



جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



# محفظه

المحفظة الوطنية للأوراق المالية  
NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES

## التقرير السنوي الرابع و الاربعون

# 2025

و البيانات الحسابية الختامية الموحدة للسنة المالية المنتهية في

2025/12/31

## مجلس الإدارة

محمد بهجت أمين البلبيسي

رئيس مجلس الإدارة

مهند محمد عبدالمهدي خليفة

نائب رئيس مجلس الإدارة

بسام عبدالرحمن محمود فرعون

داوود محمد الغول من 2025/4/ 23

محمد جعفر ناجي الشامي

منجد منير رضا سختيان

نور محمد بهجت البلبيسي

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2025/3/16

احمد محمود القضاة

أمين سر المجلس – المدير العام

هيفاء جودت خليل العلمي

مدققو الحسابات

المجموعة المهنية العربية

المستشار القانوني

مكتب اتقان للمحاماه

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المحترمين

مساهمي شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أرحب بكم باسمي ونيابةً عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي لشركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة، حيث نضع بين أيديكم التقرير السنوي لمجلس الإدارة والبيانات المالية الختامية وتقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025. كما يسعدني أن أتقدم إليكم بجزيل الشكر والتقدير على مشاركتكم وثقتكم المستمرة بالشركة، متمنياً لكم دوام الصحة والعافية.

السادة المساهمين الكرام،

شهد الاقتصاد العالمي خلال عام 2025 استمرار حالة من التقلبات الاقتصادية والمالية في ظل التحديات الجيوسياسية والتغيرات في السياسات النقدية العالمية. فقد واصلت البنوك المركزية الكبرى اتباع سياسات نقدية حذرة مع اتجاه تدريجي نحو تخفيف القيود النقدية بعد فترة طويلة من التشدد الهادف إلى احتواء معدلات التضخم المرتفعة التي شهدها الاقتصاد العالمي خلال الأعوام السابقة.

وفي هذا الإطار، شهدت الأسواق المالية العالمية أداءً إيجابياً مدعوماً بتحسن توقعات النمو الاقتصادي واستمرار قوة أرباح الشركات، خاصة في قطاع التكنولوجيا. فقد سجلت المؤشرات الأمريكية الرئيسية مكاسب ملحوظة خلال العام، حيث ارتفع مؤشر داو جونز الصناعي بنحو 13%، كما ارتفع مؤشر S&P 500 بحوالي 15%، في حين واصل مؤشر ناسداك المركب تحقيق أداء قوي مسجلاً ارتفاعاً يقارب 18%، مدعوماً بالنمو المتسارع في شركات التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي.

أما في الأسواق الأوروبية والآسيوية، فقد شهدت العديد من المؤشرات تحسناً نسبياً نتيجة تراجع الضغوط التضخمية وتحسن مؤشرات النشاط الاقتصادي، إلى جانب استمرار الاستثمارات في القطاعات التكنولوجية والصناعات المتقدمة.

وفيما يتعلق بأسواق السلع، شهدت أسعار النفط تقلبات خلال العام نتيجة التغيرات في مستويات الطلب العالمي وسياسات الإنتاج للدول المنتجة، في حين واصل الذهب استقطاب اهتمام المستثمرين باعتباره أحد أهم الملاذات الآمنة في ظل حالة عدم اليقين الاقتصادي والجيوسياسي حيث وصل أعلى سعر للاونصة عند مستوى 4550 دولار.

السادة الحضور الكرام،

أما على صعيد الاقتصاد الوطني، فقد واصل الاقتصاد الأردني إظهار قدر من المرونة في مواجهة التحديات الإقليمية والدولية، مدعوماً باستقرار السياسات الاقتصادية والنقدية، إلى جانب استمرار الجهود الحكومية لتعزيز بيئة الاستثمار وتحفيز النشاط الاقتصادي في مختلف القطاعات.

وقد سجل الناتج المحلي الإجمالي للأردن نمواً بنسبة 2.8% خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024. وسجل قطاع الصناعات الاستخراجية و التعدين نمو بنسبة 7.4 % ، تلاه قطاع الزراعة الذي نما بنسبة 6.3 % وتلاه قطاع الصناعات التحويلية بنسبة 5.1%.

وبالنسبة للتجارة الخارجية، فقد سجلت الصادرات الكلية ارتفاعاً بنسبة 10.1% خلال عام 2025، حيث بلغت 10.58 مليار دينار، وجاء هذا النمو متزامناً مع ارتفاع المستوردات إلى 20.52 مليار دينار بنسبة 7.5%، الأمر الذي أدى إلى زيادة العجز في الميزان التجاري بنسبة 4.8% ليصل إلى 9.94 مليار دينار مقارنة بعام 2024.

أما معدلات البطالة، فقد سجلت انخفاضاً طفيفاً من 16.3% إلى 16.2% خلال الربع الثالث من عام 2025، في حين ارتفع إجمالي الدين العام ليصل إلى 47.45 مليار دينار خلال الاحدى عشر شهر من عام 2025، مشكلاً ما نسبته 108.4% من الناتج المحلي الإجمالي.

أما على صعيد الأسواق العربية والإقليمية، فقد سجلت البورصات أداءً متبايناً خلال عام 2025. فقد حقق سوق دبي المالي مكاسب ملحوظة مدعوماً بأداء قوي لقطاعي البنوك والصناعة بنسبة 17%، كما سجلت بورصة الكويت أداءً إيجابياً خلال العام بنسبة ارتفاع 21%. في المقابل، شهد السوق المالي السعودي (تداول) تراجعاً نسبياً نتيجة عمليات جني الأرباح وتراجع مستويات السيولة مقارنة بالعام السابق، في حين سجلت بعض الأسواق العربية الأخرى أداءً مستقراً مع تحسن تدريجي في ثقة المستثمرين

وفيما يتعلق بسوق رأس المال الأردني، فقد شهدت بورصة عمان خلال عام 2025 أداءً إيجابياً ملحوظاً مقارنة بالعام السابق، حيث سجل المؤشر العام ارتفاعاً هو الأعلى بين كافة البورصات العربية بنسبة 45.12% ليغلق عند مستوى 3,611.6 نقطة مقارنة مع 2,488.76 نقطة في نهاية عام 2024، محققاً مكاسب بلغت 1,123 نقطة مدعوماً بتحسين نتائج العديد من الشركات المدرجة، خصوصاً في قطاعات البنوك والصناعة والخدمات. كما ساهمت زيادة اهتمام المستثمرين المحليين وعودة جزء من الاستثمارات الأجنبية إلى السوق في تعزيز مستويات الطلب على الأسهم ورفع أحجام التداول. ويعكس هذا الأداء تحسناً نسبياً في ثقة المستثمرين بالسوق المالي الأردني، إضافة إلى أثر الاستقرار الاقتصادي النسبي والإجراءات التنظيمية التي استهدفت تعزيز كفاءة السوق ورفع مستوى الشفافية، الأمر الذي دعم حركة التداول وأسهم في تحقيق مكاسب ملحوظة لعدد من الأسهم القيادية خلال العام.

كما شهدت القيمة الإجمالية للتداول ارتفاعاً ملحوظاً لتصل إلى حوالي 2.16 مليار دينار مقارنة مع 1.20 مليار دينار في عام 2024، في حين ارتفع عدد الأسهم المتداولة إلى حوالي 1.07 مليار سهم مقارنة مع 913 مليون سهم في العام السابق، كما ارتفع عدد العقود المنفذة ليصل إلى نحو 747 ألف عقد.

أما القيمة السوقية للشركات المدرجة فقد سجلت نمواً كبيراً لتصل إلى حوالي 26.49 مليار دينار بنهاية عام 2025 مقارنة مع 17.65 مليار دينار في نهاية عام 2024، مما يعكس تحسناً في تقييمات الشركات المدرجة وارتفاع أسعار عدد من الأسهم القيادية في السوق. وعلى صعيد توزيع النشاط بين القطاعات، استحوذ القطاع المالي على ما نسبته 42.78% من إجمالي حجم التداول، يليه قطاع الخدمات بنسبة 31.87%، ثم القطاع الصناعي بنسبة 25.35%، مما يعكس الدور المحوري للقطاع المالي في حركة التداول في السوق.

كما برزت خلال العام مجموعة من الشركات القيادية من حيث النشاط وحجم التداول، وفي مقدمتها شركة مناجم الفوسفات الأردنية، والبنك العربي، وشركة الكهرباء الأردنية، وشركة الاتصالات الأردنية، والبنك الإسلامي الأردني، والتي ساهمت بشكل واضح في تعزيز مستويات النشاط والسيولة في السوق.

وقد ساهم هذا التحسن في نشاط السوق في تعزيز فرص الاستثمار وتنشيط حركة التداول، الأمر الذي انعكس إيجاباً على نشاط شركات الوساطة المالية ومنها شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية حيث احتلت الشركة المرتبة الثامنة من بين 48 شركة وساطة عاملة في بورصة عمان وبحجم تداول بلغ 187,352,631 دينار في نهاية عام 2025 .

السادة المساهمين الكرام،

واصلت شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية خلال عام 2025 العمل على تعزيز مكانتها في سوق الأوراق المالية من خلال تطوير خدمات الوساطة المالية والخدمات الاستثمارية المقدمة لعملائها، إضافة إلى الاستمرار في تحديث أنظمتها التقنية وتحسين كفاءة عملياتها التشغيلية بما يتماشى مع أفضل الممارسات في قطاع الخدمات المالية.

كما حرصت الشركة على الالتزام بأعلى معايير الحوكمة والشفافية والامتثال للتشريعات والتعليمات الصادرة عن الجهات الرقابية، بما يسهم في تعزيز ثقة المستثمرين وتحقيق قيمة مستدامة لمساهمي الشركة.

السادة الحضور الكرام،

وفي ختام كلمتي، أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكم، مساهميننا الكرام، على ثقتكم المستمرة بالشركة، كما أتوجه بالشكر لعملائنا الأعزاء على دعمهم وتعاونهم الدائم. ولا يفوتني أن أعبر عن خالص تقديري لزملائي أعضاء مجلس الإدارة، ولإدارة وموظفي الشركة على جهودهم المخلصة وتفانيهم في خدمة الشركة وعملائها ومساهميها.

