثمار .  
 ويمثلها السادة :-

رئيس هيئة المديرين	1. سعادة السيد جاسم حسن زينل
عضو هيئة المديرين	2. سعادة السيد صالح ناصر المسلمي
عضو هيئة المديرين	3. سعادة السيد طلال النجر
عضو هيئة المديرين	4. سعادة السيد مهدي محمد عبد الله عباس ابو الحسن
نائب رئيس هيئة المديرين	5. معالي الدكتور حاتم حافظ رشيد الحلواني
عضو هيئة مديرين/الرئيس التنفيذي	6. سعادة الدكتور محمد هاني حافظ الحلواني
شريك	7. سعادة السيد زهير حافظ رشيد الحلواني
شريك	8. سعادة السيد عامر حافظ رشيد التميمي
شريك	9. سعادة السيد زياد (محمد هاني) حافظ الحلواني
عضو هيئة مديرين	10. سعادة السيد عمار (محمد هاني) حافظ الحلواني

2-8 فيما يلي بيان بأسماء موظفي الشركة :-

الاسم

المسمى الوظيفي

مدير المكتب/وسيط مالي	أحمد طارق محمد أبو حليلة
مدير الوساطة/وسيط مالي	شادي محمد فضل الطاهر
المدير المالي	سفيان ابراهيم يوسف القلالوه
محاسب	أحمد خالد فتحي خليل
ضابط امتثال	محمد مزهر محمد النجار
سكرتيرة تنفيذية	ليالي يوسف حسن العسود

## 9. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

ان الشركة مازالت مستمرة في متابعه الدعاوي الحقوقية التي قامت برفعها سابقا على بعض العملاء الذين عليهم ذمم ماليه لم يتم اصحابها بالوفاء بالالتزاماتهم ولا توجد امال كبيرة في هذا الامر وتتبع الشركة الان سياسة متحفظة في تعاملها مع العملاء ، علما بان الشركة لم تقم ببناء مخصصات ديون جديدة ومشكوك في تحصيلها لعام 2025 لعدم وجود حاجة لذلك ، كما اننا نأمل في تحسن المناخ الاستثماري وهدوء المنطقة العربية وذلك من اجل جذب استثمارات جديدة نحن بأمن الحاجة اليها وستؤدي في حال حصولها الى تحسن الوضع الاقتصادي الذي يندرج في حال استمراره بأخطار كبيره .

## 10. الخطة المستقبلية :-

- تنشيط ممارسة أعمال الخدمات المالية لعملاء التمويل على الهامش المميزين فقط وتفعيل أعمال إدارة الاستثمار وإدارة الاصدارات ببذل عناية في حال تحسن الاوضاع الاقتصادية للمنطقة .
- متابعة تنفيذ خطط تسويقية لاستقطاب عملاء جدد محليين و عرب و أجانب للتعامل مع الشركة او من خلال الخطط التسويقية لدينا وذلك في كافة أوجه الخدمات المالية التي نقدمها نظرا لشدة التنافس في السوق المالي .
- استمرار تقديم الخدمات بأفضل المعايير و وفق متطلبات و إحتياجات جمهور عملاء الشركة .
- التميز في أداء عمل موظفي الشركة من خلال تطوير اجراءات العمل بحيث يتم توسيع نطاق العمل لدى الوسطاء ليشمل التسويق الميداني وذلك للعمل على رفع قاعدة العملاء وبالتالي زيادة احجام تداول الشركة وذلك للحد من تبعيات التقلبات الكبيرة في أداء سوق عمان المالي في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة والراهنة .
- وسيعتمد نجاح اي خطط مستقبلية على تحسن الوضع الاقتصادي الداخلي والاقليمي ، كما ان التنافس على عدد محدود من الزبائن يصعب الامر كثيرا في ظل وجود مايزيد عن (48) شركة وساطة في السوق المالي ووجود نقص كبير في السيولة النقدية في السوق المالي .

## 11. أتعاب تدقيق الشركة :-

بلغت أتعاب التدقيق الخاصة بالسادة المجموعة المهنية العربية عن ما مقداره (3306) دينار أتعاب تدقيق و ضريبة مبيعات.

## 12. إقرار هيئة المديرين عن عام 2026 :-

تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2026.

13. إقرار هيئة المديرين عن إعداد البيانات المالية للشركة :-

تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية للشركة و توفير نظام رقابي فعال في الشركة.

14. إقرار صحة المعلومات :-

نحن الموقعين أدناه نقر بأن كافة المعلومات و البيانات الواردة في تقرير هيئة المديرين صحيحة و دقيقة و كاملة.

رئيس هيئة المديرين



الرئيس التنفيذي



مدير المكتب



المدير المالي





شركة الاستشارات المالية الدولية ش.م.ل.ح  
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY S.L.L.C.

**INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2025**

## CONTENTS

---

	<b>Page</b>
Independent Auditor's Report	3 - 4
Statement of Financial Position	5
Statement of Comprehensive Income	6
Statement of Changes in Equity	7
Statement of Cash Flows	8
Notes to The Financial Statements	9 - 22





**RSM Jordan**

Amman 69 Queen Rania St  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan  
T+962 6 567 3001  
F+962 6 567 770 6  
[www.rsm.jo](http://www.rsm.jo)

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

**TO THE PARTNERS  
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
AMMAN, JORDAN**

### **Opinion**

We have audited the financial statements of International Financial Advisory LLC, which comprise the statement of financial position as of 31 December 2025, the statement of comprehensive income, statement of changes in equity, cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of International Financial Advisory company as of 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the other ethical requirements in Jordan that are relevant to our audit of the company financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Other Matter**

The accompanying financial statements are a translation of the statutory financial statements in the Arabic language to which reference should be made.

### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the company financial reporting process.



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Jordan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.





**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if they, individually or in the aggregate, could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error; design and perform audit procedures responsive to that risk, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misrepresentations, or the override of internal control.

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company internal control.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidenced obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to Continue as a going concern.

Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any material deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The International Financial Advisory Company as of 31 December 2025 maintains proper accounting records, duly organized and in line with the accompanying financial statements, and we recommend that the General Assembly ratify them.

Amman – Jordan

14 February 2026

Nasim Shahin

License No. 812



INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 DECEMBER 2025

Assets	Notes	2025 JD	2024 JD
<b>Non-Current Assets</b>			
Property, plant and equipment	3	4,651	6,258
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>4,651</b>	<b>6,258</b>
<b>Current Assets</b>			
Financial assets at fair value through profit and loss	4	1,756,355	1,536,624
Other debit balances	5	96,931	105,146
Accounts receivable	6	32,977	108,394
Due from related parties	19	252,248	443,557
Trading settlement receivable	9	-	12,543
Cash and cash equivalents	7	2,373,293	1,172,287
<b>Total Current Assets</b>		<b>4,511,804</b>	<b>3,378,551</b>
<b>Total Assets</b>		<b>4,516,455</b>	<b>3,384,809</b>
<b>Equity and Liabilities</b>			
<b>Equity</b>	8		
Paid-in capital		4,000,000	4,000,000
Share premium		-	186,207
Statutory reserve		77,170	163,611
Accumulated losses		(235,670)	(1,178,650)
<b>Total Equity</b>		<b>3,841,500</b>	<b>3,171,168</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Trading settlement payable	9	81,436	-
Other credit balances	10	85,238	81,954
Income tax and national contribution provision	11	101,371	16,767
Accounts payable	12	392,333	100,343
Bank overdraft		14,577	14,577
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>674,955</b>	<b>213,641</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>4,516,455</b>	<b>3,384,809</b>

The accompanying notes from 1 to 22 are an integral part of these financial statements

INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
31 DECEMBER 2025

	Notes	2025 JD	2024 JD
<b>Revenues</b>			
Brokerage commission (Net)		32,722	32,531
Margin Financing Interest Income		20,208	29,270
Interest Income – Bank Deposits		79,552	76,363
Dividend Income – Listed Companies		135,294	87,856
Realized Gain from financial assets at fair value through profit and loss		272,548	8,345
Unrealized gain of financial assets at fair value through profit and loss		402,452	-
Expected Credit Loss Provision Recovery		6,000	6,000
Other revenues		2,065	1,381
<b>Total revenues</b>		<b>950,841</b>	<b>241,746</b>
<b>Expenses</b>			
Administrative expenses	13	164,709	163,209
Financing expenses		9,927	10,383
Unrealized loss of financial assets at fair value through profit and loss		-	8,265
End of service indemnity expense		2,175	3,945
Depreciation	3	2,327	2,271
<b>Total expenses</b>		<b>179,138</b>	<b>188,073</b>
<b>Net Profit for the year before tax</b>		<b>771,703</b>	<b>53,673</b>
Income tax expense	11	(86,889)	(14,372)
National contribution expense	11	(14,482)	(2,395)
<b>Profit and comprehensive income for the year</b>		<b>670,332</b>	<b>36,906</b>

The accompanying notes from 1 to 22 are an integral part of these financial statements

INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
31 DECEMBER 2025

	Paid-in Capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Accumulated losses * JD	Total JD
December 31, 2023	4,000,000	186,207	158,244	(1,210,189)	3,134,262
Profit and Comprehensive Income for the year	-	-	-	36,906	36,906
Transfer	-	-	5,367	(5,367)	-
<b>December 31, 2024</b>	<b>4,000,000</b>	<b>186,207</b>	<b>163,611</b>	<b>(1,178,650)</b>	<b>3,171,168</b>
Profit and Comprehensive Income for the year	-	-	-	670,332	670,332
Transfer	-	-	77,170	(77,170)	-
Write-off of Accumulated Losses	-	(186,207)	(163,611)	349,818	-
<b>December 31, 2025</b>	<b>4,000,000</b>	<b>-</b>	<b>77,170</b>	<b>(235,670)</b>	<b>3,841,500</b>

\* In accordance with the instructions of the Securities Commission regarding the recognition of value and the treatment of revaluation surplus for the year 2022, issued pursuant to Article (12) of the Securities Law No. (18) of 2017, accumulated losses include fair value gains arising from the valuation of financial assets amounting to JOD 402,452 as at 31 December 2025. Such gains are restricted from distribution or capitalization until the underlying assets are sold or otherwise disposed of, at which point these gains become realized and eligible for distribution.

The accompanying notes from 1 to 22 are an integral part of these financial statements



INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
STATEMENT OF CASH FLOWS  
31 DECEMBER 2025

	Notes	2025 JD	2024 JD
<b>Operating Activities</b>			
Profit before income tax		771,703	53,673
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation	3	2,327	2,271
Interest Income – Bank Deposits		(79,552)	(76,363)
Expected Credit Loss Provision Recovery		(6,000)	(6,000)
End of service indemnity expense		2,175	3,945
<b>Changes in assets and liabilities</b>			
Other debit balances		8,215	(8,904)
Due from related parties		191,309	(309,597)
Accounts receivable		81,417	(2,707)
Trading settlement		93,979	(14,379)
Other credit balances		1,109	(6,860)
Accounts payable		291,990	(2,149)
Due to related parties		-	(13,791)
Paid income tax and national contribution	11	(16,767)	-
<b>Net cash from (used in) operating activities</b>		<b>1,341,905</b>	<b>(380,861)</b>
<b>Investing Activities</b>			
Purchase of property, plant and equipment		(720)	-
Financial assets at fair value through profit and loss		(219,731)	(219,699)
Received Bank Interest		79,552	76,363
<b>Net cash used in investing activities</b>		<b>(140,899)</b>	<b>(143,336)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		<b>1,201,006</b>	<b>(524,197)</b>
Cash and cash equivalents at beginning of the year	7	1,172,287	1,696,484
<b>Cash and cash equivalents at ending of the year</b>	<b>7</b>	<b>2,373,293</b>	<b>1,172,287</b>

The accompanying notes from 1 to 22 are an integral part of these financial statements

**INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2025**

**1) General**

International Financial Advisory Company (LLC) was established on 13 July 2005 under registration number (10411) with a share capital of JOD 530,000. On 30 November 2005, the Company increased its share capital to JOD 2,250,000, and on 13 September 2007, it was further increased to JOD 6,000,000.

In an extraordinary general assembly meeting held on 23 July 2012, it was resolved to write-off accumulated losses amounting to JOD 1,000,000 through a reduction of the Company's share capital, resulting in a new share capital of JOD 5,000,000.

In an extraordinary general assembly meeting held on 20 January 2013, it was resolved to write-off of accumulated losses amounting to JOD 1,000,000 through a further reduction of the Company's share capital, resulting in a share capital of JOD 4,000,000, distributed as follows:

	2025 JD	2024 JD
Hatem Hafez Rashid Al-Halawani	556,818	556,818
"Mohammad Hani" Hafez Rashid Al-Halawani	556,818	556,818
Zuhair Hafez Rashid Al-Halawani	55,682	55,682
Amer Hafez Rashid Al-Tamimi	55,682	55,682
Ziad "Mohammad Hani" Hafez Al-Halawani	167,046	167,046
Arzan Financial Group for Financing and Investment	2,607,954	2,607,954
	<b>4,000,000</b>	<b>4,000,000</b>

The Company commenced its operations as a financial brokerage on 30 November 2005, pursuant to the approval of the Jordan Securities Commission. During the second half of 2008, the Company's name was changed from Afaaq Financial Investment Services Company to International Financial Advisory Company. On 17 September 2008, the trade name (EVA Financial Services) was registered with the Ministry of Industry and Trade.

The Company's principal activities include acting as a broker in the Amman Stock Exchange. During 2008, the Company obtained a license to provide margin financing services.

The accompanying financial statements were approved by the company's management on 14 February 2026 and are subject to the approval of the Company's General Assembly.

