

الرقم : AS / 2026 / 6

التاريخ : 2026 / 03 / 30

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : التقرير السنوي

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 وحسب المادة (71) المتعلقة بشركات الوساطة المالية نرفق لكم طيه التقرير السنوي للشركة وكما هي بتاريخ 2025 / 12 / 31 بعد الانتهاء من تدقيقها من قبل مدققي الشركة السادة / عادل حبيب وشركاه .

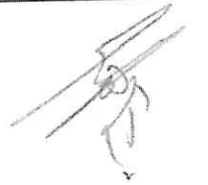
شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية



ARAB SWISS
Financial Investments
الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية
Arab Swiss Financial Investments Co.



أولاً :

الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية :

تأسست للشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية كشركة ذات مسؤوليه محدودة تحت الرقم (10594) بتاريخ 2005/8/21 باسم شركة الفجر للاوراق المالية وتم تغيير اسم الشركة ليصبح (شركة النور للاستثمارات المالية) وفي عام 2015 تم تغيير اسم الشركة ليصبح (الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية) ونشاطها الرئيسي هو وسيط بالعمولة.

ثانياً :

الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق لسبعة سنوات الماضية:

تأسست الشركة بتاريخ 2005/8/21 كشركة وساطة مالية (وسيط بالعمولة). حيث باشرت أعمالها كشركة وساطة مالية في سوق عمان المالي بتاريخ 2006/7/26 . ومن اهداف الادارة العليا للشركة استقطاب كبار المتعاملين في سوق عمان المالي . كما نوضح ادناه الوضع التنافسي للشركة مقارنة بالاعوام 2019/2020 / 2021 / 2022/2023/2024/2025 حيث تم ايقاف الشركة عن التداول في النصف الثاني من عام 2010 وحتى تم اعادتها للتداول بتاريخ 2012/8/26 . بالتالي، فان نسبتها من اجمالي حجم التداول وترتيبها تقدم كما هو مبين ادناه :

البيان	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
حجم تداول الشركة	37,343,214	49,978,161	62,182,914	46,911,606	43,399,792	15,696,127	25,602,053
الترتيب	29	18	25	30	23	36	31
النسبة	%1.1	%2.29	%1.53	%1.17	%1.33	%0.73	%0.60

ثالثاً :

تطور رأس المال وحقوق الملكية للشركة :

تأسست الشركة برأسمال مقداره (1250000) دينار وحتى نهاية عام 2006 وتم تخفيض رأس المال بمبلغ (50000) دينار وذلك بالغاء ترخيص الوسيط لحساب محفظة الشركة في عام 2007 لما تتعرض له هذه المحفظة من مخاطر تقلبات اسعار الاسهم في السوق المالي وتم اطفاء الخسائر للعام 2006 بمبلغ (93535) دينار بالكامل عن طريق جاري الشريك وفي العام 2008 تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح (860000) دينار ، وكما تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح (1060000) دينار في عام 2009، وفي عام 2010 تم تخفيض رأس المال بقيمة (200000) دينار ليصبح رأس المال (860000) دينار وذلك باطفاء خسائر مدورة لسنة 2009، وفي سنة 2011 تم تخفيض رأس المال بقيمة (100000) دينار ليصبح رأس المال المدفوع (760000) دينار وذلك باطفاء

خسائر مدورة وفي عام 2012 تم اطفاء مبلغ (411000) دينار من حساب دفعات مقدمة لزيادة رأس المال بالخسائر المدورة ، وفي سنة 2013 تم تخفيض رأس المال بقيمة (10000) دينار ليصبح (750000) وفي عام 2015 تم زيادة رأس المال ليصبح (1000000) وفي عام 2018 تم زيادة رأس المال (250000) و في عام 2020 تم زيادة رأس مال الشركة 500000، وفيما يلي الجدول التفصيلي لتطور رأس المال:

البيان	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
رأس المال	1,250,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000
حقوق الملكية	745,162	1,283,700	1,393,362	1,427,979	1,469,979	1,497,470	1,495,653

رابعاً :

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

تم تسجيل الشركة عام 2005 وبشرت اعمالها في 2006/7/26 ، وبلغت نتائجها المالية كما هي حتى 2025/12/31:

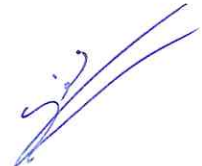
البيان	عام 2025
رأس المال المدفوع	1,750,000
تخفيض في رأس المال	-----
ارباح (خسائر) مدوره 2024	(297818)
ارباح (خسائر) الفتره بعد الضريبة	(1817)
الاحتياطي الاجباري مدور	45,288
صافي حقوق الملكية	1,495,653 دينار

خامساً :

بيانات بأسماء أعضاء هيئة المديرين والشركاء والموظفين في الشركة :

*الشركاء :

الاسم	
الدكتور فؤاد قسطندي بجالي	يملك 82.143% من رأس مال الشركة
قسطندي فؤاد بجالي	يملك 8.928% من رأس مال الشركة
رامز فؤاد بجالي	يملك 8.928% من رأس مال الشركة



سادسا :

***اعضاء هيئة المديرين ووظائفهم ومؤهلاتهم العلمية :**

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي
الدكتور فؤاد قسطندي بجالي	الرئيس التنفيذي / رئيس هيئة المديرين	دكتوراة إقتصاد
قسطندي فؤاد قسطندي بجالي	نائب رئيس هيئة المديرين	بكالوريوس
رامز فؤاد قسطندي بجالي	عضو هيئة المديرين	بكالوريوس
اكرم امين دعبس	عضو هيئة المديرين	بكالوريوس

سابعا :

***وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها :**

- لم تتعرض الشركة لمخاطر مباشرة أكثر من مخاطر السوق وهذا يرجع لسياسة التحوط المتبعة من الشركة وذلك لحماية مساهمي الشركة وعملائها .
- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الاجنبية حيث ان التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملة المحلية .

ثامنا :

الإنجازات التي حققتها الشركة :

تمكنت الشركة خلال عام 2025 من تحقيق ارتفاع في احجام التداول عن عام 2024 وذلك باعتماد سياسه جديده في عمليات التداول واسس منح التسهيلات على حسابات التمويل على الهامش مما كان لة الاثر الايجابي على زيادة احجام تداول الشركة في هذا العام ,وبفارق (10) مليون دينار عن العام السابق ، وبمجموع ايرادات (135,294) دينار اردني. ويرجع ذلك الى الرؤية المستقبلية النافذة لادارة الشركة ونظام الرقابة الفعال في منح تسهيلات للعملاء او من خلال تحفيز العملاء على الاستثمار في سوق رأس المال الذي يشهد نموا غير مسبوق خلال العشرة اعوام السابقة ، ومن خلال تخفيض النفقات مع اخذ مخصصات اضافية وفقا للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.



تاسعاً :

الأثر المالي لأي عمليات طبيعية غير متكررة حدثت خلال 2025 :

لا يوجد أي عمليات غير متكررة حدثت خلال عام 2025.

عاشراً :

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة :

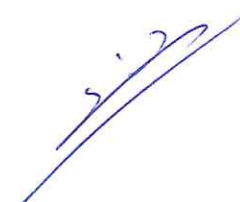
فيما يلي بيان يوضح الأرباح او الخسائر التي حققتها الشركة لغاية 2025/12/31 موضحاً بالأرقام :

2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	البيان
1750000	1750000	1750000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,250,000	رأس المال
(1817)	27491	42000	34,653	109,627	38538	(31,140)	ربح / خسارة الفترة بعد المخصص
(299635)	(297818)	(321763)	(356548)	(385060)	(479460)	(512646)	أرباح / خسائر مدورة
45288	45288	41742	34,527	28,386	13,160	7808	الاحتياطيات
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	تخفيض رأس المال
11712	(12159)	3336	498	43259	351635	330000	جاري الشرك
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	دفعات مقدمة لزيادة رأس المال
1495653	1497470	1469979	1,427,979	1,393,326	1283699	745162	صافي حقوق الملكية

الحادي عشر :

التطورات والخطط المستقبلية للشركة :

- تهدف سياسة الشركة بشكل رئيسي الى تقديم افضل الخدمات الى العملاء بهدف تعزيز مركزها في السوق وجذب اكبر عدد من العملاء
- تعزيز دور الرقابة الداخلية لتجنب الشركة لاية مخاطر قد تتعرض لها في المستقبل .