نسأل الله أن يحمل العام القادم المزيد من النجاح والاستقرار، وأن يحفظ الأردن وقيادته وشعبه، وأن يديم علينا نعمة الأمن والأمان.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الإدارة

محمد بهجت البليسي

## تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين المحترمين،،

يسر مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم التقرير السنوي الرابع و الاربعون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة وحساباتها الختامية والتي تشمل الميزانية العمومية وبيان الدخل عن السنة المالية 2025 وذلك عملاً بأحكام المادتين 169 و 171 من قانون الشركات المعدل رقم 22 لسنة 1997 ، و تماشياً مع أحكام المادة 14 من النظام الأساسي للشركة، و نورد لكم فيما يلي البيانات اللازمة تطبيقاً لأحكام المادة 4 من تعليمات الإفصاح رقم (12/ف) من قانون الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 :

### أولاً:

أ. نشاط الشركة:-

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسة بالعمل كوسيط مالي في بورصة عمان لصالح العملاء، و في إدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة، و تقديم خدمة التمويل على الهامش لعملاء الشركة و العمل في إدارة الاستثمار والاستشارات المالية و التداول في البورصات الاجنبية، بالإضافة إلى التعاون مع شركات الوساطة الحليفة في الأسواق المالية العربية .

ب. أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين لكل منها:-

يقع المقر الرئيسي للشركة في 33 شارع عصام العجلوني – الشميساني - عمان .

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 13,880 دينار حيث تقوم الشركة باستغلال راس المال بحيازتها للاصول او موارد اخرى تكون لازمة لتحقيق غايات الشركة.

د. عدد الموظفين : يبلغ عدد الموظفين فيها 15 موظف .

هـ. عدد الفروع : لا يوجد أي فروع أخرى للشركة، داخل المملكة أو خارجها.

### ثانيا: الشركات التابعة للشركة:

\*شركة الزميلة للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي يبلغ رأس مالها 10,000 دينار أردني والمدفوع منه 10,000 دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

أ. طبيعة ومجالات نشاط الشركة الرئيسي: تطوير الأراضي والعقارات حيث تمتلك قطعة أرض تبلغ مساحتها 41.86 دونم في منطقة الزميلة.

ب. عدد الموظفين: لا يوجد موظفين في الشركة، ويتم إدارتها من قبل شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية م.ع.م.

ج. عدد الفروع: لا يوجد لها فروع أخرى.

### ثالثا: نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

\* محمد بهجت أمين البلبيسي:

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية: 2022/3/29

- تاريخ الميلاد: 1954/11/29

- بكالوريوس إدارة أعمال 1976 الجامعة الأردنية

- موظف مبيعات في شركة الجرارات الأردنية (كاترلر) 1976-1977

- عضوية هيئة مديرين / مدير عام شركة فورم للأثاث 1977-1982

- رئيس هيئة مديرين / مدير عام الشركة العربية للاستثمارات المالية 1982-1986

- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية م.ع.م

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م.ع.م

- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م

- عضو مجلس أمناء جامعة ابن سينا للعلوم الطبية

\* مهند محمد عبد المهدي خليفه:

- المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة.

- تاريخ العضوية: 2022/3/29

- تاريخ الميلاد: 1954/1/1

- بكالوريوس هندسة كهربائية 1977 جامعة أوكلاهوما

- عمل لدى الخطوط الجوية الملكية الأردنية كمهندس طيران تشبيهي 1977

- عمل لدى الشركة المتحدة للتجارة عمان- الأردن كمساعد المدير العام لشؤون الالكترونيات لغاية 1979

- مدير العمليات لدى الشركة المتحدة للتجارة – بريطانيا 1981

- المدير التنفيذي للشركة العربية للتجارة والاستشارات



- المدير التنفيذي لعدة شركات إعلامية
- عضو مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية م.ع.م.
- المدير التنفيذي لمجموعة شركات العربية
- المدير التنفيذي لشركات الطاقة المتجددة

**\* محمد جعفر ناجي الشامي:**

- المنصب: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: 2022/3/29
- تاريخ الميلاد: 1956/5/23
- بكالوريوس إدارة أعمال 1979 الجامعة الأردنية
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية م.ع.م.
- عضو مجلس إدارة شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع م.ع.م.
- عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للبلمرة والكيماويات

**\* منجد منير رضا سختيان:**

- المنصب: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: 2022/3/29
- تاريخ الميلاد: 1947/12/5
- بكالوريوس إدارة أعمال 1970 جامعة هيوستن
- أحد مؤسسي ورئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة لصناعة الأدوية
- أحد مؤسسي ورئيس مجلس إدارة شركة سختيان للإلكترونيات
- نائب رئيس مجلس إدارة واحد مالكي مجموعة منير سختيان الدولية
- رئيس مجلس إدارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري
- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م.ع.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة منير سختيان العالمية MSI
- عضو مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية م.ع.م.

\* بسام عبد الرحمن محمود فرعون:

- المنصب: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: 2022/3/29
- تاريخ الميلاد: 1952/8/29
- بكالوريوس إدارة أعمال 1974 الجامعة الأمريكية/بيروت
- رئيس هيئة مديري شركة الأبحاث والخدمات الاستشارية التجارية

\* نور محمد البليسي

- المنصب: عضو مجلس اداره
- تاريخ تمثيل العضوية: 2024/7/28
- تاريخ الميلاد: 1984/5/26
- بكالوريوس علم الجينات جامعة إدنبره 2006
- وحدة الإخصاب، مستشفى فرح 2006-2010
- إدارة مختبر فحص الأجنة 2010-2012
- إدارة كندا للعناية بالجسم 2012-2017
- نائب مدير عام شركة تان الأردنية للاستيراد والتصدير 2019

\* داوود محمد الغول:

- المنصب: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: 2025/4/23
- تاريخ الميلاد: 1971/5/25
- ماجستير ادارة الاعمال من جامعة كولورادو
- الرئيس التنفيذي للمجموعة اثمار الدولية القابضة- ابوظبي
- مستشار مجلس الادارة ياس القابضة - ابوظبي
- عضو مجلس ادارة بنك خليجي - البحرين
- عضو مجلس ادارة مجموعة اكويتي - الامارات
- عضو مجلس ادارة ارقام كابيتال – الامارات
- عضو مجلس ادارة شركة سوليدرتي للتأمين - الاردن

رابعاً: نبذة تعريفية عن أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

**\* هيفاء جودت خليل العلمي:**

- المدير العام
- تاريخ التعيين: 2003/11/17
- تاريخ الميلاد: 1980/4/8
- بكالوريوس إدارة أعمال 2002 الجامعة الأمريكية/ بيروت
- 2002-2003 شركة البطاقات العالمية
- 2003-2005 محلل مالي
- 2005-2006 رئيس قسم الدراسات والأبحاث
- 2006 - 2008 مساعد المدير العام للدراسات والأبحاث
- 2008 - 2011 مديرتطوير الأعمال
- 2011-2013 نائب مدير عام

**\* حسن محمد حسن موسى:**

- مدير مالي
- تاريخ التعيين: 2014/5/11
- تاريخ الميلاد: 1976/9/5
- ماجستير محاسبة 2007 الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- بكالوريوس محاسبة 1999 جامعة جرش الأهلية

خامساً: أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما هي في 2024/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما هي في 2025/12/31	النسبة %
محمد بهجت أمين البليسي	700,000	16.47	769,303	18.101
منجد منير رضا سختيان	369,853	8.70	436,853	10.27
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	338,188	7.95	-	-
مهند محمد عبدالمهدي خليفة	278,537	6.55	310,687	7.31
طارق مهند محمد خليفة	216,829	5.10	226,829	5.33
شركة المحفظة العقارية الاستثمارية	225,841	5.31	350,000	8.23

سادساً: الوضع التنافسي للشركة:

- قطاع نشاط الشركة : شركة وساطة مالية مرخصة من هيئة الأوراق المالية
- اسواقها الرئيسيه : الاردن
- حصة الشركة من السوق المحلي:احتلت الشركة المرتبة 8 من أصل 48 شركة وساطة مالية مرخصة و عاملة في بورصة عمان بحصة مقدارها 187,352,631 دينار تشكل 4.16 % من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان لعام 2025 .
- حصة الشركة من الاسواق الخارجية: لا يوجد لدى الشركة اي حصة في الاسواق الخارجيه .

سابعاً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً:

- لا تعتمد الشركة على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً و خارجياً) يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات.

ثامناً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة :

- لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات حكومية بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.

تاسعاً: براءة الاختراع او حقوق الامتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة :

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

عاشراً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها او قدرتها

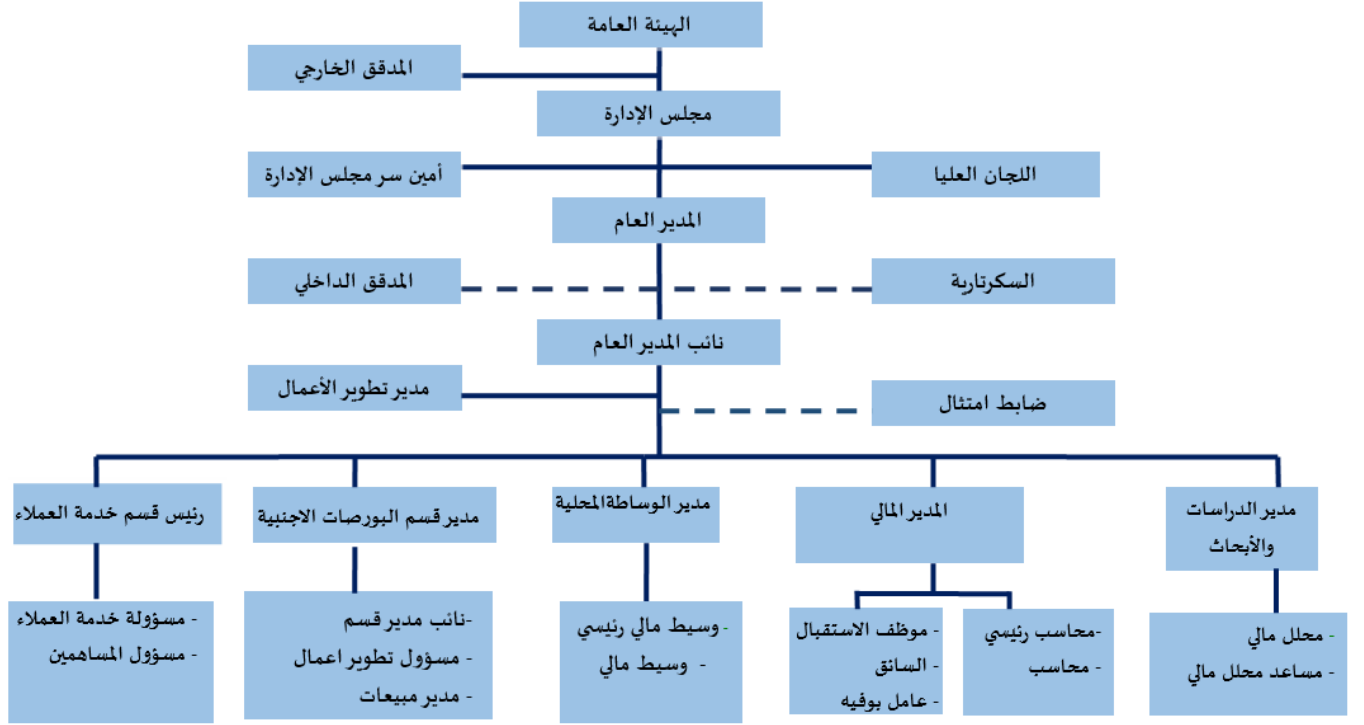
التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

حادي عشر: تطبيق معايير الجودة الدولية:

- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

اثنى عشر: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين و فئات مؤهلاتهم و برامج التدريب لهم:



ب . بلغ عدد موظفي الشركة 15 موظفا مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
2	ماجستير
8	بكالوريوس
2	دبلوم
1	ثانوية عامة
2	ما دون الثانوية العامة
15	المجموع

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة مدير الامتثال	1
2	دورة الاصول الافتراضيه	2

ثالث عشر: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة لها تتمثل في تقلب أسعار الأوراق المالية نتيجة حركة البورصة و تأثير ذلك على محفظة الشركة وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية و السياسية و غيرها.