**2) Changes In Accounting Policies**

The accounting policies applied by the Company in these financial statements for the year ended December 31, 2025, are the same as those applied by the Company in its financial statements for the year ended December 31, 2024, except for the following new International Financial Reporting Standards or amendments that become effective on an annual reporting period beginning on January 1, 2025:

**Lack of exchangeability - Amendments to IAS 21**

For annual reporting periods beginning on or after 1 January 2025, Lack of Exchangeability - Amendments to IAS 21 the Effects of Changes in Foreign Exchange Rates specifies how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity's financial performance, financial position, and cash flows.

The amendments had no impact on the Company's financial statements.

**Basis of preparation of the financial statements**

The accompanying financial statements of the company have been prepared in Accordance with International Financial Reporting Standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and their related interpretations issued by IASB.

The financial statements are prepared in accordance with the historical cost principle, except for certain financial assets and financial liabilities which are stated at fair value as of the date of the financial statements.

The financial statements are presented in Jordanian dinars, which is the functional currency of the company.

**Segment reporting**

Business segments represent distinguishable components of the Company that are engaged in providing products or services which are subject to risks and rewards that are different from those of other segments and are measured based on the reports sent to the chief operating decision maker.

Geographical segments are associated to products and services provided within a particular economic environment, which are subject to risks and rewards that are different from those of other economic environments.

**Property, plant and equipment**

Properties and equipment are stated at historical cost, net of accumulated depreciation and any accumulated impairment in value. Such cost includes expenditure that are directly attributable to the acquisition of the assets.

Subsequent costs are included in the assets carrying amount or recognized as separate assets, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the company and the cost of the item will flow to the company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized. All other repairs and maintenance are charged to the Statement of Comprehensive Income during the financial period in which they are incurred.

Depreciation calculated on a straight-line basis over the estimated useful lives of the assets using the following rates:

	%
Furniture and fixture	10 – 20
Devices & Equipment's	15 – 20



**Financial assets at fair value through profit and loss**

- Financial assets at fair value through profit and loss represent shares and bonds held by the company for trading and achieving gains from short-term market price fluctuations.
- Financial assets at fair value through profit and loss are initially stated at fair value on the acquisition date (purchase costs are recorded in the statement of income upon purchase). They are subsequently re-measured to fair value as of the date of the financial statement. Moreover, change in fair value is recorded in the statement of income and other comprehensive income, including the change in fair value resulting from foreign currency exchange transactions of non-monetary assets.
- Dividends or incurred interest are stated in the statement of income and comprehensive income.
- No financial assets may be reclassified to or from this item except in circumstances specified under International Financial Reporting Standards (IFRS).

**Fair Value**

- Fair value represents the closing market price (Assets Purchasing / Liabilities Selling) of financial assets and derivatives on the date of the financial statements.
- In case declared market, prices do not exist active trading of some financial assets and derivatives is not available or the market is inactive fair value is estimated by one of several methods including the following:
  - Comparison with the fair value of another financial asset with similar terms and conditions.
  - Analysis of the present value of expected future cash flows for similar instruments.
  - Adoption of the option pricing models.
- Evaluation of long-term assets and liabilities that bear no interest through discounting cash flows and amortizing premium / discount using the effective interest rate method within interest revenue / expense in the statement of income.
- The valuation methods aim to provide a fair value reflecting the market's expectations taking into consideration the market expected risks and expected benefits when the value of the financial assets. When the financial assets fair value can't be reliably measured, they are stated at cost less any impairment.

**Recognition of Financial Assets Date**

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trading date (which is the date on which the company commits itself to purchase or sell the assets).

**Impairment Financial Assets**

The company reviews the value of financial assets on the date of the statement of financial position in order to determine if there are any indications of impairment in their value individually or in the form of a portfolio, in case such indications exist the recoverable value is estimated so as to determine the impairment loss.

**Accounts Receivable**

Accounts receivable is stated at net realizable value after deducting a provision for expected credit loss.

A provision for expected credit loss is booked when there is objective evidence that the company will not be able to recover whole or part of the due amounts at the end of the year. When the company collects previously written-off debts, it recognizes the collected amounts in other revenues in the statement of income and comprehensive income. Furthermore, revenue and commission from expected credit loss are suspended and recognized as revenue upon collection.

Moreover, debts are written-off when they become uncollectible are derecognized.



**Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the cash flows statement, cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investments.

**Trade payables and Accruals**

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less. If not, they are presented as non-current liabilities.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, the net amount is presented in the statement of financial position only when there is a legal right to offset the recognized amounts, and the company intends to either settle them on a net basis or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

**Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Provisions are reviewed at the financial statement date and are adjusted based on recent available information.

**Provision for employees' end-of-service indemnity**

The required provision for end-of-service indemnity for the year is recorded in the statement of income while payments to departing employees are deducted from the provision amount. Indemnities paid in excess of the provision is taken to the statement of income upon payment while the required provision for end-of-service indemnities for the year is recorded in the statement of income.

