

شركة انغوت للوساطة المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2025

شركة انغوت للوساطة المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
4 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2025
6	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025
7	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2025
8	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025
13 - 9	اهم السياسات المحاسبية المتبعة
23 - 17	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 217/2026/50144

تقرير مدقق الحسابات المستقل**السادة شركة / انغوت للوساطة المالية المحترمين****" ذات المسؤولية المحدودة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****الرأي**

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للسادة شركة انغوت للوساطة المالية " ذات مسؤولية محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول 2025، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للبائانات المالية لشركة انغوت للوساطة المالية لعام 2025

مسؤولية المدقق حول تدقيق البائانات المالية

غايئنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البائانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية, سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ , وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد, ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري, إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ , وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البائانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية , نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق , بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البائانات المالية, سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ, وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر, والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ, كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف , و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي , وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها, فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري , فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البائانات المالية, أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً, فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك , فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبائانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البائانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة , بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية, وأن البائانات المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال أحمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2026/03/30

شركة انغوت للوساطة المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
7,382,205	7,822,203	2	النقد و النقد المعادل
1,472,999	1,185,454	3	الذمم المدينة
106,495	86,028	4	ارصدة مدينة أخرى
8,961,699	9,093,685		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
571,538	384,509	5	الممتلكات والمعدات بالصافي
211,441	105,721	6	حق استخدام المباني
510,000	510,000	7	كفالات بنكية
200,000	202,782	8	موجودات غير ملموسة
1,492,979	1,203,012		مجموع الموجودات غير المتداولة
10,454,678	10,296,697		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
6,453,946	6,299,246	9	ذمم دائنة
141,199	325,214	10	ارصدة دائنة أخرى
105,375	-	6	التزامات عقود ايجار - الجزء المتداول
6,700,520	6,624,460		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
828,845	-		ذمم اطراف ذات علاقة - ذمم مساهمين
828,845	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
7,529,365	6,624,460		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
3,030,000	3,030,000		رأس المال
11,185	81,331		الاحتياطي الاجباري
(115,872)	560,906		الارباح (الخسائر) المدورة
2,925,313	3,672,237	11	صافي حقوق المساهمين
10,454,678	10,296,697		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (17) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

(23 / 5)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة انغوت للوساطة المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025

<u>2024</u>	<u>2025</u>	إيضاح	
دينار	دينار		
627,155	1,933,363		ايرادات عمولات الوساطة
73,842	34,265		ايرادات اخرى
(816,869)	(1,266,167)	12	المصاريف الإدارية والعمومية
(115,872)	701,461		ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	(60,351)		ضريبة الدخل
-	(10,058)		المساهمة الوطنية
(115,872)	631,052		ربح / (خسارة) السنة بعد الضريبة
			<u>الدخل الشامل الآخر</u>
-	-		بنود الدخل الشامل الآخر
(115,872)	631,052		مجموع الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (17) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم
(23 / 6)

شركة انفوت للوساطة المالية
 "ذات المسؤولية المحدودة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025

المجموع	دفعات المساهمين- لاطفاء الخسائر	الربح (الخسائر) المحدودة	الاحتياطي- الاجباري	رأس المال	دفعات المساهمين لاطفاء الخسائر
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1,916,521	500,000	(1,624,664)	11,185	3,030,000	الرصيد في 31 كانون أول 2023- موحدة
1,624,664	-	1,624,664	-	-	اطفاء خسائر مدورة
(115,872)	-	(115,872)	-	-	خسارة السنة
(500,000)	(500,000)	-	-	-	دفعات المساهمين لاطفاء الخسائر
2,925,313	-	(115,872)	11,185	3,030,000	الرصيد في 31 كانون أول 2024
115,872	-	115,872	-	-	اطفاء خسائر مدورة (*)
631,052	-	631,052	-	-	ربح السنة بعد الضريبة
-	-	(70,146)	70,146	-	الاحتياطي الاجباري
3,672,237	-	560,906	81,331	3,030,000	الرصيد في 31 كانون أول 2025

* قررت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2025/06/04 الموافقة على اطفاء الخسائر المتراكمة كما في نهاية عام 2024 بقيمة 115,872 دينار وذلك من الحساب الدائن لأحد المساهمين.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (17) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم
 (23 / 7)