رابع عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2025 :

بالإضافة إلى ما ورد في كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير المجلس نورد فيما يلي الانجازات التي تم تحقيقها خلال عام 2025 مقارنة مع الأعوام الأربعة التي سبقتها:

البيان	2025	2024	2023	2022	2021
حجم محفظة الشركة من الأوراق المالية	1,257,322	1,315,975	1,389,335	1,352,750	1,280,401
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	11,102,952	2,841,748	3,529,981	5,710,521	2,873,393
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	176,249,678	51,904,684	75,905,593	108,473,509	71,818,563
عمولات البيع والشراء	553,693	191,053	269,778	357,110	260,077
أرباح (خسائر) المتاجرة	327,883	79,378	(139,816)	317,311	132,092

خامس عشر: الاحداث الهامة التي مرت بها الشركة خلال السنة المالية 2025

لا يوجد اي احداث هامة مرت بها الشركة خلال العام الحالي

سادس عشر: : الأثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2025 .

لا يوجد الأثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2025

سابع عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق

المالية:

البيان	2025	2024	2023	2022	2021
صافي حقوق المساهمين	7,387,683	6,456,369	6,697,233	7,130,092	6,581,977
صافي الربح (الخسارة) العام	368,053	(240,864)	(426,361)	548,857	122,869
سعر إغلاق السهم (دينار)	1.19	0.62	0.65	0.76	0.73
عدد الأسهم المتداولة	2,118,507	771,144	1,089,428	758,842	2,907,887
الأرباح الموزعة %	-	-	-	-	-

ثامن عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2025:

البيان	2025	2024	2023	2022	2021
القيمة الدفترية للسهم	1.74	1.52	1.58	1.980	1.83
الأرباح (الخسائر) للسهم الواحد	0.09	(0.06)	(0.20)	0.15	0.034
القيمة السوقية إلى الدفترية (مرة)	0.68	0.41	0.41	0.38	0.40
نسبة التداول %	1.942	2.364	2.439	2.14	2.101



21.0	24	17.90	17.2	25.5	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %
17.3	19.4	15.20	14.7	20.3	نسبة المطلوبات إلى الموجودات %
477	417	559	582	392	نسبة حقوق المساهمين إلى المطلوبات %
1.543	6.208	(5.40)	(3.184)	3.969	العائد على الموجودات %
1.867	7.698	(6.366)	(3.731)	4.982	العائد على حقوق المساهمين %

استثمارات المحفظة: توزعت استثمارات المحفظة في القطاعات المختلفة حسب النسب التالية:

2024	2025	القطاع
%48	80%	المالي
-	-	الخدمات
%52	20%	الصناعة
%100	100%	المجموع

#### تاسع عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة:

- اي توسعات او مشروعات جديدة:
- إنشاء قسم للإستشارات المالية .
- استقطاب وتعيين موظفين ذوي خبرة عالية لتعزيز الأداء.
- تفعيل خدمة التداول عن طريق الانترنت في السوق المحلي.
- الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:
- تطوير مهارات الموظفين عبر إيفادهم لدورات تدريبية متخصصة.
- تحديث الموقع الإلكتروني [www.mahfaza.com.jo](http://www.mahfaza.com.jo) بشكل فوري ومستمر لتعزيز الفائدة.
- تنظيم ندوات وورش عمل للعملاء المستهدفين لتعريفهم بأسس التداول الآمن في الأسواق العالمية.
- توسيع قاعدة العملاء في أسواق البورصات المحلية والعالمية.

- توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة:

- العمل برخصة الوسيط لحساب الغير وتوسيع نطاق الخدمات المقدمة.
- تحقيق إيرادات من خلال استثمارات الشركة في السندات الحكومية والمحفظة الاستثمارية.

عشرون: أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن الشركة والشركات التابعة عن السنة المالية المنتهية 2025/12/31 مبلغ وقدره 6,670 دينار شامل ضريبة المبيعات .

واحد وعشرون:

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2025/12/31	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة
محمد بهجت أمين البلبيسي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	769,303	700,000	شركة المحفظة العقارية الاستثمارية شركة التأمين الوطنية
مهند محمد عبد المهدي خليفة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	310,687	278,537	شركة المحفظة العقارية الاستثمارية
زوجة: سمر خالد الحاج حسن	-	الأردنية	21,770	21,770	
محمد جعفر ناجي الشامي	عضو	الأردنية	13,204	13,204	
زوجة: هبة أنور يحيى سماوي	-	الأردنية	180	180	
منجد منير رضا سختيان	عضو	الأردنية	436,853	369,853	شركة التأمين الوطنية شركة المحفظة العقارية الاستثمارية
زوجة: شيرل لسلي لفرت لن	-	الأردنية	-	-	-
بسام عبد الرحمن محمود فرعون	عضو	الأردنية	37,032	37,032	
زوجة: دينا عبد القادر محمد طاش	-	الأردنية	-	-	-
نور محمد بهجت البلبيسي		الأردنية	18,156	18,156	
زوج: هشام ظافر طاهر المصري	-	الأردنية	-	-	-
ابناء: ثريا هشام ظافر طاهر المصري ظافر هشام ظافر طاهر المصري هاشم هشام ظافر طاهر المصري نجمه هشام ظافر طاهر المصري	-	الأردنية	-	-	-

-	338,188	-	الأردنية	عضو	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2025/3/16
-	-	-	الأردنية	-	احمد محمود القضاء لغاية 2025/3/16
-	-	5000	الأردنية		داوود محمد الغول
-	-	-	الأردنية		زوجة: نيفين عديلة
-	-	-	الأردنية		ابناء: فارس داوود الغول

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة و اقاربهم للشركات المسيطر عليها:

الاسم	المنصب	الجنسية	الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة	عدد الاسهم كما في 2025/12/31	عدد الاسهم كما في 2024/12/31
محمد بهجت أمين البليسي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	شركة المحفظة العقارية الاستثمارية	81,457	67,500
مهند محمد عبد المهدي خليفة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	شركة المحفظة العقارية الاستثمارية	144,100	131,000
محمد جعفر ناجي الشامي	عضو	الأردنية	-	-	-
زوجة: هبة أنور يحيى سماوي	-	الأردنية	-	-	-
منجد منير رضا سختيان	عضو	الأردنية	شركة التأمين الوطنية شركة المحفظة العقارية الاستثمارية	3,728,472 802,510	3,389,520 802,510
زوجة: شيرل لسلي لفرت لن	-	الأردنية	-	-	-
بسام عبدالرحمن محمود فرعون	عضو	الأردنية	-	-	-
زوجة: دينا عبد القادر محمد طاش	-	الأردنية	-	-	-
نور محمد بهجت البليسي	عضو	الأردنية	-	-	-
زوج: هشام ظافر طاهر المصري	-	الأردنية	-	-	-
ابناء: ثريا هشام ظافر طاهر المصري ظافر هشام ظافر طاهر المصري هاشم هشام ظافر طاهر المصري نجمه هشام ظافر طاهر المصري	-	الأردنية	-	-	-

-	-	-	الأردنية	عضو	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2025/3/16
-	-	-	الأردنية	عضو	داوود محمد الغول من 2025/4/23
-	-	-	الأردنية	-	زوجة: نيفين عديلة
-	-	-	الأردنية	-	أبناء: فارس داوود الغول

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة لأشخاص الإدارة العليا و أقربائهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2025/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل الادارة العليا
هيفاء جودت العلي	المدير العام	الأردنية	0	0	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل المدير العام
الزوج: عمر فخري حزينه أبناء: زين عمر حزينه	-	الأردنية الأردنية	0 0	0 0	- -
حسن محمد موسى	المدير المالي	الأردنية	0	0	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل المدير المالي
زوجة: جمانة عبدالمنعم صلاح ابناء: محمد حسن موسى احمد حسن موسى عبدالله حسن موسى	-	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	0 0 0 0	0 0 0 0	- - - -

## أثنان وعشرون:

أ. المزايا و المكافآت و الأجور التي يتمتع بها رئيس و أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	اجورواتعاب ورواتب	بدل التنقلات السنوية	مكافآت	اجمالي المزايا السنوية
محمد بهجت البليسي	رئيس مجلس الادارة	0	3600	5000	8600
مهند محمد خليفة	نائب رئيس مجلس الادارة	0	3600	5000	8600
منجد منيرسختيان	عضو	0	3600	5000	8600
محمد جعفر الشامي	عضو	0	3600	5000	8600
بسام عبدالرحمن فرعون	عضو	0	3600	5000	8600
نور محمد البليسي	عضو	0	3600	5000	8600
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2025/3/16	عضو	0	760	-	760
داوود محمد الغول من 2025/4/23	عضو	0	2480	5000	7480

- استحقاق اعضاء مجلس الادارة مكافئات بقيمة 5000 دينار لكل منهم حسب احكام المادة 162/أ من قانون الشركات
- يوجد سيارة مخصصة لاستعمال رئيس مجلس الإدارة.

ب. المزايا و المكافآت و الأجور التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات السنوية	مكافآت	المجموع
هيفاء جودت خليل العلمي	المدير العام	50,750	0	0	50,750
حسن محمد حسن موسى	المدير المالي	18,125	0	0	18,125

- لا يتقاضى اشخاص الادارة العليا اية نفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

## ثلاثة وعشرون : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2025

لا يوجد تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2025

اربعة وعشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

أ. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة

- تم التعاقد مع شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المالية بمبلغ 10,000 دينار مقابل استضافة مكاتبها في مبنى المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

ب. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لم يتم التعاقد مع أي من رئيس و أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم بعقود او مشاريع .