**Employee leave allowance**

A leave allocation for employees is recorded in accordance with the company's internal instructions, and the amounts for this allocation are transferred according to the accrual principle.

**Revenue recognition and Expense realization**

- Commission Income is recognized when securities are traded on behalf of clients.
- Interest Income is recognized using the effective interest method.
- Other revenues are recognized on an accrual basis.
- Expenses are recognized on an accrual basis.

#### **Income Taxes and national contribution**

Income tax expenses represent current and deferred taxes for the year.

Income tax expense is measured based on taxable income. Taxable income differs from income reported in the financial statements, as the latter includes non-taxable revenue, tax expenses not deductible in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses approved by tax authorities and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated based on the enacted tax rates according to the prevailing laws, regulations and instructions of The Hashemite Kingdom of Jordan.

Deferred taxes are Taxes expected to be incurred or recovered as a result of temporary timing differences between the value of the assets and liabilities in the financial statements and their respective tax basis. Deferred taxes are calculated based on the liability method, and according to the rates expected to be enacted when it is anticipated that the liability will be settled or when tax assets are recognized.

During the year ended December 31, 2018, the amended Income Tax Law No. (38) of 2018 was issued (with an effective date of January 1, 2019). The amended law led to a change in the corporate income tax rate, as well as the calculation of the national contribution for the purpose of repaying the national debt. The national contribution rates in the amended law were determined based on the sector.

#### **Related parties**

Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties. Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

#### **Accounting Estimates**

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, these assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

Management believes that the assessments adopted in the financial statements are reasonable. The details are as follows:

- Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible and intangible assets for the purpose of calculating annual depreciation and amortization based on the general condition of these assets and the assessment of their useful economic lives expected in the future. Impairment loss is taken to the statement of comprehensive income.
- Management frequently reviews financial assets stated at fair value or at cost to estimate any impairment in their value. The impairment amount is taken to the statement of comprehensive income for the year.
- A provision is set for lawsuits raised against the company. This provision is based on an adequate legal study prepared by the company's legal advisors. Moreover, the study highlights potential risks that the Company may encounter in the future. Such legal assessments are reviewed periodically.
- The fiscal year is charged with its portion of income tax expenditures in accordance with the regulations, laws, and accounting standards. Moreover, deferred tax assets, liabilities, and the income tax provision are recorded.
- The level in the fair value hierarchy is determined and disclosed into which the fair value measurements are categorized entirely, segregating fair value measurements in accordance with the levels defined in IFRS. The difference between Level 2 and Level 3 fair value measurements represents whether inputs are observable and whether the unobservable inputs are significant, which may require judgment and a careful analysis of the inputs used to measure fair value, including consideration of factors specific to the asset or liability.



INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2025

3) Property, plant and equipment

	Furniture and fixture JD	Devices & Equipment's JD	Total JD
<b>Cost</b>			
31 December 2024	34,664	41,127	75,791
Additions	-	720	720
Disposals	-	(700)	(700)
<b>31 December 2025</b>	<b>34,664</b>	<b>41,147</b>	<b>75,811</b>
<b>Depreciation</b>			
31 December 2024	34,664	34,869	69,533
Depreciations	-	2,327	2,327
Disposals	-	(700)	(700)
<b>31 December 2025</b>	<b>34,664</b>	<b>36,496</b>	<b>71,160</b>
<b>Net Book Value 31 December 2025</b>	<b>-</b>	<b>4,651</b>	<b>4,651</b>
<b>Cost</b>			
31 December 2023	34,664	41,127	75,791
<b>31 December 2024</b>	<b>34,664</b>	<b>41,127</b>	<b>75,791</b>
<b>Depreciation</b>			
31 December 2023	34,664	32,598	67,262
Depreciations	-	2,271	2,271
<b>31 December 2024</b>	<b>34,664</b>	<b>34,869</b>	<b>69,533</b>
<b>Net Book Value 31 December 2024</b>	<b>-</b>	<b>6,258</b>	<b>6,258</b>

4) Financial assets at fair value through profit and loss

	2025 JD	2024 JD
Quoted financial assets	1,756,355	1,536,624

Financial assets at fair value through profit and loss include financial assets for which no quoted market prices are available, relating to an investment in a company under liquidation. During 2018, management fully impaired the investment balance based on reliable indicators indicating that no recovery is expected from this investment.

5) Other debit balances

	2025 JD	2024 JD
Cash margin and refundable deposits *	38,774	38,267
Settlement Guarantee Fund **	25,000	25,000
Income tax deposits	21,023	29,542
Prepaid expenses	10,879	11,252
refundable deposits	335	335
Employees' Receivables	920	750
	<b>96,931</b>	<b>105,146</b>

\* This item represents the cash deposit held with the Jordan Commercial Bank as collateral for the bank guarantees issued to the Securities Commission and the Securities Depository Center in accordance with licensing requirements.