شركة انغوت للوساطة المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025

2024	2025	
دينار	دينار	
		<u>النشاط التشغيلي</u>
(115,872)	701,461	ربح / (خسارة) السنة
		<u>تعديلات</u>
273,016	273,638	استهلاك الممتلكات و المعدات
14,937	15,375	فوائد التزامات عقود إيجار
112,103	105,720	إطفاء حق إستخدام أصل
		<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>
3,732,746	287,545	الذمم المدينة
290,028	-	تأمينات وسيط اجنبي - ذمم
(7,135)	20,467	ارصدة مدينة أخرى
3,704,466	(154,700)	ذمم دائنة
31,941	113,606	ارصدة دائنة أخرى
<u>8,036,230</u>	<u>1,363,112</u>	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		<u>النشاط الإستثماري</u>
(21,819)	(86,609)	شراء ممتلكات و معدات
-	(2,782)	موجودات غير ملموسة
<u>(21,819)</u>	<u>(89,391)</u>	صافي التدفق النقدي المستخدم في النشاط الإستثماري
		<u>النشاط التمويلي</u>
(2,576,274)	(712,973)	ذمم المساهمين
(241,500)	(120,750)	دفعات مقابل التزامات عقود إيجار
<u>(2,817,774)</u>	<u>(833,723)</u>	صافي التدفق النقدي المستخدم في النشاط التمويلي
5,196,637	439,998	صافي التغير في التدفقات النقدية
2,185,568	7,382,205	النقد و النقد المعادل أول المدة
<u>7,382,205</u>	<u>7,822,203</u>	النقد و النقد المعادل آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (17) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

شركة انغوت للوساطة المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والدخل الشامل الآخر .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .
- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل

النقد و النقد المعادل

- يمثل هذا البند النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

شركة انغوت للوساطة المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

اهم السياسات المحاسبية المتبعة

- شيكات برسم التحصيل

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

- الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

- ذمم وارصدة دائنة اخرى

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

- الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا .

- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

- القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

- الاستثمار في شركات تابعة

الشركة التابعة هي الشركة التي تخضع لسيطرة الشركة الأم ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة ، وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ويسجل الاستثمار في الشركة التابعة عند إعداد البيانات المالية المنفصلة للشركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

شركة انغوت للوساطة المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
اهم السياسات المحاسبية المتبعة

- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المترتبة وأي خسائر ناتجة عن التدهور في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الانشاء أو الانتاج وتقييد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 2 % - 25 %.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لاي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدهور في بيان الدخل الشامل .

- حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الايجار (أي التاريخ الذي يكون الاصل فيه قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف بحق استخدام الموجودات بالتكلفة ، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهور في القيمة ، ويتم تعديل قيمتها عند اعادة تقييم التزامات الايجار . تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة التزامات الايجار المعترف بها ، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الايجار التي تمت في او قبل تاريخ بدء العقد ، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار ، في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الاصل المؤجر في نهاية مدة العقد ، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف بها على اساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي للموجودات او مدة الايجار ايهما أقل يخضع حق استخدام الموجودات الى اختبار التدهور في القيمة .

شركة انغوت للوساطة المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

اهم السياسات المحاسبية المتبعة

- التزامات عقد الايجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الايجار ، بالاعتراف بالتزامات عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد ، تتضمن دفعات الايجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الايجار المستحقة ودفعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات او معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية . تتضمن دفعات الايجار ايضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد ان تمارسه الشركة وقيمة غرامات انتهاء عقد الايجار ، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد .

يتم الاعتراف بدفعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات او معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث او الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ . عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الايجار ، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض عند بدء الايجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الايجار غير قابل للتحديد ، لاحقاً يتم زيادة التزامات الايجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الايجار الفعلية بالاضافة إلى ذلك يتم اعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الايجار اذا كان هناك اي تعديل او تغيير على مدة الايجار او عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة او عند تغير التقييم المتعلق بشراء الاصل .

- تحقق الإيرادات

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند اصدار الفاتورة . يتم اثبات إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

- عقود الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود لجميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الايجار حسب أساس الاستحقاق .

- عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الايجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع الجوهرية المتعلقة بالتملك للمستأجر بشكل جوهري ، أما جميع عقود الايجار الاخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية كما يلي :

1- الشركة كمؤجر

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، يتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناءً على اساس الاستحقاق .

شركة انغوت للوساطة المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

اهم السياسات المحاسبية المتبعة

2- الشركة كمستأجر

يتم تصنيف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر ، ويتم تصنيف كافة عقود الايجار الأخرى كعقود ايجار تشغيلية . يتم تحميل دفعات الايجار التشغيلي كمصروف على قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس فترة عقد الايجار .

- الدمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

- المخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

- التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في البيانات عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

- مصاريف التمويل

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

- العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد .

- ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .



للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (17) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

شركة انغوت للوساطة المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

1 إيضاح عام

- تم تسجيل شركة انغوت للوساطة المالية لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2006/09/27 تحت الرقم (13014) ويبلغ راس مالها الحالي "3,030,000" دينار/حصّة أصبح موزع على المساهمين كما يلي:-

الاسم المساهم / السادة	الجنسية	الحصة / دينار
ايمان علي عيسى مطلق	أردنية	990,000
حسام طلعت رزق عبد العزيز خوانكي	مصري	995,000
احمد طلعت رزق عبد العزيز خوانكي	أنتيغوا وبربودا	995,000
محمد علي محمد عصام هوارى	سوري	50,000
المجموع		3,030,000

- غايات الشركة

- وساطة مالية .
- تقديم الاستشارات المالية .
- اقتراض الاموال والحصول على التسهيلات اللازمة لاجل اعمالها ونشاطاتها والامور المتعلقة بها وان تقوم برهن ممتلكاتها وموجوداتها ضمانا لديونها او لاية التزامات اخرى تلتزم بها وتقديم الكفالات اللازمة والمتصلة باغراض الشركة.

شركة انغوت للوساطة المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

1- تابع.... إيضاح عام

- المفوضين بالتوقيع

1. تفويض السيد/ حسام طلعت رزق عبدالعزيز خوانكي والسيد احمد طلعت رزق عبد العزيز خوانكي منفردين بكافة الأمور المالية والإدارية والبنكية والقانونية والقضائية وتوكيل المحامين وعزلهم وأية أمور أخرى، وله الحق في تفويض الغير خطيا بجميع أو بعض ما فوض به.
2. تفويض السيدة/ ايمان علي عيسى مطلق، ، بكافة الأمور المالية والبنكية دون سقف.
3. تفويض السيد/ طلال اسماعيل محمد الربابعة ، كالتالي: - في الأمور القانونية والقضائية وتوكيل المحامين وعزلهم وفي كافة الامور الإدارية، منها على سبيل المثال لا الحصر توقيع عقود العمل وجميع ما يتعلق بشؤون الموظفين او الموارد البشرية كالتعيين والاقالة والمخالفات العمالية والابراء. - في الامور البنكية على ان لا تتجاوز سقف الحركة الواحدة 70,000 سبعين الف دينار اردني بمجموع حركات يومية لا تتجاوز 500,000 خمسمائة الف دينار اردني، او ما يعادله في العملات الاخرى. - في الامور المالية التي لا تتجاوز قيمة أيأ منها على حدى 70,000 سبعين ألف دينار اردني، او ما يعادله في العملات الاخرى.

- ترخيص الشركة

حصلت الشركة بتاريخ 2021/04/19 على الموافقة لمزاولة اعمال الوسيط المالي لحساب الغير بالبورصات الاجنبية.

شركة انغوت للوساطة المالية
 " ذات المسؤولية المحدودة "
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

2- النقد و النقد المعادل

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
1,764,917	2,861,913	نقد لدى البنوك / لتغطية ذمم العملاء الدائنة
5,615,486	4,958,417	نقد لدى البنوك
1,802	1,873	نقد بالصندوق
<u>7,382,205</u>	<u>7,822,203</u>	المجموع

3- الذمم المدينة

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
1,442,865	1,185,454	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة (*)
30,134	-	ذمم وسطاء اخرى
<u>1,472,999</u>	<u>1,185,454</u>	المجموع

(*) يشتمل هذا البند على الذمم التالية

2024	2025	
دينار	دينار	
748,050	748,050	INGOT Brokers Group, S.A
340,225	340,258	INGOT Corporate Management Services LLC
-	31,087	INGOT Financial Services L.LC
-	27,381	INGOT TECH BILGI TEKNOLOJILERI ANONIM ŞİRKETİ
-	14,805	ذمم المساهمين
-	11,578	INGOT Services CY LTD
4,135	8,083	INGOT KE LIMITED
-	2,287	INGOT Group Ltd
-	1,925	The Investing Elf Professional & Management Development Training L.L.C
350,455	-	INGOT for Electronic Services L.L.C
<u>1,442,865</u>	<u>1,185,454</u>	المجموع

4- ارصدة مدينة أخرى

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
83,877	54,547	مصاريف مدفوعة مقدماً
12,645	12,645	تأمينات مستردة
3,998	18,481	ذمم موظفين مدينة
5,975	355	شيكات مصدقة
<u>106,495</u>	<u>86,028</u>	المجموع

شركة انغوت للوساطة المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المختامة لعام 2025