خمس وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي:

- تقوم الشركة بالمساهمة في حماية البيئة من خلال المشاركة في إعادة تدوير الأوراق المستعملة.
- تحرص الشركة على دعم المسيرة التعليمية من خلال استقبال وتدريب طلبة الجامعات الأردنية في أقسامها المختلفة، بما يتوافق مع متطلبات تخصصاتهم الدراسية.

## حضرات السادة المساهمين:

في ختام هذا التقرير يسرني أن أتقدم باسمي وأعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة العاملين في هذه الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة عملائها بكل أمانة ومهنية عالية وأن أتقدم بالشكر الجزيل لكافة عملاء ومساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل، وعظيم الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع.

وفي الختام يتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الأعمال المرسل إليكم:

1. قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادية السابقة والمصادقة عليه .
2. مناقشة تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 ثم التصويت والمصادقة عليه .
3. مناقشة القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 2025/12/31 ثم التصويت عليها .
4. المصادقة على تقرير مدقق حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وبحدود احكام القانون .
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن اعمال الشركة للسنة المالية 2025 وبحدود احكام القانون
6. انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2026 وتحديد بدل اتعابهم او تفويض مجلس الادارة تحديدها
7. انتخاب اعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة .
8. أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها على جدول الاعمال حسب أحكام المادة ( 171 ) من قانون الشركات .



RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan

T+962 6 567 300 1  
F+962 6 567 770 6

www.rsm.jo

الرقم: 6902/م م ع/2026

التاريخ: 2026/03/26

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**الموضوع: الإجراءات المتفق عليها والمتعلقة بتعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب  
في أنشطة الأوراق المالية لسنة 2018 وتعديلاتها الصادرة عن هيئة الأوراق المالية**

تحية طيبة وبعد،

قمنا بتنفيذ الإجراءات المتفق عليها معكم فيما يخص التأكد من التزام شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية بالتعليمات الدافدة والخاصة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والمدرجة ضمن الإجراءات المتفق عليها والصادرة عن هيئة الأوراق المالية، تم تنفيذ مهمتنا هذه بما يتوافق مع المعايير الدولية للخدمات المماثلة والتي تطبق على تعاقبات الإجراءات المتفق عليها ثم تنفيذ هذه الإجراءات لمساعدة الشركة على تقييم مدى التزامها بالتعليمات الدافدة.

تغطي الإجراءات المفددة عمليات الشركة للفترة من 1 كانون الثاني 2025 ولغاية 31 كانون الأول 2025، والمخصصة مع ملاحظتنا في الملحق رقم (1).

إن الإجراءات التي قمنا بها وفقاً لنطاق العمل لا تتضمن التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية أو المراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي المستخدم في عمليات المراجعة وبالتالي فإننا لا ميدي رأياً حول المعلومات الواردة في هذا التقرير. إن تقريرنا يعتمد على الاستفسارات والمناقشات مع الإدارة إضافة إلى الحسابات والوثائق الأخرى التي تم توفيرها لاطلاعنا عليها والإجراءات التحليلية المطبقة على القوائم والمعلومات التي تم تزويدنا بها وفي حال قيامنا بتنفيذ أي إجراءات إضافية أو في حال قيامنا بتنفيذ عملية تدقيق أو مراجعة للقوائم المالية وفقاً لمعايير التدقيق الدولية لكان من الممكن أن يتبين لنا أمور أخرى لم نتبين لنا من جراء القيام بالإجراءات المتفق عليها. إن تقريرنا هذا هو للاستخدام الحصري لما ورد في الفقرة الأولى من هذا التقرير وموجه لاستخدام الشركة، على أن لا يتم استخدامه لأي عرض آخر أو يتم توزيعه لأطراف أخرى، يتعلق هذا التقرير فقط بالمواضيع المحددة في الفقرة الأولى منه لا يتعدى هذا النطاق ليصل لأي قوائم مالية خاصة بالشركة.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المجموعة المهنية العربية  
(محاسبون قانونيون)



RSM Jordan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



# تقرير الحوكمة

تسعى المحفظة الوطنية دوماً لسير قُدماً نحو الأفضل وتتبنى استراتيجيات تتوافق مع رؤيتها ومع شعارها الذي يمثل الشريك الداعم لعملائها بما تقدمه من استشارات تتسم بالثقة والأمان والسرعة والدقة في تنفيذ واعطاء المعلومات، والذي بدوره يحقق الأهداف المؤسسية للشركة.

ولتتمكن الشركة من قيادة مسيرتها وحماية مصالح مساهميها وعملائها والالتزام بمسؤولياتها و واجباتها اتجاه المساهمين وأصحاب العلاقة الآخرين يجب عليها تبني الحاكمية السليمة والتي تتوافق مع أعمال الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

وتؤمن شركة المحفظة الوطنية بوجوب تطبيق تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة لإدارة الشركة حيث يؤدي تبني وتطبيق هذه التعليمات لعمل الشركة بكل طاقاتها والإفصاح عن كل مايتعلق بأنشطتها بكل شفافية و وضوح، فهي تعمل ضمن بيئة تنافسية شديدة تتضمن العديد من الشركات والمؤسسات المالية التي تسعى لتقديم الأفضل لجذب المزيد من الإستثمارات والعملاء لديها، فهي تلعب دور مهم في النظام المالي مما يؤكد على أهمية وجود وتطبيق تعليمات الحوكمة.

ولتعظيم قيمة عملنا المؤسسي للإرتقاء في اعمالنا ولنقوم ببناء علاقات قوية ومنفتحة قائمة على الشفافية والمساءلة والتواصل مع الجهات ذات العلاقة، قامت الشركة بإعداد دليل الحوكمة وإلتزمت بما ورد به بما يتوافق مع القوانين والأطر التشريعية المنظمة لأعمال الشركات المساهمة العامة.

#### أ – اعضاء مجلس الاداره

اسم العضو	الصفة	الحالة	الحضور
محمد بهجت امين البليسي	رئيس	غير مستقل	تنفيذي
مهند محمد مهدي خليفة	نائب رئيس	غير مستقل	غير تنفيذي
محمد جعفر الشامى	عضو	مستقل	غير تنفيذي
منجد منير سخييان	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
بسام عبدالرحمن فرعون	عضو	مستقل	غير تنفيذي
نور محمد البليسي	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
داوود محمد الغول من 2025/4/23	عضو	مستقل	غير تنفيذي
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي احمد محمود القضاء لغاية 2025/3/16	عضو ممثل عضو	غير مستقل	غير تنفيذي

\* تم عقد سبعة اجتماعات لمجلس الادارة خلال عام 2025 ويكون في كل جلسة جدول اعمال محدد يتم توثيق قرارات مجلس الادار ضمن محاضر رسمية يتولى امين السر اعدادها

\*تم استقالة السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بتاريخ 2025/3/16

## ب- الادارة التنفيذية

يلبي اعضاء الادارة التنفيذية بالشركة المتطلبات الملاءمة والمناسبة مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة

الاسم	المنصب
هيفاء جودت العلمي	المدير العام
حسن محمد حسن موسى	المدير المالي
ليث زياد الزعبي	مدير قسم الوساطة المحلية
سمير عبدربه الرقب	مدير قسم الوساطة الاجنبية

## ج . عضويات مجالس الاداره التي يشغلها اعضاء مجلس الادراه في الشركات المساهمة العامة

اسم العضو	عضوياته في مجالس ادارته شركات مساهمة عامة
محمد بهجت البليبيسي	- رئيس مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - نائب رئيس مجلس ادارة شركة التأمين الوطنية - عضو مجلس ادارة شركة اساس للصناعات الخرسانية
مهند محمد خليفة	- عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية
محمد جعفر الشامي	- عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - عضو مجلس ادارة الشركة المتصدره للاعمال والمشاريع
منجد منير سختيان	- رئيس مجلس ادارة شركة التأمين الوطنية - عضو شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية
بسام عبدالرحمن الفرعون	لا يوجد
نور محمد بهجت البليبيسي	لا يوجد
ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي احمد محمود القضاء لغاية 2025/3/16	لا يوجد
داوود الغول من 2025/4/23	- عضو مجلس ادارة شركة سوليدرتي للتأمين - الاردن

#### د. لجان المجلس

ينبثق عن مجلس الاداره في شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية وبموجب دليل الحوكمة للشركات المساهمة العامة 4 لجان من اجل تسهيل قيامه بمسؤولياته وهي لجنة التدقيق و لجنة الترشيحات والمكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة ادارة المخاطر .

#### 1. لجنة التدقيق

اسم العضو	الصفة	عدد مرات الحضور	المؤهلات العلمية والخبرات العملية
محمد جعفر الشامي	رئيس	حضر جميع الاجتماعات التي عقدت خلال عام 2025	بكالوريوس إدارة أعمال 1978 الجامعة الأردنية عضو مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية م.ع.م عضو مجلس إدارة شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع م.ع.م عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للبلمرة والكيماويات
بسام عبدالرحمن فرعون	عضو	حضر جميع الاجتماعات التي عقدت خلال عام 2025	بكالوريوس إدارة أعمال 1974 الجامعة الأمريكية/بيروت رئيس هيئة مديري شركة الأبحاث و الخدمات الاستشارية التجارية
منجد منير سخيّان	عضو	حضر جميع الاجتماعات التي عقدت خلال عام 2025	- رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة لصناعة الأدوية - رئيس مجلس إدارة شركة سخيّان للالكترونيات - نائب رئيس مجلس إدارة و احد مالكي مجموعة منير سخيّان الدولية - رئيس مجلس إدارة شركة اعمار للتطوير و الاستثمار العقاري - رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م.ع.م - عضو مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية م.ع.م - عضو مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية م.ع.م

تم عقد اربعة اجتماعات خلال عام 2025 وتم الاجتماع مع مدقي حسابات الشركة اجتماع واحد خلال عام 2025

#### 2- لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم العضو	الصفة	عدد مرات الحضور
منجد منير سخيّان	رئيس	حضر الاجتماعين الذي عقدا خلال عام 2025
محمد جعفر الشامي	عضو	حضر الاجتماعين الذي عقدا خلال عام 2025
بسام عبدالرحمن فرعون	عضو	حضر الاجتماعين الذي عقدا خلال عام 2025

\* عقد اجتماعين خلال عام 2025

### 3. لجنة الحوكمة

اسم العضو	الصفة	عدد مرات الحضور
بسام عبدالرحمن فرعون	رئيس	حضر الاجتماعين الذي عقدا خلال عام 2025
محمد جعفر الشامي	عضو	حضر الاجتماعين الذي عقدا خلال عام 2025
منجد منير سختيان	عضو	حضر الاجتماعين الذي عقدا خلال عام 2025

\* عقد اجتماعين خلال عام 2025

\* علماً بأن ضابط ارتباط لجنة الحوكمة هي السيدة هيفاء جودت العلمي .

