



الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع
المساهمة العامة المحدودة

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO.
LTD**

التقرير السنوي ٢٠٢٥
Annual Report 2025

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني والخمسون
والقوائم المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO.
LTD**

عنوان الشركة

ص.ب ٧٨٠٩ عمان ١١١١٨ الأردن

هاتف ٥٩٣٣٨١٥

فاكس ٥٩٣١٦٨٥



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

السيد باسم جميل عيسى المعشر

الرئيس

السيد محمد جعفر ناجي الشامي

نائب الرئيس

الأعضاء

الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

ممثلاً لشركة سهيل جميل المعشر وإخوانه

السيد رفيق صالح عيسى المعشر

ممثلاً لشركة رجائي المعشر وإخوانه

الدكتور نايف عزيز موسى البقاعين

ممثلاً لشركة معشر للاستثمارات والتجارة

السيد فارس الياس عيسى المعشر

السيد جورج جاك جورج خياط

السيد مالك خلف احمد العلوان

ممثلاً لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

السيد يوسف احمد سعيد قيسية

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

مع بالغ التقدير وصادق المحبة، يسرني ان أرحب بكم بإسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة في هذا الاجتماع السنوي الثاني والخمسون والمتضمن نتائج اعمال الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع وإنجازاتها خلال عام ٢٠٢٥ والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.

حضرات السادة المساهمين،

حققت الشركة في عام ٢٠٢٥ إيراداً من نتائج اعمالها بلغ (٤٤,٤٤٣) دينار مقابل ٧٠,٦٣٥ دينار في عام ٢٠٢٤، كما ان مجموع مصاريفها عام ٢٠٢٥ بلغ ٤٥٧,١٩٠ دينار مقابل ٤٣٣,٦٦٣ دينار في عام ٢٠٢٤، وبالتالي حققت الشركة هذا العام خسائر بلغت ٥٠١,٦٦٣ دينار مقابل خسائر بلغت ٣٦٣,٠٢٨ دينار في العام السابق.

حضرات السادة المساهمين،

ان استمرار الظروف الصعبة التي تمر بها المنطقة وعلى اهل قطاع غزة والضفة الغربية هذا العام، والمنافسة الشديدة غير المسبوقة في الاسواق، وتغير النمط الاستهلاكي لدي المواطنين بشكل كبير بسبب ضعف القدرة الشرائية في ظل ارتفاع تكاليف المعيشة، أثر على اداء الشركة الحليفة، شركة هنكل-الأردن، فكان من الصعوبة على الشركة تحقيق جميع اهدافها وترتب على الشركة مصاريف واعباء مالية ومخصصات إضافية لمجابهة هذه التحديات انعكست سلباً على اعمالها ونتائجها المالية.

بالرغم من ذلك، واصلت شركة هنكل - الاردن، في المحافظة على أدائها في السوق بخطى ثابتة وكفاءه عالية، وعلى موقعها القيادي الذي تتمتع به في السوق الاردني منذ سنوات طويلة، بالرغم من هذه الصعوبات والتحديات والركود العام في الاسواق والتي اثرت على أنشطة الشركة واعمالها التشغيلية.

ان توقعات شركة هنكل - الاردن لعام ٢٠٢٦ تتطلب تركيزا والتزاما كاملين من الجميع للتغلب على هذه الصعوبات ومتغيرات السوق.

نؤكد هنا ان لدى شركة هنكل - الاردن خطط وبرامج طموحه من خلال التجديد والابتكار وتعزيز موقعها الريادي في السوق لمنتجاتها وإطلاق منتجات عالمية جديدة وتقديم منتجات مبتكرة وحديثة تواكب المستجدات في عالم المنظفات.

كما نؤكد على الدعم المستمر من شركة هنكل العالمية، للتغلب على هذه الصعوبات وسبل معالجتها، وتخفيف أثرها السلبي والعودة بالأمور الى مسارها الصحيح والقدر المطلوب من الاستجابة لتحديات السوق، ورفع مؤشرات الاداء في مختلف اعمالها التشغيلية.