5- الممتلكات والمعدات

صافي القيمة الدفترية كما في 2024/12/31	صافي القيمة الدفترية كما في 2025/12/31	مخصص الاستهلاك المتراكم كما في 2025/12/31	تقديرات السنوات خلال سنة 2025	مخصص الاستهلاك المتراكم كما في 2024/12/31	اكتفاء كما في 2025/12/31	تقديرات السنة	اكتفاء كما في 2024/12/31	نسبة الاستهلاك	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
241,514	136,260	462,425	(22,397)	121,275	363,547	598,685	(22,397)	16,021	20% 605,061
150,027	110,553	145,422	-	43,396	102,026	255,975	-	3,922	15% 252,053
131,904	87,365	335,713	-	83,298	252,415	423,078	-	38,759	25% 384,319
20,682	4,558	114,195	-	17,331	96,864	118,753	-	1,207	25% 117,546
27,411	45,773	34,292	-	8,338	25,954	80,065	-	26,700	15% 53,365
571,538	384,509	1,092,047	(22,397)	273,638	840,806	1,476,556	(22,397)	86,609	1,412,344
									المجموع

- تتبع الشركة في استهلاك الممتلكات والمعدات طريقة القسط الثابت وحسب الاعمل الانتاجية المقررة لها.

شركة انغوت للوساطة المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

6- حقوق استخدام وإلتزامات عقود إيجار

رصيد بداية السنة	حقوق استخدام	إلتزام عقود إيجار
211,441	105,375	
الفوائد خلال السنة (إيضاح رقم 14)	-	15,375
الإطفاء خلال السنة (إيضاح رقم 14)	(105,720)	-
المدفوع خلال السنة	-	(120,750)
رصيد نهاية السنة	105,721	-

2024			2025			البند
المجموع	غير متداول	متداول	المجموع	غير متداول	متداول	
105,375	-	105,375	-	-	-	إلتزام عقود إيجار

7- كفالات بنكية

- كفالة بنكية لصالح السادة هيئة الأوراق المالية الاردنية بقيمة 500,000 دينار و ذلك لضمان الإلتزامات على الشركة لعملائها المتعاملين بالبورصات الاجنبية و لممارسة اعمال الوسيط المالي لحساب الغير في البورصات الاجنبية.
- كفالة بنكية بقيمة 10,000 دينار لصالح السادة هيئة الأوراق المالية الاردنية و ذلك للحصول على رخصة مستشار مالي و ذلك كضمان للإلتزامات المترتبة على الشركة لعملائها.

8- موجودات غير ملموسة - رخصة وساطة مالية

- تمثل قيمة المبالغ المدفوعة للسادة هيئة الأوراق المالية كرسوم رخصة مزاولة اعمال الوسيط المالي لحساب الغير في البورصات الاجنبية بقيمة 200,000 دينار حيث حصلت الشركة على اذن المزاولة بتاريخ 19/04/2021. وبالإضافة الى رسوم علامات تجارية بمبلغ "2,782" دينار اردني .

شركة انغوت للوساطة المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

9- الذمم الدائنة

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
1,023,774	1,901,026	ذمم عملاء الوساطة
5,401,087	4,288,549	* ذمم اطراف ذات علاقة دائنة
29,085	109,671	ذمم الموردين
6,453,946	6,299,246	المجموع
		(*) يشتمل هذا البند على الذمم التالية
دينار	دينار	
2,155,737	2,674,588	INGOT AU PTY LTD
2,918,394	1,613,961	INGOT SC LTD
326,956	-	INGOT Financial Brokerage - Dubai
5,401,087	4,288,549	المجموع

10- ارصدة دائنة أخرى

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
-	123,408	مصاريف مستحقة
-	60,351	ضريبة الدخل
43,808	52,377	مخصص اجازات سنوية
32,438	37,445	امانات الضمان الاجتماعي
11,835	20,280	ذمم دائنة اخرى
51,513	16,295	امانات ضريبة الدخل
-	10,058	المساهمة الوطنية
-	5,000	مخصصات اخرى
1,605	-	ذمم موظفين
141,199	325,214	المجموع

11- حقوق المساهمين

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ما مجموعه " 3,030,000 " دينار / حصة وبقيمة اسمية دينار واحد للحصة .

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10%) خلال السنة والمسنوت السابقة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة. وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يُعاد بناؤه.

- (الارباح/ الخسائر) المدورة

قررت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2025/06/04 الموافقة على اطفاء الخسائر المتراكمة كما في نهاية عام 2024 بقيمة 115,872 دينار وذلك من الحساب الدائن لاحتساب المساهمين.