\*\* This Item represents the company's balance in the Settlement Guarantee Fund based on the provisions of Article (88) of the Securities Law No. (18) of 2017 and the Internal Regulations of the Settlement Guarantee Fund for the year 2017.

INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2025

6) Accounts receivable

	2025 JD	2024 JD
Brokerage receivable	3,551,794	3,564,852
Margin receivables	18,557	86,916
	<b>3,570,351</b>	<b>3,651,768</b>
Expected credit loss provision	(3,537,374)	(3,543,374)
	<b>32,977</b>	<b>108,394</b>

The details of Accounts receivable as follows:

	2025			2024		
	Total receivables JD	Expected credit loss provision JD	Net receivables JD	Total receivables JD	Expected credit loss provision JD	Net receivables JD
Brokerage	3,551,794	(3,537,374)	14,420	3,564,852	(3,543,374)	21,478
Margin	18,557	-	18,557	86,916	-	86,916
	<b>3,570,351</b>	<b>(3,537,374)</b>	<b>32,977</b>	<b>3,651,768</b>	<b>(3,543,374)</b>	<b>108,394</b>

As at 31 December, the aging of unimpaired accounts receivable was as follows:

	Past due not impaired					
	1-30 Day JD	31-90 Day JD	91-120 Day JD	121-180 Day JD	More than 181 Day JD	Total JD
2025	18,516	-	-	-	14,461	32,977
2024	3,500	3,756	4,913	4,474	91,751	108,394

Unimpaired receivables are expected on the basis of past experience to be fully recoverable.

The company provides provision on trade receivable when it is aged for more than 90 days and if not covered by share.

7) Cash and cash equivalents

	2025 JD	2024 JD
Cash on hand	200	200
Current accounts	773,093	222,087
Deposits account *	1,600,000	950,000
	<b>2,373,293</b>	<b>1,172,287</b>

\* This item represents short-term deposits held with local banks denominated in Jordanian Dinars. Interest on certain deposits is earned on a monthly basis, while interest on other deposits is earned at maturity after six months from the placement date of the deposit. Interest rates ranged between 5% and 5.5% during 2025 and between 3% and 6.6% per annum during 2024.



INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2025

**8) Equity**

**Capital**

The authorized and share capital of the Company is JD 4,000,000 divided into 4,000,000 shares at JD 1 per share.

**Accumulated Losses**

In the extraordinary general assembly meeting held on 29 January 2025, it was resolved to fully write-off the share premium amounting to JOD 186,207 and write-off fully statutory reserve with a balance of JOD 163,611 in the accumulated losses.

The following represents the movement in the accumulated losses account:

	2025 JD	2024 JD
Balance at the beginning of the year	(1,178,650)	(1,210,189)
Write-off share premium	186,207	-
Write-off statutory reserve	163,611	-
Profit and total comprehensive income for the year	670,332	36,906
Transfer to statutory reserve (10% of profit before tax)	(77,170)	(5,367)
	<b>(235,670)</b>	<b>(1,178,650)</b>

In accordance with the instructions of the Securities Commission regarding the recognition of value and the treatment of revaluation surplus for the year 2022, issued pursuant to Article (12) of the Securities Law No. (18) of 2017, accumulated losses include fair value gains arising from the valuation of financial assets amounting to JOD 402,452 as at 31 December 2025. Such gains are restricted from distribution or capitalization until the underlying assets are sold or otherwise disposed of, at which point these gains become realized and eligible for distribution.

**Statutory reserve**

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit, such reserve is not available for dividends distribution. The General Authority may, after depletion the other reserves, decide at an extraordinary meeting to resolve the accumulated losses from the amounts collected in the statutory reserve account, provided that they are rebuilt in accordance with the provisions of the Law.

**9) Trading settlement**

This item represents the total amounts payable by the Company to the Securities Depository Center arising from trading transactions executed on the last trading day of the financial year ended 31 December 2025.

**10) Other credit balances**

	2025 JD	2024 JD
End of service indemnity provision *	75,495	73,320
Accrued expenses	9,743	8,634
	<b>85,238</b>	<b>81,954</b>

\* This item includes an amount of JOD 73,800 as at 31 December 2025 payable to the Company's Chief Executive Officer, and an amount of JOD 1,695 payable to the Company's employees.

### 11) Income tax and national contribution

The income tax was calculated for the year 2025 accordance with Jordanian Income Tax Law No. (38) Of 2018.

The income tax rate in Jordan is 24% and 4% national contribution.