حضرات السادة المساهمين،

لا بد ان نؤكد مره اخرى أن شراكتنا الاستراتيجية مع شركة هنكل الالمانية العالمية، والتي يمتد تاريخها الى أكثر من ١٤٩ عاما، تأتي تمشيا مع التوجهات الملكية السامية وتلبية لرؤية جلالة الملك عبد الله الثاني، حفظه الله، لجذب الاستثمارات الاجنبية ولتحفيز الاستثمارات المحلية.

ان شراكتنا هذه والتي تمتد لأكثر من تسعة عشر عاما تبقي على رأس سلم اولوياتنا حين وضع الموازنات ورسم الخطط، وتأتي انسجاما مع الخطة الاستراتيجية العامة للشركة وتوجهها الاستثماري وتحقيقا لرؤيتها في ان تكون شريكا مع شركات عملاقة، وما يمكن ان توفره هذه الاستثمارات طويلة الامد من فرص للتوسع والنمو.

وتجدر الإشارة هنا الى اهمية العلاقة المتميزة لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع مع شركة هنكل الالمانية والتي تعد نموذجا مثاليا للتعاون مع مثل هذه الشركات متعددة الجنسيات وتأكد التزامنا في استدامة تطابق رؤيتنا مع اهدافنا وتطلعاتنا.

حضرات السادة المساهمين،

إننا نتطلع الى العام ٢٠٢٦، والاعوام القادمة بكل ثقة وتفاؤل في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة، ونؤكد على مواصلة جهودنا بالحفاظ على الاداء المتميز لشركتنا في التوسع والنمو من خلال الشراكة الاستراتيجية مع شركة هنكل الالمانية، ومن خلال اغتنام اي فرصة استثمارية جديدة متاحة بما يحقق الاستغلال الامثل لموارد الشركة ويخدم مصالحها وخططها المستقبلية من جهة اخرى.

وختاماً فأني أتقدم نيابة عنكم بالشكر والامتنان الى شركة هنكل الالمانية على ايمانها وثقتها المطلقة بشركتنا، كما أتقدم وزملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة بالشكر والتقدير والاعتزاز الى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل، والى جميع العاملين في الشركة على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق أهدافها، راجين ومتمنين لشركتنا المزيد من التقدم والازدهار.

باسم جميل المعشر

رئيس مجلس الادارة

ب- تقرير مجلس الإدارة

(١)

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣ كشركة مساهمة عامة وقد تم تغيير اسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠٠٧ وتم تعديل غاياتها لتصبح الاستثمار في رأس مال شركات أخرى.

ب- مواقع الشركة الجغرافية:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان / ٢٠٠ ب شارع الاميرة بسمة / عبدون ولا يوجد لها أي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

دينار اردني	بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي حتى نهاية عام ٢٠٢٥
٥,٥٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٥٧٥,١٩٩	استثمارات في شركة حليفة
٢٥٣,١١٧	ممتلكات ومعدات
٨٠,٠٠٣	استثمارات عقاريه
<u>١,٩١٣,٨٢٠</u>	<u>المجموع</u>

د- عدد موظفي الشركة:

يبلغ عدد موظفي الشركة ثلاثة موظفين من حملة الشهادة الجامعية الأولى.

(٢)

الشركات التابعة: لا يوجد لشركتنا اي شركة تابعة في عام ٢٠٢٥.

الشركات الحليفة: شركة هنكل – الاردن، نسبة التملك ٤٠٪.

(٣)

أ- أسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	المنصب	الخبرات العملية
السيد باسم جميل المعشر	١٩٥٨	بكالوريوس ادارة اعمال	١٩٧٩	رئيس مجلس الادارة	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد محمد جعفر الشامى	١٩٥٦	بكالوريوس هندسة	١٩٧٩	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	١٩٥٦	دكتوراة هندسة	١٩٨١	عضو مجلس ادارة	نائب رئيس وزراء سابق، وزير وسفير سابق، رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد فارس الياس المعشر	١٩٤٩	بكالوريوس هندسة	١٩٧٢	عضو مجلس ادارة	رجل اعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة	١٩٦٢	دكتوراة اقتصاد	١٩٩١	عضو مجلس ادارة	مستشار اقتصادي في شركة مركز المستثمر الاردني، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه	١٩٤٩	ماجستير هندسة	١٩٧٤	عضو مجلس ادارة	مدير عام الشركة الاهلية للأوراق المالية، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد جورج جاك خياط	١٩٦١	بكالوريوس زراعة	١٩٨٢	عضو مجلس ادارة	رجل اعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد مالك خلف العلوان ممثلاً لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة	١٩٨٣	بكالوريوس هندسة مدنيه	٢٠٠٧	عضو مجلس ادارة	رئيس قسم المدن والمباني الخضراء في الجمعية العلمية الملكية
السيد يوسف احمد قيسية	١٩٤٨	ماجستير ادارة عامه	١٩٩٥	عضو مجلس ادارة	مدير عام مؤسسة الصفاء التجارية وكلاء كاسيو.