ARAB SWISS
Financial Investments

العربية السويسرية للاستثمارات المالية
Arab Swiss Financial Investments

اقرارات البيانات المالية

تقر هيئة المديرين بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

تقر هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

تقر هيئة المديرين و المدير المالي بصحة و دقة و اكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لعام 2025.

عضو هيئة مديرين

اكرم امين دعبس

عضو هيئة المديرين /المدير العام

رامز فؤاد بجالي

المدير المالي

لؤي الزرعي

Invest With Confidence

مجمع بنك الاسكان - الطابق الخامس - هاتف: ٥٦٥٥٧١٧ فاكس: ٥٦٥٥٤١٤ ص.ب ٩٣٠٢٦٩ عمان ١١١٩٣ الأردن

Tel: +962-6-5655717 Fax: +962-6-5655414 P.O.Box 930269 Amman 11193

E-mail: info@arabswissco.com www.arabswissco.com

الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مع تقرير المحاسب القانوني المستقل

المحتويات

أولاً : تقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ثانياً : بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ثالثاً : بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

رابعاً : بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

خامساً : بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

سادساً : إيضاحات حول البيانات المالية.

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة الشركاء في
الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية (ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا هذا ضمن فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك الأخلاقي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأنها أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

أمر آخر

بلغت ذمم أحد الشركاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مدينة بمبلغ ١٣,٦٦١ دينار.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد وعرض بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام مبدأ الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة التي هي من ضمن أمور أخرى فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية بصورة أصولية تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة الأمر الآخر الوارده أعلاه.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ آذار ٢٠٢٦

عادل حبيب وشركاه

عادل حبيب



عادل حبيب وشركاه

محاسبون قانونيون

(إجازة رقم ٦٨٦)

الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي

٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٧٢	-	(٦)	الموجودات
			ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠		موجودات غير ملموسة - رخصة الوساطة
			موجودات متداولة
٢٣٩,٧٩٧	١٣٢,٥٩٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٠٨١,٢٢٤	١,٢١٠,٥١٢	(٧)	ذمم مدينة
١٢,١٥٩	١٣,٦٦١		ذمم شركاء مدينة
٤٠,٠٨١	٥٥,٤٦٨	(٨)	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٧٣,٢٦١	١,٤١٢,٢٣٥		مجموع موجودات متداولة
١,٥٧٣,٣٣٣	١,٦١٢,٢٣٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			رأس المال وحقوق الملكية
١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠		رأس المال المسجل والمدفوع
٤٥,٢٨٨	٤٥,٢٨٨		احتياطي أجنبي
(٢٩٧,٨١٨)	(٢٩٩,٦٣٥)		خسائر متراكمة
١,٤٩٧,٤٧٠	١,٤٩٥,٦٥٣		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٥٦,٤١٧	٨٧,٣٧٧	(٩)	ذمم دائنة
-	٢٥,٣٧٣		ذمم شركاء دائنة
١٩,٤٤٦	٣,٨٣٢	(١٠)	أرصدة دائنة أخرى
٧٥,٨٦٣	١١٦,٥٨٢		مجموع مطلوبات متداولة
١,٥٧٣,٣٣٣	١,٦١٢,٢٣٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل

<u>للسنة المنتهية في</u>		<u>ايضاح</u>	
<u>٢٠٢٤</u>	<u>٢٠٢٥</u>		
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
٣٧,٦٠٧	٣٨,١٤٢		عمولات التداول
٢٢,٦٠٨	٦٠,٧٢٢		عمولات التداول على الهامش
٦٦,٠٤٥	٣٤,٠٢٧		فوائد مقبوضة من التداول على الهامش
١,٦٠٠	٢,٤٠٣		ايرادات أخرى
١٢٧,٨٦٠	١٣٥,٢٩٤		مجموع الايرادات
(٩٧,٩٠٣)	(١٢٥,٨٥٨)	(١١)	مصاريف ادارية وعمومية
(١,٤٩٩)	(٧٢)		استهلاكات واطفاءات
٧,٠٠٠	(١١,١٨١)		مخصص تدني ذمم
٣٥,٤٥٨	(١,٨١٧)		مجموع الدخل (الخسارة) الشامل قبل المخصصات
(٦,٨٢٩)	-		مخصص ضريبة دخل
(١,١٣٨)	-		مخصص حساب المساهمة الوطنية
٢٧,٤٩١	(١,٨١٧)		مجموع الدخل (الخسارة) الشامل

الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٩٧,٤٧٠	(٢٩٧,٨١٨)	٤٥,٢٨٨	١,٧٥٠,٠٠٠
(١,٨١٧)	(١,٨١٧)	-	-
<u>١,٤٩٥,٦٥٣</u>	<u>(٢٩٩,٦٣٥)</u>	<u>٤٥,٢٨٨</u>	<u>١,٧٥٠,٠٠٠</u>
١,٤٦٩,٩٧٩	(٣٢١,٧٦٣)	٤١,٧٤٢	١,٧٥٠,٠٠٠
٢٧,٤٩١	٢٧,٤٩١	-	-
-	(٣,٥٤٦)	٣,٥٤٦	-
<u>١,٤٩٧,٤٧٠</u>	<u>(٢٩٧,٨١٨)</u>	<u>٤٥,٢٨٨</u>	<u>١,٧٥٠,٠٠٠</u>

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الرصيد في بداية السنة
مجموع الخسارة الشاملة
الرصيد في نهاية السنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الرصيد في بداية السنة
مجموع الدخل الشامل
احتياطي اجباري
الرصيد في نهاية السنة

الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية

<u>للسنة المنتهية في</u>			
<u>٣١ كانون الأول</u>			
<u>٢٠٢٤</u>	<u>٢٠٢٥</u>		
دينار	دينار		
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل :</u>	
٢٧,٤٩١	(١,٨١٧)	مجموع الدخل (الخسارة) الشامل	
		بنود لا تتطلب نفقات نقدية :	
		إستهلاكات وإطفاءات	
١,٤٩٩	٧٢	مخصص تدني ذمم (المسترد منه)	
(٧,٠٠٠)	١١,١٨١	التغيرات في بنود رأس المال العامل:	
		التغير في الذمم المدينة	
٤١٦	١٤,٦٧٦	التغير في أطراف ذات علاقة	
٥٩,٨٩٢	-	التغير في أرصدة مدينة أخرى	
١,٤٤٨	(١٥,٣٨٧)	التغير في الذمم الدائنة	
(٢,٥٠٩)	-	التغير في ذمم عملاء الوساطة	
١٣١,٣٨٥	٣٨,٠٢٧	التغير في ذمم عملاء التمويل على الهامش	
(١١٥,٣١١)	(١٦٢,٢١٢)	التغير في أرصدة دائنة أخرى	
(٢٧,٠٥٠)	(١٥,٦١٤)	صافي النقد من (المستخدم في) عمليات التشغيل	
<u>٧٠,٢٦١</u>	<u>(١٣١,٠٧٤)</u>		
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل :</u>	
		التغير في ذمم الشركاء	
٢١,٥٣٨	٢٣,٨٧١	صافي النقد من (المستخدم في) عمليات التمويل	
<u>٢١,٥٣٨</u>	<u>٢٣,٨٧١</u>	صافي الزيادة (النقص) في النقد	
٩١,٧٩٩	(١٠٧,٢٠٣)	نقد في الصندوق ولدى البنوك بداية السنة	
١٤٧,٩٩٨	٢٣٩,٧٩٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية السنة	
<u>٢٣٩,٧٩٧</u>	<u>١٣٢,٥٩٤</u>		

الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. تأسيس وغايات الشركة

تأسست الشركة العربية السويسرية للاستثمارات المالية وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٠٥٩٤) بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٥، ومن أهم غايات الشركة:

- وسيط بالعمولة.
- وسيط بالعمولة ويتعامل بالأوراق المالية لحسابه الخاص.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها لتحقيق غايات الشركة.