The Income and Sales Tax Department accepted the tax returns for the years ended 31 December 2024 according to the sampling system in 28 July 2025.

The tax return for the year 2023 has been submitted, however, the returns have not been reviewed by the Income and Sales Tax Department until the date of these financial statements.

The Income and Sales Tax Department accepted the tax returns for the years ended 31 December 2022 according to the sampling system in 25 July 2023.

The Company has reached final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2021.

The movement of the income tax and national contribution provision was as follows:

	2025 JD	2024 JD
Balance at the beginning of the year	16,767	-
Income tax expense	86,889	14,372
National contribution	14,482	2,395
Paid income tax and national contribution	(16,767)	-
<b>Balance at the ending of the year</b>	<b>101,371</b>	<b>16,767</b>

Accounting profit Settlement with Income tax profit was as follows:

	2025 JD	2024 JD
Accounting profit	771,703	53,673
Less: Non-taxable revenues	(411,840)	(6,000)
Add: Non-taxable expense	2,175	12,210
Less: taxable accumulated losses	-	-
<b>Taxable income</b>	<b>362,038</b>	<b>59,883</b>
<b>Income tax and national contribution rate</b>	<b>%28</b>	<b>%28</b>

### 12) Accounts payable

	2025 JD	2024 JD
Brokerage accounts payable	392,333	100,343

No interest is charged on the above payables. The Company adopts financial risk management policies to ensure that payables are settled within the agreed credit terms.

**13) Administrative expenses**

	2025 JD	2024 JD
Salaries and wages	92,743	98,204
Legal and professional fees	11,468	11,618
Rent	18,351	18,568
Insurance	11,676	12,981
Licenses and Fees	7,266	7,235
Maintenance	6,170	4,676
Hospitality and Cleaning	4,250	3,996
Postage, Telecommunication and Internet	2,885	2,489
Electricity and Water	1,075	1,007
Transportation	1,134	809
Others	6,887	864
Stationery and printing	804	762
	<b>164,709</b>	<b>163,209</b>

**14) Risk management**

**Interest rate risk**

Interest rate risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. Moreover, the company manages interest rate risks through applying the sensitivity analysis of interest rate instruments in a manner that does not negatively affect net interest income. The company also manages its interest rate risk regularly by evaluating the different alternatives such as funding and renewing current positions and alternative funding.

**Foreign exchange risk**

The company's major transactions are in Jordanian Dinar; therefore, the risk of foreign currency is not significant to the consolidated financial statements.

**Credit risk**

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation to the Company.

The Company is not exposed to significant credit risk as majority of the Company's sales are in cash. With respect to banks the Company only deals with reputable banks.

**Liquidity risk**

Liquidity risk is the Company's inability to meet its obligations when they fall due. To minimize these risks, the Company's management allocates and manages its assets and liabilities, matching their maturities and provides the necessary financing from its sister companies when needed.



#### 15) Fair Value of Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash on hand and at banks, accounts receivable, due from related parties, financial assets at fair value through profit and loss, and some other current assets. Financial liabilities consist of bank overdraft, trading settlement payable, accounts payables, income tax and national contribution provision and some other current liabilities.

The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

#### 16) Fair Value Hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
<b>2025</b>				
Financial assets at fair value	<u>1,756,355</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,756,355</u>
<b>2024</b>				
Financial assets at fair value	<u>1,536,624</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,536,624</u>

#### 17) Segmental Information

An operating segment is a group of components affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

##### A- Operating Segment

The company operates only one operating segment which is the financial brokerage and margin financing activities, and all its revenues and expenses are related to this sector.

##### B- Geographical Segment

The company operations are located inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

#### 18)Contingent liabilities

As at the reporting date, the Company has contingent liabilities in accordance with a bank guarantee amounting to JOD 410,000 in favor of the Securities Commission and JOD 100,000 in favor of the Securities Depository Center, as at 31 December 2025.



**19) Related parties' transactions**

Related parties represent major partners, directors and key management personnel of the company, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the company's management. Balances with related parties included in the financial statements are as follows:

**Due from related parties**

	Transaction amounts		Balance	
	2025	2024	2025	2024
Ziad "Mohammad Hani" Hafez Al-Halawani	356,717	43,052	101,288	123,393
Hatem Hafez Rashid Al-Halawani	299,082	193,320	138,999	156,042
"Mohammad Hani" Hafez Rashid Al-Halawani	760,833	792,812	11,961	164,122
			<u>252,248</u>	<u>443,557</u>

**Executive Administration benefits**

	2025	2024
	JD	JD
Salaries	<u>43,200</u>	<u>43,200</u>

**20) Capital Management**

The primary objective of the company's capital management is to ensure that it maintains capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The company manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the years ended 31 December 2025 and 2024.