### 4. لجنة ادارة المخاطر

اسم العضو	الصفة	عدد مرات الحضور
بسام عبدالرحمن فرعون	رئيس	حضر الاجتماعين الذي عقدا خلال عام 2025
مهند محمد خليفة	عضو	حضر الاجتماعين الذي عقدا خلال عام 2025
محمد بهجت البليسي	عضو	حضر الاجتماعين الذي عقدا خلال عام 2025
هيفاء جودت العلمي	عضو	حضر الاجتماعين الذي عقدا خلال عام 2025

\* تم عقد اجتماعين خلال عام 2025

هـ. امانة سر المجلس

تتبع اهمية محاضر الاجتماعات للشركة والمساهمين وللسلطات الرقابية كونها السجل الدائم للاعمال التي قام بها مجلس الادارة والقرارات المتخذة من قبله ومن قبل اللجان الميثقة عنه خلال تاريخ عمل الشركة وبناء عليه ولاهمية الدور الذي يقوم به امين السر فقد عينت السيدة هيفاء جودت العلمي المدير العام /امين سر المجلس وحددت مهام ومسؤوليات امانة سر المجلس.

يقر السادة الموقعين ادناه بالمسؤولية الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في تقرير الحوكمة



رئيس مجلس الاداره  
محمد بهجت امين البليسي



المدير العام  
هيفاء جودت العلمي



المدير المالي  
حسن محمد موسى

المحفظة الوطنية للاوراق المالية المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقي الحسابات المستقلين  
31 كانون الاول 2025



مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

صفحة	
٥-٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٧	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٨	قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٩	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٠	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣١-١١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥



**تقرير مدقق الحسابات المستقل**

إلى مساهمي مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية المحترمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**الرأي المتحفظ**

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحدة لمجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداؤها المالي الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

**أساس الرأي المتحفظ**

كما هو موضح في إيضاح رقم (٦) تتضمن القوائم المالية الموحدة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل غير متوفر لها أسعار سوقية بصفافي قيمة ١٦٠,٦٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ٢١٩,٦٦٥ دينار)، لم يتم إجراء دراسة تدني للاستثمارات علماً بوجود مؤشرات تدني حولها وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القوائم المالية الموحدة. حيث أنه تم استدراك مخصصات تدني لهذه الموجودات المالية غير متوفر لها أسعار سوقية بما نسبته ٦٨٪ من كلفة هذه الموجودات لغاية تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ٦٧,٢٠٢٤)، وكحدث لاحق قامت الإدارة باستدراك كامل مخصص التدني للموجودات المالية غير متوفر لها أسعار سوقية في ٠٨ كانون الثاني ٢٠٢٦.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً حول رأينا المتحفظ حول التدقيق.

**أمور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا القوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

**استثمار في شركة حليفة**

يشكل الاستثمار في الشركة الحليفة ما نسبته ٥٨٪ من موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ٦٢٪)، يتم قياس الاستثمار في الشركة الحليفة على أساس طريقة حقوق الملكية ويتم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (١٠)، إن الاستثمار في الشركة الحليفة يشكل عنصر مهم في قائمة المركز المالي الموحدة، كذلك حقيقة تملك الشركة الحليفة استثمارات عقارية، يتعين عليها إعادة تقييم تلك الاستثمارات العقارية عند إعداد القوائم المالية لتحديد القيمة العادلة لها وعكس أثر الانخفاض في القيمة (إن وجد) على قائمة الدخل الموحدة، وذلك وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، وعليه تقوم الشركة الحليفة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وعكس أثر الانخفاض في التقييم في قائمة الدخل الموحدة لتلك الفترة وعليه يعتبر الاستثمار في الشركة الحليفة أمراً هاماً لتدقيقنا.

### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تم تدقيق قيمة استثمار المجموعة في الشركة الحليفة الذي يعتبر بنداً هاماً للقوائم المالية من خلال مراجعتنا للقوائم المالية المدققة الصادرة للشركة الحليفة وللمستندات المتوفرة لدى الإدارة المعززة للمبالغ المحتسبة، وناقشنا هذا مع الإدارة المالية للمجموعة من خلال الحصول على أدلة تدقيق مناسبة حولها، ومراجعة كفاية الإفصاحات عن الاستثمار في الشركة الحليفة.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، آخذين بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها خلال إجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، وفي هذا السياق لا يوجد أمور يتوجب الإبلاغ عنها.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهريّة حتى وإن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو سوء التمثيل، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي وحدنا مسؤولين عن إبداء الرأي حول التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، (والتي هي من ضمن أمور أخرى)، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ مجموعة المحفظة الوطنية للاوراق المالية خلال سنة ٢٠٢٥ بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها آخذين بالاعتبار التحفظ ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

المجموعة المهنية العربية

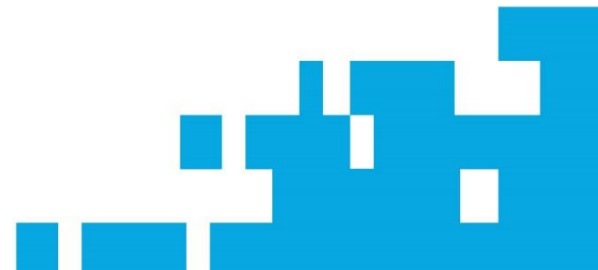
لتدقيق الحسابات

نسليم شاهين

إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٣٠ آذار ٢٠٢٦



مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات متداولة
١,٤٦٠,٣٢٤	٢,٠٢٨,٦٣١	٤	أرصدة لدى البنوك
٩٠,٩٨٩	٢٤٥,٣٤٤	٥	ذمم مدينة
٧٤٢,٢٥٣	٧٣٦,٠٧٤	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٥٩,٢٢١	٥٧٨,٧١٠	٧	أرصدة مدينة أخرى
٦٩,٤٣١	٧٣,٩٣٣	٨	تسوية التداول
٢,٦٢٢,٢١٨	٣,٦٦٢,٦٩٢		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٤٧,٦٧٩	٦٧,٨٤٣	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٦٩٥,٤٥٤	٥,٣٥٩,١٥٧	١٠	استثمار في شركة حليفة
١٣٤,٤٥٤	١٣٤,٤٥٤	١١	استثمارات عقارية
٦٥,٩٣٣	٤٩,٦٧٠	١٢	ممتلكات ومعدات
٤,٩٤٣,٥٢٠	٥,٦١١,١٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٧,٥٦٥,٧٣٨	٩,٢٧٣,٨١٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٦٠٢,٣٩٧	١,٣٧٦,٣٨٣		ذمم دائنة
٤١٦,٧٧٢	٤٠٠,٨٧٥	١٣	أمانات مساهمين
٩٠,٢٠٠	١٠٨,٨٧٥	١٤	أرصدة دائنة أخرى
١,١٠٩,٣٦٩	١,٨٨٦,١٣٣		مجموع المطلوبات المتداولة
١,١٠٩,٣٦٩	١,٨٨٦,١٣٣		مجموع المطلوبات
		١٦	حقوق الملكية
٤,٢٥٠,٠٠٠	٤,٢٥٠,٠٠٠		رأس المال
٢,٨٥٦,٨٥١	٢,٢٩٢,٤١٢		احتياطي إجباري
(٨٦,٠٤٣)	(٦٥,٩٧٩)		احتياطي القيمة العادلة
-	٥٤٣,١٩٧		حقوق ملكية أخرى
(٥٦٤,٤٣٩)	٣٦٨,٠٥٣		أرباح (خسائر) متراكمة
٦,٤٥٦,٣٦٩	٧,٣٨٧,٦٨٣		صافي حقوق الملكية
٧,٥٦٥,٧٣٨	٩,٢٧٣,٨١٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
١٩١,٠٥٣	٥٥٣,٦٩٣	١٧	صافي عمولات وساطة
١٩,٩٨٦	١٢,١١١		إيرادات فوائد بنكية
-	١٢٠,٥٠٦	١٠	حصة المجموعة من نتائج أعمال استثمار في شركة حليفة
٨٥,٧٠٧	٦٠,٩٩٩	١٨	إيرادات أخرى
١٢١,٧٧٤	٤٣٥,٤٩١	١٩	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	١٥٩,٦٦٥	٦	مخصص انتفت الحاجة إليه
<b>٤١٨,٥٢٠</b>	<b>١,٣٤٢,٤٦٥</b>		<b>صافي الإيرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
(٨٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	٦	تدني موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٥٠٠,١٣٩)	(٦٨٠,٨٠٩)	٢٠	مصاريف إدارية
(٢٠,٢٦٥)	(٤٣,٧٩٥)	٢١	مصاريف تمويل
(٣٤,٤٨٠)	(٣٠,١٤٣)	١٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٤,٥٠٠)	-		استهلاك حق استخدام الأصل
-	(١٥٩,٦٦٥)		خسائر استثمارات مالية غير مدرجة
<b>(٦٥٩,٣٨٤)</b>	<b>(٩٧٤,٤١٢)</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
<b>(٢٤٠,٨٦٤)</b>	<b>٣٦٨,٠٥٣</b>		<b>ربح (خسارة) السنة</b>
<b>(٠,٠٦) دينار</b>	<b>٠,٠٩ دينار</b>	<b>٢٢</b>	<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	ربح (خسارة) السنة
دينار	دينار		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
(٢٤٠,٨٦٤)	٣٦٨,٠٥٣		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
-	٢٠,٠٦٤		حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر لاستثمار في شركة حليفة
-	٥٤٣,١٩٧	١٠	الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة
(٢٤٠,٨٦٤)	٩٣١,٣١٤		

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

أرباح (خسائر) مترجمة دينار	حقوق ملكية أخرى دينار	احتياطي القيمة العادلة دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
٦,٦٩٧,٢٣٣	(٣٢٣,٥٧٥)	-	(٨٦,٠٤٣)	٢,٨٥٦,٨٥١	٤,٢٥٠,٠٠٠
(٢٤٠,٨٦٤)	(٢٤٠,٨٦٤)	-	-	-	-
٦,٤٥٦,٣٦٩	(٥٦٤,٤٣٩)	-	(٨٦,٠٤٣)	٢,٨٥٦,٨٥١	٤,٢٥٠,٠٠٠
-	٥٦٤,٤٣٩	-	-	(٥٦٤,٤٣٩)	-
٣٦٨,٠٥٣	٣٦٨,٠٥٣	-	-	-	-
٢٠,٠٦٤	-	٢٠,٠٦٤	-	-	-
٥٤٣,١٩٧	-	٥٤٣,١٩٧	-	-	-
٧,٣٨٧,٦٨٣	٣٦٨,٠٥٣	٥٤٣,١٩٧	(٦٥,٩٧٩)	٢,٢٩٢,٤١٢	٤,٢٥٠,٠٠٠

#### بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

\* بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الخاصة بإثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ والصادرة استناداً لأحكام المادة (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧، فإن الأرباح المدورة تتضمن فروقات (أرباح) تقييم موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة بمبلغ ١٠٧,٦٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، يحظر التصرف بها بالتوزيع أو الرسملة إلى حين بيع الموجودات أو التخلص منها حيث تعتبر الأرباح متحققة ويمكن توزيعها.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	إيضاحات	
(٢٤٠,٨٦٤)	٣٦٨,٠٥٣		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح (خسارة) السنة
			<b>تعديلات</b>
٣٤,٤٨٠	٣٠,١٤٣	١٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٤,٥٠٠	-		استهلاك حق استخدام الأصل
(٤٢,٣٩٦)	(١٠٧,٦٠٨)		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	(١٦٠,٦٥٧)	١٠	حصة المجموعة من نتائج أعمال استثمار في شركة حليفة
٨٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦	تدني موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية
٢٠,٢٦٥	٤٣,٧٩٥	٢١	مصاريف تمويل
(١٩,٩٨٦)	(١٢,١١١)		ايراد فوائد بنكية
-	(١٥٩,٦٦٥)	٦	مخصص انتفت الحاجة إليه
-	١٥٩,٦٦٥	٦	خسائر استثمارات مالية غير مدرجة
-	٤٠,١٥١	١٠	خسائر تدني استثمارات مالية في شركة حليفة
-	(٥٠٠)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
			<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
(١٤٣,٠٩٣)	(٧٧٣,٩٨٦)		التغير في أرصدة مقيدة السحب
١١٥,٧٥٧	٥٣,٧٨٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٥٢,٤٢٢	(١٥٤,٣٥٥)		ذمم مدينة
٦,٦١٦	(٣١٩,٤٨٩)		أرصدة مدينة أخرى
١٤٣,٠٩٣	٧٧٣,٩٨٦		ذمم دائنة
(٢٣٢,٧٥٦)	٢,٧٧٨		أرصدة دائنة أخرى وأمانات مساهمين
(١٠١,٩٦٢)	(١٥٦,٠١٣)		<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
١٩,٩٨٦	١٢,١١١		فوائد بنكية مقبوضة
(٣١,١٤٤)	(١٣,٨٨٠)	١٢	شراء ممتلكات ومعدات
-	٥٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٠٠)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١,١٥٨)	(١,٣٦٩)		<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢٠,٢٦٥)	(٤٣,٧٩٥)	٢١	مصاريف تمويل مدفوعة
(٢٠,٢٦٥)	(٤٣,٧٩٥)		<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(١٣٣,٣٨٥)	(٢٠١,١٧٧)		<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
١,٠٦٠,٧٤٣	٩٢٧,٣٥٨	٢٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٢٧,٣٥٨	٧٢٦,١٨١	٢٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها



## (١) عام

- تأسست شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية بتاريخ ٢٠ آذار ١٩٨٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (١٦٦) حيث بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار وقد جرت عدة زيادات على رأس المال عن طريق توزيعات أسهم مجانية واكتتابات خاصة ليصل الى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار في ٢٧ نيسان ٢٠٠٦ وبعدها جرى عدة تخفيضات على رأس المال كما يلي:
- قررت الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٦ إطفاء الاحتياطي الخاص في الخسائر المتراكمة بقيمة ٨٢,٥٣٥ دينار.
  - اطفاء الخسائر المتراكمة ليصل الى ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار في شباط ٢٠١٧.
  - قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٨ الموافقة على إطفاء الخسائر المتراكمة من الاحتياطي الإجباري بقيمة ٥١٧,٣٠٠ دينار.
  - قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٢٥ إطفاء مبالغ ٥٦٤,٤٣٩ دينار من الاحتياطي الإجباري في حساب الخسائر المتراكمة.
  - قررت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ١١ تموز ٢٠١٩ الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة من ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٣,٦٠٠,٠٠٠ دينار وذلك بإعادة قيمة الأسهم الإسمية للمساهمين كل حسب نسبته وذلك لزيادتها عن حاجة الشركة.
  - صادقت الهيئة العامة بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٢٣ زيادة رأس مال شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية بمبلغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤,٢٥٠,٠٠٠ دينار من خلال رسملة الأرباح المدورة.
  - من أهم غايات الشركة العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان وكوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته وإدارة الإستثمار والتمويل على الهامش واستثمار الأموال والتصرف بها، وحصلت الشركة على ترخيص التعامل بالبورصات الأجنبية بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٨ كما حصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية بمزاولة العمل كوسيط معرف بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠٢١ وكوسيط في البورصات الأجنبية في ٢٥ شباط ٢٠٢٤.
  - تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٦ وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## (٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

### عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

- توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة.
- تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.
- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية

#### أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

#### أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

طبيعة النشاط	نسبة الملكية	رأس المال دينار	شركة الزميلة للاستثمارات العقارية
استثمارات عقارية	٪١٠٠	١٠,٠٠٠	

- يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.
- يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركة التابعة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.
- يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم الشركة بما يلي:
  - إلغاء الاعتراف بالموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
  - إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
  - إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
  - الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
  - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
  - الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

#### معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، والتي تعيد بأنه يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استخدامها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي للمجموعة.
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، ويتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنك الدائن.

#### ذمم مدينة

- تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل الخدمات المقدمة ضمن النشاط الطبيعي.
- يتم الاعتراف بالذمم المدينة طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص تدني القيمة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
- يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

- إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وليست للمتاجرة.
- يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة.

#### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.
- يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحدة.
- في حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها، يتم تسجيل الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### استثمار في شركة حليفة

- الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.
- إن الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.
- يتم إثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.
- يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة، ويتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم إطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.
- تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة، وأي تغييرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الموحدة للشركة، أما في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.
- يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في تغييرات صافي موجودات الشركة الحليفة بعد تاريخ التملك.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للمجموعة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

#### استثمارات عقارية

- تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.
- يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلص منها أو عند التوقف عن استخدامها ولا يتوقع وجود منفعة مستقبلية منها. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد.
- يتم التحويل إلى الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك إما بانتهاء إشغالها من قبل المالك أو بتأجيرها لطرف آخر أو باكتمال عملية الإنشاء أو التحديث. يتم التحويل من الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك بأشغالها من قبل المالك أو البدء بتحديثها تمهيداً لبيعها.

#### ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.
- يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وباستخدام النسب المئوية التالية:

%	
١٥	سيارات
١٥ - ١٠	أثاث
٣٠ - ٢٥	أجهزة وبرامج
١٥ - ١٠	أجهزة وآلات

#### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي الموحد لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام المجموعة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### القيمة العادلة

- إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الموحدة.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى المجموعة.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق عمولات الوساطة عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق.

#### جهات ذات علاقة

يتم تحديد والإفصاح عن جهات ذات علاقة من قبل إدارة المجموعة وفقاً لتعريف جهات ذات علاقة كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، ويتم تحديد والموافقة على الأسعار والعمولات مع جهات ذات علاقة من قبل الإدارة.

#### ضريبة دخل والمساهمة الوطنية

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتوزيع في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتوزيع لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.
- خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، صدر قانون ضريبة الدخل المعدل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ (تاريخ التطبيق ١ كانون الثاني ٢٠١٩). وقد أدى القانون المعدل إلى تغيير نسبة ضريبة الدخل للشركات بالإضافة إلى احتساب المساهمة الوطنية لغرض سداد الدين الوطني حيث أنه تم تحديد معدلات المساهمة الوطنية في القانون المعدل على أساس القطاع.

#### المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بمتوسط أسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة.

#### استخدام التقديرات

- إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

- تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن السنة السابقة عن المخصص المقتطع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن السنة السابقة.

- مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

#### ٤) أرصدة لدى البنوك

دينار	دينار
٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٢١٠,٣٢٤	٢,٠٢٨,٦٣١
٢٥٠,٠٠٠	-
١,٤٦٠,٣٢٤	٢,٠٢٨,٦٣١

حسابات جارية لدى البنوك  
حساب وديعة لدى البنك \*

\* وديعة لدى بنك كابيتال الأردني البالغة ٢٥٠,٠٠٠ دينار باستحقاق كل ثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٥.٧٥%.

مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٥) ذمم مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٧٧,١٥٨	٣٨٢,٥١٣	ذمم مدينة
٤٧٩,٣٥٢	٤٧٩,٣٥٢	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٧٥٦,٥١٠	٨٦١,٨٦٥	
-	٤٩,٠٠٠	رد مخصص ديون معدومة
(٦٦٥,٥٢١)	(٦٦٥,٥٢١)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة*
٩٠,٩٨٩	٢٤٥,٣٤٤	

\* قامت إدارة المجموعة باتخاذ قرار لتسوية عدد من حسابات العملاء المدينة، وبناءاً عليه قامت بإقفال رصيد الذمم المدينة في حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المعد سابقاً مما نتج عنه رد المخصص دون إحداث أي تغيير على نتائج قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يلي جدول تحليل الذمم كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
مخصص خسائر ائتمانية	مخصص خسائر ائتمانية	
الصافي الاجمالي دينار	الصافي الاجمالي دينار	
٩٠,٩٨٩	٢٤٥,٣٤٤	ذمم مدينة
(١٨٦,١٦٩)	(١٣٧,١٦٩)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
(٤٧٩,٣٥٢)	(٤٧٩,٣٥٢)	
٩٠,٩٨٩	(٦١٦,٥٢١)	
(٦٦٥,٥٢١)	٨٦١,٨٦٥	

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المدينة					
	٢٧١ يوم فأكثر	٢٧٠-١٨١ يوم	١٨٠-٩١ يوم	٩٠-٣١ يوم	٣٠-١ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٨٢,٥١٣	١٢٤,٧٩١	٢٤٣	١١,٠١٢	١٤,١٥١	٢٣٢,٣١٦	٢٠٢٥
٢٧٧,١٥٨	١٧٦,٥٧٣	١,٩٥٣	٣٣٨	٨٤,١١٢	١٤,١٨٢	٢٠٢٤

- من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها حسب تقدير إدارة المجموعة، علماً أن جميع الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

- يتم اخذ مخصص للذمم المعمرة أكثر من ١٨٠ يوم وغير مغطاة بأسهم أو ضمانات.



مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٥٢٢,٥٨٨	٥٧٥,٤٠٩
٢١٩,٦٦٥	١٦٠,٦٦٥
٧٤٢,٢٥٣	٧٣٦,٠٧٤

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية  
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية \*

\*موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٦٥٩,٦٦٥	٥٠١,٠٠٠
(٤٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٣٣٥)
٢١٩,٦٦٥	١٦٠,٦٦٥

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية  
مخصص تدني موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية \*\*

\* كحدث لاحق تم أخذ مخصص تدني بقيمة ١٥٩,٦٦٥ دينار وتشكل كامل رصيد موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية وذلك في ٠٨ كانون الثاني ٢٠٢٦ بناء على قرار مجلس الإدارة بهذا الخصوص.

\*\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تدني موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(٣٦٠,٠٠٠)	(٤٤٠,٠٠٠)
(٨٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)
-	١٥٩,٦٦٥
(٤٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٣٣٥)

رصيد بداية السنة  
اضافات خلال السنة  
مخصص انتقلت الحاجة إليه  
رصيد نهاية السنة

\* يمثل هذا البند أسهم شركات ليس لها أسعار سوقية، ترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن الكلفة، بعد اخذ بالاعتبار مخصصات التدني الذي تم اثباتها.

٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٥,٠٠٠	٣٠٨,٠٠٠
١٦٠,٠٧٤	١٨٧,٨٧٤
٤,٥٧٢	٢,٠٠٩
١٢,١١٢	١٣,٢٢٣
١,٧٩٧	-
٥٥,٦٦٦	٦٣,٨٥٤
-	٣,٧٥٠
٢٥٩,٢٢١	٥٧٨,٧١٠

أمانات صندوق ضمان التسوية \*  
تأمينات كفالات ومستردة  
أمانات لدى الغير  
أمانات ضريبة الدخل  
إيراد فوائد مستحقة القبض (ودائع)  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
أخرى

\* يمثل رصيد المجموعة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة رقم (٨٨) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠١٧.

٨) تسوية التداول

يمثل هذا البند المجموع الكلي للمبالغ المستحقة لصالح المجموعة وعلى مركز إيداع الأوراق المالية والناتج عن عمليات تداول اليوم الأخير من السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار
٢٧,٣٧٩	٤٧,٥٤٣
٢٠,٣٠٠	٢٠,٣٠٠
٤٧,٦٧٩	٦٧,٨٤٣

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية  
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية\*

\* يمثل هذا البند حصة المجموعة في شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري (محدودة المسؤولية) والبالغة ٩٢,٢٧٥/ حصة حيث تم تحويل نوع الشركة من شركة مساهمة عامة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة خلال الربع الثالث لسنة ٢٠٢٣ وبناءً على ذلك تم اعتماد آخر سعر إغلاق للسهم بتاريخ ١٤ أيلول ٢٠٢٣ والبالغ ٠.٢٢ قرش أساساً للقيمة العادلة، ولم يصل إلى علمنا أي مؤشرات على انخفاض القيمة لهذا الاستثمار حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

١٠) استثمار في شركة حليفة

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٤٢٪	الأردن	استثمارات	٥,٣٥٩,١٥٧	٤,٦٩٥,٤٥٤

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية \*

\* تمارس المجموعة تأثيراً فاعلاً على العمليات التشغيلية والمالية لهذه الشركة وبالتالي تم تسجيل تلك الاستثمارات كاستثمار في شركة حليفة. تقوم المجموعة بتسجيل حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة آخذين بالاعتبار القيمة العادلة لمساهمة المجموعة في الشركة الحليفة.

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١,٧٠٣,٨٦٧
٧,٨٤٤,٥٩٥
(٤٤٣,٤٩٥)
٩,١٠٤,٩٦٧
٣,٥١٠,٠٦٣
١٢,٦١٥,٠٣٠
٤٢٪

موجودات متداولة

موجودات غير متداولة

مطلوبات متداولة

صافي حقوق الملكية

أثر التغير في القيمة العادلة لاستثمار في شركة حليفة

صافي حقوق الملكية المعدلة

نسبة المساهمة

القيمة الدفترية لحصة المجموعة

٥,٣٥٩,١٥٧
-----------

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٢٠,٥٠٦
٥٤٣,١٩٧

حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة

حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر في شركة حليفة

فيما يلي الحركة على حساب استثمارات في مجموعة حليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
٢٧,٦٨٥	إيرادات فوائد بنكية
(٤,٣٤٥)	إيرادات (مصاريف) تشغيلية، بالصافي
(١١٣,٨٦٤)	مصاريف إدارية
٢٨٣,٦٣٣	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
٨٢,٤٤٨	إيرادات توزيعات أسهم موجودات مالية مدرجة
٧,٣٣٦	إيرادات أخرى
١٤,٥٣٧	إيرادات سندات
١٥٦,٠٣٥	أرباح بيع أراضي
٤٥٣,٤٦٥	ربح السنة قبل الضريبة
(٧٥,٢٩١)	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٣٧٨,١٧٤	ربح السنة
٤٢%	نسبة المساهمة
١٦٠,٦٥٧	حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
(٤٠,١٥١)	ينزل: أثر قياس استثمار في شركة حليفة
١٢٠,٥٠٦	حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة (بالصافي)
٢٩,٩٣٦	احتياطي القيمة العادلة
١,٢٦٦,٤٩٢	رصيد بداية السنة
(١٧,٧٨٦)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
١,٢٧٨,٦٤٢	استبعاد حصة تملك المجموعة العقارية الشركة الحليفة في المجموعة الوطنية
٤٢%	رصيد نهاية السنة
٤٢%	نسبة المساهمة
٥٤٣,١٩٧	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر في شركة حليفة

#### ١١) استثمارات عقارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٣٤,٤٥٤	١٣٤,٤٥٤

أرض

تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بقيمة ١٣٨,٣٩٩ دينار وفقاً لمتوسط مقيمين عقاريين مستقلين.

مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٢) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٥	سيارات دينار	أثاث دينار	أجهزة وبرامج دينار	أجهزة وآلات دينار	المجموع دينار
<b>الكلفة</b>					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	١٠٥,٤٩٩	٨٧,٦٤٠	١٤٢,٣٧٥	٣١,٢٧٠	٣٦٦,٧٨٤
إضافات خلال السنة	-	-	١٣,٨٨٠	-	١٣,٨٨٠
استبعادات خلال السنة	-	(٣٣,٧١٧)	(٢,٠٤٠)	(١,٤٨١)	(٣٧,٢٣٨)
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	١٠٥,٤٩٩	٥٣,٩٢٣	١٥٤,٢١٥	٢٩,٧٨٩	٣٤٣,٤٢٦
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٩٢,٢٢٥	٧٢,٥٩١	١٠٧,٨٦٩	٢٨,١٦٦	٣٠٠,٨٥١
استهلاك خلال السنة	٨,٧٠٠	٢,٣٩١	١٧,٤٦٠	١,٥٩٢	٣٠,١٤٣
استبعادات خلال السنة	-	(٣٣,٧١٧)	(٢,٠٤٠)	(١,٤٨١)	(٣٧,٢٣٨)
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	١٠٠,٩٢٥	٤١,٢٦٥	١٢٣,٢٨٩	٢٨,٢٧٧	٢٩٣,٧٥٦
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	١٣,٢٧٤	١٥,٠٤٩	٣٤,٥٠٦	٣,١٠٤	٦٥,٩٣٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٤,٥٧٤	١٢,٦٥٨	٣٠,٩٢٦	١,٥١٢	٤٩,٦٧٠
<b>٢٠٢٤</b>					
<b>الكلفة</b>					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	١٠٥,٤٩٩	٧١,٩٧٨	١٢٧,٥٣٠	٣٠,٦٣٣	٣٣٥,٦٤٠
إضافات خلال السنة	-	١٥,٦٦٢	١٤,٨٤٥	٦٣٧	٣١,١٤٤
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	١٠٥,٤٩٩	٨٧,٦٤٠	١٤٢,٣٧٥	٣١,٢٧٠	٣٦٦,٧٨٤
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٧٦,٤٠٠	٧١,٩٧٨	٩١,٥٣١	٢٦,٤٦٢	٢٦٦,٣٧١
استهلاك خلال السنة	١٥,٨٢٥	٦١٣	١٦,٣٣٨	١,٧٠٤	٣٤,٤٨٠
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٩٢,٢٢٥	٧٢,٥٩١	١٠٧,٨٦٩	٢٨,١٦٦	٣٠٠,٨٥١
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٢٩,٠٩٩	-	٣٥,٩٩٩	٤,١٧١	٦٩,٢٦٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	١٣,٢٧٤	١٥,٠٤٩	٣٤,٥٠٦	٣,١٠٤	٦٥,٩٣٣

(١٣) أمانات مساهمين

يتضمن هذا البند باقي أمانات تخص تخفيض رأس المال بمبلغ ٢٢٦,٢١٨ دينار حيث قررت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ١١ تموز ٢٠١٩ الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة من ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٣,٦٠٠,٠٠٠ دينار وذلك بإعادة قيمة الأسهم الإسمية للمساهمين كل حسب نسبته وذلك لزيادتها عن حاجة الشركة.

(١٤) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦٢,١٨٤	٨١,٦٠٥	مصاريف مستحقة
١,٦٠٠	١,٦٠٠	أمانات ضريبة المبيعات
٤,٤٢٦	٣,٦٨٠	أمانات الضمان الاجتماعي
٢١,٩٩٠	٢١,٩٩٠	أمانات قضايا
٩٠,٢٠٠	١٠٨,٨٧٥	

(١٥) ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بسبب وجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً.
- تبلغ نسبة ضريبة الدخل السائدة لنشاط الشركة في الأردن ٢٤٪ مضافاً إليها ٤٪ مساهمة وطنية.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن السنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.
- حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

شركة الزميلة للاستثمارات العقارية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بسبب عدم وجود دخل خاضع للضريبة.
- تبلغ نسبة ضريبة الدخل السائدة لنشاط الشركة في الأردن ٢٠٪ مضافاً إليها ١٪ مساهمة وطنية.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١, ٢٠٢٢, ٢٠٢٣ وتم قبول الإقرار الضريبي لهذه السنوات وفق نظام العينات بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٢٢, ٢٥ تموز ٢٠٢٣, ١٦ تموز ٢٠٢٤.
- حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

## (١٦) حقوق الملكية

### رأس المال

- بلغ رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار وقد جرى عدة زيادات على رأس المال عن طريق توزيعات أسهم مجانية واكتتابات خاصة ليصل إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار في ٢٧ نيسان ٢٠٠٦ وبعدها جرى عدة تخفيضات على رأس المال وذلك عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة ليصل إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار في شباط ٢٠١٧.
- قررت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ١١ تموز ٢٠١٩ الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة من ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٣,٦٠٠,٠٠٠ دينار وذلك بإعادة قيمة الأسهم الإسمية للمساهمين كل حسب نسبته وذلك لزيادتها عن حاجة الشركة.
- صادقت الهيئة العامة بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٢٣ زيادة رأس مال شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية بمبلغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤,٢٥٠,٠٠٠ دينار من خلال رسملة الأرباح المدورة.