بلغت حصص الشركاء في الشركة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ كالتالي:

اسم الشريك	الجنسية	عدد الحصص
فؤاد قسطندي متري بجالي	أردني	١,٤٣٧,٥٠٠
رامز فؤاد قسطندي بجالي	أردني	١٥٦,٢٥٠
قسطندي فؤاد قسطندي بجالي	أردني	١٥٦,٢٥٠
المجموع		١,٧٥٠,٠٠٠

٢. أسس اعداد البيانات المالية

يتم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن المجلس، وبموجب القوانين والتعليمات النافذة، ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٣. تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرفقة متماثلة مع تلك التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. باستثناء التعديلات التالية التي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، والتي ليس لها أي تأثير على البيانات المالية للشركة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - عدم قابلية العملة للتحويل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم الشركة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للشركة.

أصبحت التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. عند تطبيق تلك التعديلات، لا يمكن للشركة إعادة عرض معلومات المقارنة.

٤. استخدام التقديرات المحاسبية

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك على التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية. إن التقديرات مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين.

وفي سبيل إعداد هذه البيانات المالية، فإن الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٥. الأسس المحاسبية

أ. تحقق الإيراد

تطبق الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء" حيث يتم الاعتراف بالإيرادات بتطبيق الخطوات التالية:

- تحديد العقود مع العملاء.
- تحديد التزام الأداء المنفصل.
- تحديد سعر المعاملة للعقد.
- تخصيص سعر المعاملة للعقد لكل من التزامات الأداء المنفصل.
- تسجيل الإيراد عند استيفاء كل التزام أداء.

ب. ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت وفق النسب التالية:

نسبة الاستهلاك %

٤٠	أثاث ومفروشات
٤٠	ديكور
٤٠	أجهزة ومعدات
٧٠	أجهزة حاسوب
١٠٠	برامج حاسوب

ج. ذمم تجارية مدينة

تمثل الذمم التجارية المدينة مبالغ مستحقة من عملاء ضمن النشاط الاعتيادي للشركة.

يتم الاعتراف المبدئي بالذمم المدينة بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وبعد تنزيل مخصص التدني للقيمة.

د. ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة الالتزامات على الشركة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة.

هـ. المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث العملية ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني في البيانات المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروقات العملة الناتجة عن التحويل الى بيان الدخل الشامل.

٦. ممتلكات ومعدات

يتكون هذا البند مما يلي :

الكلفة				
١ كانون ثاني دينار	اضافات دينار	استبعادات دينار	٣١ كانون أول دينار	
٢٩,١٢٥	-	-	٢٩,١٢٥	أثاث ومفروشات
١١٨,٣٨٢	-	-	١١٨,٣٨٢	ديكور
٥١,٤٠٣	-	-	٥١,٤٠٣	أجهزة ومعدات
٦٢,٥٠٠	-	-	٦٢,٥٠٠	أجهزة حاسوب
٣٤,٣٠١	-	-	٣٤,٣٠١	برامج حاسوب
٢٩٥,٧١١	-	-	٢٩٥,٧١١	المجموع
الاستهلاك المتراكم				
١ كانون ثاني دينار	اضافات دينار	استبعادات دينار	٣١ كانون أول دينار	
٢٩,٠٧٤	٥١	-	٢٩,١٢٥	أثاث ومفروشات
١١٨,٣٨٢	-	-	١١٨,٣٨٢	ديكور
٥١,٣٨٢	٢١	-	٥١,٤٠٣	أجهزة ومعدات
٦٢,٥٠٠	-	-	٦٢,٥٠٠	أجهزة حاسوب
٣٤,٣٠١	-	-	٣٤,٣٠١	برامج حاسوب
٢٩٥,٦٣٩	٧٢	-	٢٩٥,٧١١	المجموع
٧٢	-	-	-	صافي القيمة الدفترية

٧. ذمم مدينة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٤٠,٨١٧	٢٤١,١١٧
(٢٤٠,٨١٧)	(٢٤٠,٨١٧)
-	٣٠٠
٢٥,١٤٤	١٦,٨٧٢
(٢٥,١٤٤)	(١٦,٨٧٢)
-	-
٤٦٧,٠٧١	٤٥٨,٩٠٧
٦٨٧,٩٩٥	٨٥١,٣٠٥
(٨٠,٥٤٧)	(١٠٠,٠٠٠)
١,٠٧٤,٥٢٠	١,٢١٠,٢١٢
٦,٧٠٤	-
١,٠٨١,٢٢٤	١,٢١٠,٥١٢