Capital comprises paid-in capital, share premium, statutory reserve and accumulated losses and non-controlling interests and is measured at 3,841,500 JD as at 31 December 2025 (2024: JD 3,171,168).

**21) Standards Issued but Not Yet Effective**

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

**Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments Amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

In May 2024, the IASB issued Amendments to IFRS 9 and IFRS 7, Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (the Amendments). The Amendments include:

- A clarification that a financial liability is derecognised on the 'settlement date' and introduce an accounting policy choice (if specific conditions are met) to derecognise financial liabilities settled using an electronic payment system before the settlement date.
- Additional guidance on how the contractual cash flows for financial assets with environmental, social and corporate governance (ESG) and similar features should be assessed.
- Clarifications on what constitute 'non-recourse features' and what are the characteristics of contractually linked instruments.
- The introduction of disclosures for financial instruments with contingent features and additional disclosure requirements for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income (OCI).

The Amendments are effective for annual periods starting on or after 1 January 2026. Early adoption is permitted, with an option to early adopt the amendments for classification of financial assets and related disclosures only.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements.

**Contracts Referencing Nature-dependent Electricity Amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

In December 2024, the IASB issued amendments to IFRS 9 and IFRS 7 to address the accounting and disclosure requirements for contracts referencing nature-dependent electricity, such as wind, solar, and hydro power. These amendments aim to provide clearer guidance on the classification, measurement, and recognition of these contracts, which are inherently variable due to their dependence on natural conditions. The changes seek to improve the consistency and comparability of financial statements by clarifying whether such contracts should be treated as financial instruments or executory contracts and how they should be measured. Additionally, the amendments enhance disclosure requirements to provide greater transparency about the risks and financial impacts associated with these contracts, thereby offering users more relevant and reliable information. This initiative supports the global transition to renewable energy by addressing the unique accounting challenges posed by nature-dependent electricity contracts.

The Amendments are effective for annual periods starting on or after 1 January 2026. Early adoption is permitted, but will need to be disclosed.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements.

**IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements**

In April 2024, the IASB issued IFRS 18, which replaces IAS 1 Presentation of Financial Statements. IFRS 18 introduces new requirements for presentation within the statement of profit or loss, including specified totals and subtotals. Furthermore, entities are required to classify all income and expenses within the statement of profit or loss into one of five categories: operating, investing, financing, income taxes and discontinued operations, whereof the first three are new.

It also requires disclosure of newly defined management-defined performance measures, subtotals of income and expenses, and includes new requirements for aggregation and disaggregation of financial information based on the identified 'roles' of the primary financial statements (PFS) and the notes.

In addition, narrow-scope amendments have been made to IAS 7 Statement of Cash Flows, which include changing the starting point for determining cash flows from operations under the indirect method, from 'profit or loss' to 'operating profit or loss' and removing the optionality around classification of cash flows from dividends and interest. In addition, there are consequential amendments to several other standards.

IFRS 18, and the amendments to the other standards, is effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, but earlier application is permitted and must be disclosed. IFRS 18 will apply retrospectively.

This standard will result in new presentation of the income statement with some new required totals, in addition to the disclosure of management-defined performance measures.



**IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures**

In May 2024, the IASB issued IFRS 19, which allows eligible entities to elect to apply its reduced disclosure requirements while still applying the recognition, measurement and presentation requirements in other IFRS accounting standards. To be eligible, at the end of the reporting period, an entity must be a subsidiary as defined in IFRS 10, cannot have public accountability and must have a parent (ultimate or intermediate) that prepares financial statements, available for public use, which comply with IFRS accounting standards.

IFRS 19 will become effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, with early application permitted.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements.

**Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency - Amendments to IAS 21**

In November 2025, the Board issued Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency - Amendments to IAS 21. The amendments require translation from a non-hyperinflationary functional currency into a hyperinflationary presentation currency at the closing rate.

If an entity's functional currency is the currency of a non-hyperinflationary economy, but its presentation currency is the currency of a hyperinflationary economy, its results and financial position are translated into the presentation currency by translating all amounts (i.e., assets, liabilities, equity items, income and expenses) and all comparatives at the closing rate at the date of the most recent statement of financial position.

An entity whose functional currency and presentation currency are the currency of a hyperinflationary economy, restates the comparative amounts of a foreign operation, whose functional currency is that of a non-hyperinflationary economy, by applying the general price index, in accordance with paragraph 34 of IAS 29, to the foreign operation's comparative figures.

The amendments also introduce certain additional disclosure requirements.

The amendments apply for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2027 and earlier application is permitted.

**22) Comparative figures**

Some of the comparative figures for the year 2024 have been reclassified to correspond with the year ended 31 December 2025 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.