### خسار متراكمة

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٢٥ إطفاء مبلغ ٥٦٤,٤٣٩ دينار من الاحتياطي الإجمالي في حساب الخسائر المتراكمة.

فيما يلي الحركة التي تمت على حساب الخسائر المتراكمة:

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار
(٣٢٣,٥٧٥)	(٥٦٤,٤٣٩)
-	٥٦٤,٤٣٩
(٢٤٠,٨٦٤)	٣٦٨,٠٥٣
(٥٦٤,٤٣٩)	٣٦٨,٠٥٣

الأرباح (الخسائر) المتراكمة  
الرصيد في بداية السنة  
إطفاء خسائر في الاحتياطي الإجمالي  
ربح (خسارة) السنة  
الرصيد في نهاية السنة

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الخاصة بإثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ والصادرة استناداً لأحكام المادة (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧، فإن الأرباح المدورة تتضمن فروقات (أرباح) تقييم موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة بمبلغ ١٠٧,٦٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، يحظر التصرف بها بالتوزيع أو الرسملة إلى حين بيع الموجودات أو التخلص منها حيث تعتبر الأرباح متحققة ويمكن توزيعها.

### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجمالي المتجمع ما يعادل ٢٥٪ من رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، للهيئة العامة وبعد استيفاء الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية إطفاء الخسائر المتراكمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

## (١٧) صافي عمولات وساطة

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار
٢٠٧,٣٧٩	٥٦٤,٧٢٢
(١٦,٣٢٦)	(١١,٠٢٩)
١٩١,٠٥٣	٥٥٣,٦٩٣

إيراد عمولات وساطة  
ينزل: عمولات مدفوعة

(١٨) إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٣,٠٥٩	١١,٨٣١
٧٢,٣٧٤	٤٧,٠٨٧
-	٥٠٠
٢٧٤	١,٥٨١
٨٥,٧٠٧	٦٠,٩٩٩

أتعاب إدارية  
إيرادات أرباح أسهم  
أرباح بيع ممتلكات ومعدات  
أخرى

(١٩) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٧٩,٣٧٨	٣٢٧,٨٨٣
٤٢,٣٩٦	١٠٧,٦٠٨
١٢١,٧٧٤	٤٣٥,٤٩١

أرباح بيع متحققة  
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢١٥,٧٢٨	٢٢٦,٠٨٣
٧٨,١٩٢	١٢٨,٨١٨
٨,٦٠٤	٥٦,٢٧٧
-	٣٥,٠٠٠
٣٣,٩٣١	٣٣,٣١٨
٣,٥٠٠	٣٢,٢٥٠
٢٩,٥٣٠	٣٢,١٢٥
٢٥,٢٠٠	٢٤,٨٤٠
١٨,٤٣٣	١٦,٧١٢
١٦,٩٤٠	١٧,٤٩٤
١٤,٦٣٥	١٥,٤٧٤
١٠,١٨٤	١٠,٠٤٤
٩,١٧٢	٨,١٨٢
٤,٦٨٢	٥,٧٨٣
٤,٤٤٩	٥,٢٢٦
٤,١٠٠	٣,٩٧١
٤,٢٢٤	٢,٨٠٩
١,٨٤٠	١,٨٦٧
١,٢٠٠	١,٢٠٠
١٥,٥٩٥	٢٣,٣٣٦
٥٠٠,١٣٩	٦٨٠,٨٠٩

رواتب وأجور  
مصاريف اشتراكات برامج التداول  
دعاية وإعلان  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
رسوم الهيئة والبورصة ومركز الإيداع  
إيجار  
مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي  
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة  
رسوم وإشتراكات  
أتعاب مهنية  
تأمين صحي  
مساهمة المجموعة في صندوق الإيداع  
صيانة  
بريد وهاتف  
كهرباء ومياه  
سيارات  
قرطاسية ومطبوعات  
ضيافة  
أمانة سر مجلس الإدارة  
أخرى

(٢١) مصاريف تمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٠,٢٦٥	٤٣,٧٩٥

فوائد وعمولات وكفالات

**٢٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(٢٤٠,٨٦٤)	٣٦٨,٠٥٣
٤,٢٥٠,٠٠٠	٤,٢٥٠,٠٠٠
دينار (٠,٠٦)	دينار ٠,٠٩

ربح (خسارة) السنة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

**٢٣) النقد وما في حكمه**

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٤٦٠,٣٢٤	٢,٠٢٨,٦٣١
٦٩,٤٣١	٧٣,٩٣٣
(٦٠٢,٣٩٧)	(١,٣٧٦,٣٨٣)
٩٢٧,٣٥٨	٧٢٦,١٨١

أرصدة لدى البنوك  
تسوية التداول  
أرصدة لدى البنوك مقيدة السحب \*

\* يمثل هذا البند أرصدة في البنوك خاصة بالعملاء وذلك وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

**٢٤) التزامات محتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار لصالح هيئة الأوراق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦٥٠,٠٠٠ دينار) ، ومبلغ ٢٤٩,٠٠٠ دينار لصالح مركز إيداع الأوراق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٣٥,٠٠٠ دينار).

**٢٥) مستويات القيمة العادلة**

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

**المستوى ١:** الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

**المستوى ٢:** معلومات عن السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ والذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

**المستوى ٣:** معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	الإجمالي دينار
٥٤٩,٩٦٧	٢٣٩,٩٦٥	-	٧٨٩,٩٣٢
٦٢٢,٩٥٢	١٨٠,٩٦٥	-	٨٠٣,٩١٧

٢٠٢٤  
موجودات مالية بالقيمة العادلة

٢٠٢٥  
موجودات مالية بالقيمة العادلة



## (٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة التعامل	شركة المحفظة العقارية الاستثمارية
دينار	دينار	أتعاب إدارية	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠		

## رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	رواتب ومنافع أخرى
دينار	دينار	
٦٨,٦٠٠	٧٠,٧٠٠	

## (٢٧) إدارة المخاطر

### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنك الدائن والقروض. تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح (خسارة) المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

### مخاطر تغير أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة واحتياطي القيمة العادلة نتيجة التغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

الأثر على احتياطي القيمة العادلة دينار	الأثر على ربح السنة دينار	التغير في المؤشر %	
٤٧٧	٧,٤٢٣	١%	٢٠٢٤ بورصة عمان
٦٧٨	٧,٣٦١	١%	٢٠٢٥ بورصة عمان

في حال أن هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم اتجاه المجموعة. ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كاملة لوفاء التزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

٢٠٢٤	أقل من ٣ أشهر دينار	من ٣ أشهر إلى ١٢ شهر دينار	من سنة إلى خمس سنوات دينار	المجموع دينار
ذمم دائنة	-	٦٠٢,٣٩٧	-	٦٠٢,٣٩٧
أمانات مساهمين	-	٤١٦,٧٧٢	-	٤١٦,٧٧٢
أرصدة دائنة أخرى	-	٩٠,٢٠٠	-	٩٠,٢٠٠
	-	١,١٠٩,٣٦٩	-	١,١٠٩,٣٦٩
٢٠٢٥				
ذمم دائنة	-	١,٣٧٦,٣٨٣	-	١,٣٧٦,٣٨٣
أمانات مساهمين	-	٤٠٠,٨٧٥	-	٤٠٠,٨٧٥
أرصدة دائنة أخرى	-	١٠٨,٨٧٥	-	١٠٨,٨٧٥
	-	١,٨٨٦,١٣٣	-	١,٨٨٦,١٣٣

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

#### (٢٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
- تتكون الموجودات المالية من أرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر وموجودات مالية بالكلفة المطفأة وتسوية التداول وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من البنك الدائن والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى وتسوية التداول.
- إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

#### (٢٩) إدارة رأس المال

- يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.
- تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية .
- إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي القيمة العادلة وحقوق ملكية أخرى والأرباح (الخسائر) المتراكمة والبالغ مجموعها ٧,٣٨٧,٦٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦,٤٥٦,٣٦٩ دينار).

#### (٣٠) حسابات مدارة لصالح العملاء

ضمن النشاط الاعتيادي تمتلك المجموعة محفظة استثمارية في أسواق خارجية لصالح عملائها بصفة الأمانة مقابل عمولات وساطة تم إظهارها ضمن قائمة الدخل الموحدة، حيث بلغ صافي موجودات هذه المحفظة ١٠٧,١٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، (٢٠٢٤: ٩١,٧١٩ دينار)، يتم الاحتفاظ بها في حسابات منفصلة عن موجودات المجموعة ولا تظهر ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**٣١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي.

- تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧**
- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات)، تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
  - إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
  - توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدًا.
  - تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦.
  - يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.
  - من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

**العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧**

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية.
- تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن التصنيف والقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية.
- تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة.
- تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.
- تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦.
- يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.
- من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية**

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية".
- يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية علاوة على ذلك، يلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.
- كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناء على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسة والملاحظات.
- بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد.
- تبعا لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.
- يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.
- يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.
- سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة الى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات**

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى.
- لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معروف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.
- يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.
- من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

#### الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.
- إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول والالتزامات بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز مالي .
- أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.
- تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.
- تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

#### (٣٢) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة وحقوق الملكية لسنة ٢٠٢٤.

يقر مجلس إدارة الشركة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة القادمة، كما يؤكد المجلس مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

مهند محمد عبدالمهدي خليفة  
نائب رئيس مجلس الادارة

محمد بهجت البليسي  
رئيس مجلس الاداره

بسام عبد الرحمن محمود فرعون  
عضو مجلس الاداره

نور محمد بهجت البليسي  
عضو مجلس الاداره

منجد منير رضا سختيان  
عضو مجلس الادارة

محمد جعفر ناجي الشامي  
عضو مجلس الاداره

داوود محمد الغول  
عضو مجلس الادارة

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الاداره

محمد بهجت امين البليسي

هيفاء جودت العلمي

حسن محمد موسى