ذمم موظفين
مخصص تدني ذمم موظفين
صافي ذمم موظفين

ندية الباشا
مخصص تدني ذمم
صافي

ذمم عملاء الوساطة المدينة
ذمم عملاء التمويل على الهامش
مخصص تدني ذمم عملاء
صافي ذمم مدينة
ذمم مدينة أخرى
المجموع

* إن الحركة على مخصص تدني الذمم:

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣٥٣,٥٠٨	٣٤٦,٥٠٨
-	١١,١٨١
(٧,٠٠٠)	-
٣٤٦,٥٠٨	٣٥٧,٦٨٩

الرصيد بداية السنة
اضافات خلال السنة
استردادات خلال السنة
الرصيد نهاية السنة

٨. ارصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١١,٩٥٠	١١,٠٩٩
٣,١٣١	٣,٢٠٧
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
-	١٦,١٦٢
٤٠,٠٨١	٥٥,٤٦٨

مصاريف مدفوعة مقدماً
أمانات ضريبة دخل
تامينات صندوق ضمان التسوية
مشتريات ومبيعات تسوية / مركز الايداع
المجموع

٩. ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٥٢,٤٤٨	٨٢,٣١١
٣,٩٦٩	٥,٠٦٦
٥٦,٤١٧	٨٧,٣٧٧

ذمم عملاء الوساطة الدائنة
ذمم عملاء التمويل على الهامش الدائنة
المجموع

١٠. أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣,٠٤٨	٣,٠٤٥
-	٧٠٠
٨٧	٨٧
٨,٢٨٩	-
٥٥	-
٦,٨٢٩	-
١,١٣٨	-
١٩,٤٤٦	٣,٨٣٢

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
أمانات ضمان اجتماعي
أمانات عملاء الوساطة المالية
مشتريات ومبيعات تسوية / مركز الايداع
أمانات ضريبة دخل وأمانات أخرى
مخصص ضريبة دخل
مخصص حساب المساهمة الوطنية
المجموع

١١. مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣١,٧٦٥	٤٦,٥٥٠
٤,٢٦٦	٥,٥٠٦
١٢٩	٢٢٤
٣,٣٣٣	٥,٠٠٠
١,٠٤٥	٧٠٩
٧٨٨	١,٠٧٥
٨٥٠	٨٥٠
٢,٩٠٥	١,٤٠٠
١,٥٤٠	١,٦٥٥
٣,٠٨١	١,٨٣٦
٤,٦٩٠	٤,٦٦٢
١,٠٢٠	١,١٨٧
٦٢٩	١,٣٤٣
٦,١٢٤	١,٤٥٥
٥,٩٨٧	٥,٨٦٧
٤,٩٥٨	٥,٤٥٤
٣,٠٥١	١,٥٣٤
١١٩	١١٩
٢٥	٤٩٩
٦٦٢	١,١٨٩
١,٥١٦	٣,٩٠٩
١,٤٥٠	١,٤٥٠
١٢,٩٨٢	٢٣,٦٠٦
٣,٢١٠	٧,٢١٨
١,٢١٧	١,٥٦١
٥٦١	-
٩٧,٩٠٣	١٢٥,٨٥٨

رواتب واجور وملحقاتها
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مصاريف متفرقة مركز الايداع
أجور وبدل خدمات بورصة عمان
تنقلات
رسوم هيئة الأوراق المالية
رسوم مركز ايداع الأوراق المالية
رسوم ورخص واشتراقات
كهرباء ومياه
بريد وهاتف وانترنت
صيانة وتصليلات
قرطاسية ومطبوعات
مصاريف ضيافة
أخرى
مصاريف كفالات
إيجارات
خدمات إيجار المكتب
ضريبة معارف
دعاية وإعلان
تأمين صحي ومصاريف طبية
مصاريف استشارية
أتعاب تدقيق حسابات
أتعاب قانونية
رسوم ومصاريف قضائية
فوائد وعمولات بنكية
مصاريف سنوات سابقة
المجموع