شركة انغوت للوساطة المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

12- المصاريف الإدارية والعمومية

2024	2025	
دينار	دينار	
2,167,373	2,177,067	الرواتب والأجور وملحقاتها
285,312	280,476	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
422,004	913,584	دعاية وإعلان
144,598	209,139	رسوم ورخص
61,835	141,283	أتعاب مهنية
84,804	125,358	سفر وإقامة خارجية
112,103	105,720	إطفاء حق استخدام مباني
90,669	99,851	متفرقة
50,067	51,793	تأمين صحي
40,734	44,077	مياه وكهرباء وخدمات
198,236	42,090	مصاريف بنكية وكفالات
28,107	28,708	دورات تدريبية
26,639	25,343	هاتف وإنترنت و بريد
18,420	24,616	صيانة
29,574	22,290	ضريبة ونظافة
14,937	15,375	فوائد حق استخدام مباني
7,405	13,443	قرطاسية ومطبوعات
25,225	13,097	فروقات تقييم عملة
273,016	273,638	استهلاك الممتلكات والمعدات
4,081,058	4,606,948	المجموع
(3,264,189)	(3,340,781)	مصاريف محملة على الوسيط الاجنبي
816,869	1,266,167	المجموع

شركة انغوت للوساطة المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

13- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي ملخص التعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2025 :-

الجهة	طبيعة العلاقة	الرصيد القائم / دينار	طبيعة التعامل
INGOT AU PTY LTD *	وسيط اجنبي	2,674,588 دائن	وسيط اجنبي / ايرادات
INGOT SC LTD *	شركة شقيقة	1,613,961 دائن	تغطية نفقات
INGOT Brokers Group, S.A	شركة شقيقة	748,050 مدين	تمويل
INGOT TECH BİLGİ TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ	شركة شقيقة	27,381 مدين	تمويل
INGOT Corporate Management Services LLC	شركة شقيقة	340,258 مدين	تمويل
INGOT KE LIMITED	شركة شقيقة	8,083 مدين	تمويل
INGOT Services CY LTD	شركة شقيقة	11,578 مدين	تمويل
INGOT Financial Services L.LC	شركة شقيقة	31,087 مدين	تمويل
The Investing Elf Professional & Management Development Training L.L.C	شركة شقيقة	1,925 مدين	تمويل
INGOT Group Ltd	شركة شقيقة	2,287 مدين	تمويل
ذمم المساهمين	شركاء	14,805 مدين	تمويل

* وفيما يلي ملخص حجم التعامل للشركات التي تؤثر بطبيعة علاقتها بقائمة الدخل:

الجهة	طبيعة التعامل	حجم التعامل / دينار
INGOT AU PTY LTD	وسيط اجنبي / ايرادات	1,933,363
INGOT SC LTD	تغطية نفقات	3,340,781

شركة انغوت للوساطة المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

14- الالتزامات المحتملة

- كفالة بنكية لصالح السادة هيئة الاوراق المالية الاردنية بقيمة "500,000" دينار وذلك لضمان الالتزامات المترتبة على الشركة لعملائها المتعاملين بالبورصات الاجنبية و لممارسة اعمال الوسيط المالي لحساب الغير في البورصات الاجنبية.
- كفالة بنكية بقيمة "10,000" دينار لصالح السادة هيئة الاوراق المالية الاردنية وذلك للحصول على رخصة مستشار مالي وذلك كضمان للالتزامات المترتبة على الشركة لعملائها.

15- الوضع الضريبي

- تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2021 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للاعوام 2022 و 2023 و 2024 وضمن المهلة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

16- الوضع القانوني

هناك قضايا مقامة على الشركة من الغير وكذلك قضايا مقامة من الشركة على الغير نتيجة مطالبات مالية.

17- ادارة المخاطر والادوات المالية

أ- القيمة العادلة

ان القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة .

ب- مخاطر راس المال

يتم مراجعة مكونات راس المال بشكل منتظم ويتم الاخذ بعين الاعتبار تكلفة راس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم براس المال لضمان استمرارية الاعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والديون.

شركة انغوت للوساطة المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

17- تابع ... ايضاح ادارة المخاطر والادوات المالية

ج- مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الاجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تم ادارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الاجنبي.
- ان معظم التعاملات بالعملات الاجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار الاردني ثابت بالنسبة للدولار الامريكي.

د- مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق .
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض او الايداع في البنوك.
- تتم ادارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين ارصدة اسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة .
- ان المنشأة غير معرضة لمخاطرة سعر الفائدة .

هـ - مخاطرة السعر الاخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة او مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية او الجهة التي اصدرتها ، او عوامل تؤثر على جميع الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الاخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في ادوات حقوق الملكية.

و- مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية منعدم قدرة طرف اداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته .
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في البيانات المالية الحد الاقصى المكتسب العمل المتعرض للتدقيق والحاسبة والاستشارات لمخاطر الائتمان ، بدون الاخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.