ب – اسماء اعضاء الادارة التنفيذية ونبذه تعريفه عن كل منهم:

السيد طارق حكمت الروسان	١٩٨٤	بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري	٢٠٠٧	مدير مالي	مدير مالي في شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع، خبرة ٢٠ عام في محاسبة الشركات
-------------------------	------	-------------------------------------	------	-----------	---

(٤)

أسماء كبار المساهمين والذين يملكون أسهما ما نسبته ٥٪ فأكثر من رأسمال الشركة:

الاسم	٢٠٢٥/١٢/٣١		٢٠٢٤/١٢/٣١	
	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	١٨٩,٧٦٠	١٢,٧%	١٨٩,٧٦٠	١٢,٧%
صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	١٨٨,٨٧٥	١٢,٦%	١٨٨,٨٧٥	١٢,٦%
مروان جميل عيسى المعشر	٧٩,٨١٩	٥,٣%	٧٩,٨١٩	٥,٣%

(٥)

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

حيث لم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي وكون نشاط الشركة أصبح نشاطا استثماريا فلم يعد بالإمكان تحديد الوضع التنافسي للشركة وأسواقها الرئيسية وحصتها السوقية من السوق المحلي.

(٦)

درجة الاعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين:

لا يوجد أي موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا لدى الشركة كون نشاط الشركة أصبح نشاطا استثماريا ولم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي.

(٧)

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة أو غيرها، وأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

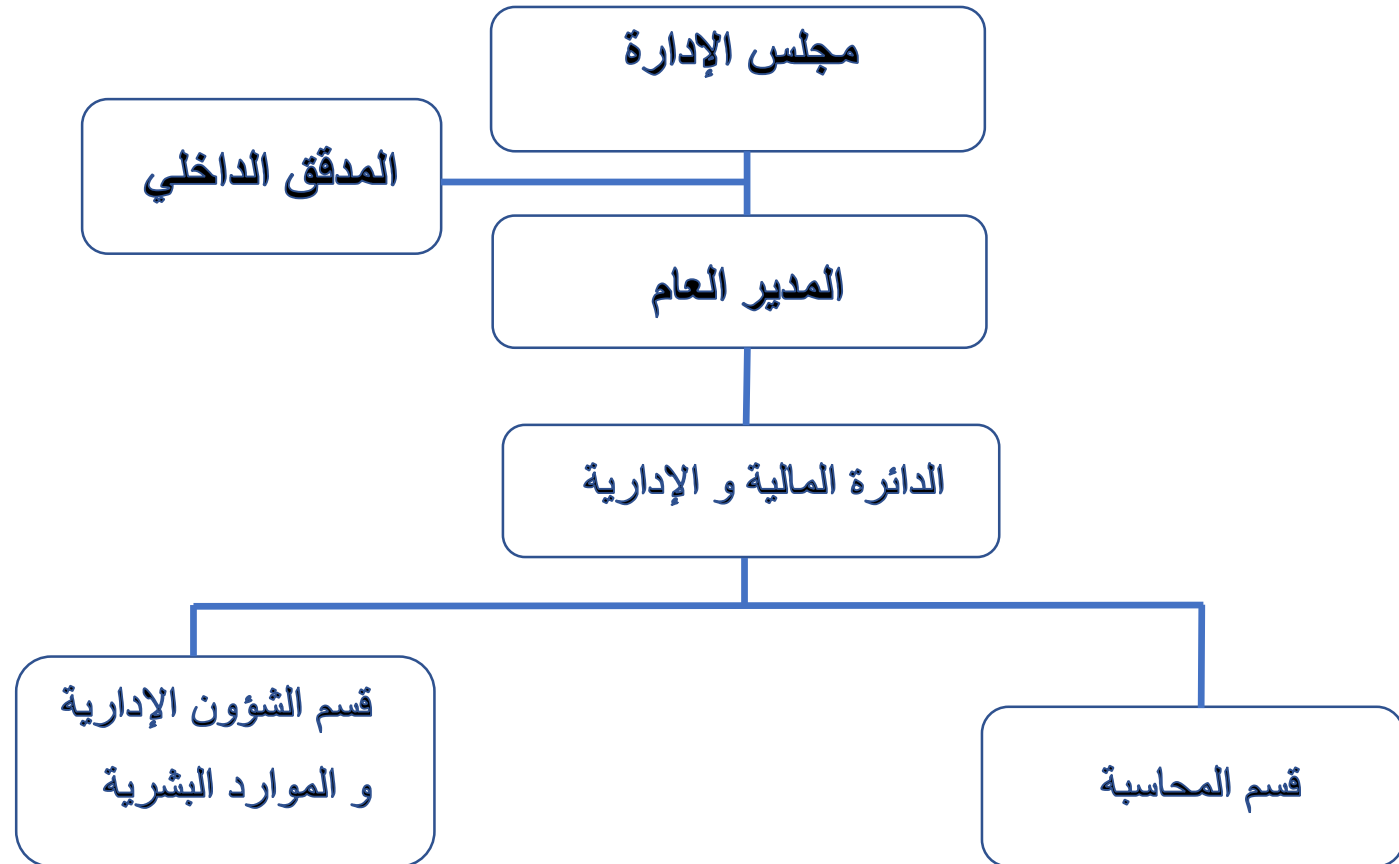
(٨)

أثر القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها على عمل الشركة:

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها كان لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية خلال السنة ٢٠٢٥. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(٩)

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	الشركة الام (المركز الرئيسي)
بكالوريوس	٣
إجمالي عدد الموظفين	٣

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال عام ٢٠٢٥.

(١٠)

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال عام ٢٠٢٦ ولها تأثير مادي عليها باستثناء ما هو وارد بالإيضاح رقم (١٩) المرفق بالقوائم المالية.

(١١)

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١:

دينار أردني

حصة الشركة من ارباح شركة حليفه	(٢١٣,٦٦٧)
<u>ايرادات اخرى</u>	<u>١٦٩,٢٢٤</u>

مجموع المصاريف	٤٥٧,١٩٠
----------------	---------

<u>صافي ربح السنة</u>	<u>(٥٠١,٦٣٣)</u>
-----------------------	------------------

(١٢)

الآثر المالي للعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٢٥.

(١٣)

أ- السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة ونسب التوزيع:

السنة	٢٠٢٥	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
صافي الأرباح (الخسائر) (دينار)	(٥٠١,٦٣٣)	(٣٦٣,٠٢٨)	(٧٨,٦٨٠)	(٥٤,٦٧٧)	١٧٩,٤٢٢
الأرباح الموزعة (دينار)	-	-	١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠
نسبة التوزيع ٪	-	-	١٠	-	١٠

ب- حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة بالدينار الاردني:

حقوق المساهمين	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
رأس المال	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤
احتياطي اختياري	٢٠٦,٢٧٩	٢٠٦,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩
أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	(٨٣٤,٥٦٩)	(٣٣٢,٩٣٦)	(١٢٤,٩١٠)	(٤٦,٢٣٠)	٥٤٠,٠٩٠
احتياطي القيمة العادلة	(٢٧,٩٠١)	(٢٨,٤٠١)	(٢٦,٥٧٥)	(٢٦,١٧٥)	(٣٨٠,٥١٩)
مجموع حقوق المساهمين	١,٦٢٨,٣٦٣	٢,١٢٩,٤٩٦	٢,٦٤٤,٣٥٠	٢,٧٢٣,٤٢٨	٢,٩٥٥,٤٠٤

ج- أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة نهاية كل عام:

السنة	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
سعر الورقة المالية (دينار)	٠,٨٦	١,٢٧	٠,٩٤	١,٢١	١,٣٠

(١٤)

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٠,٩٠	٠,٤٠	نسبة التداول
(٢٥,٦٣٢)	(١٦٤,٣٧٤)	رأس المال العامل
(١٧,٠) %	(٣٠,٨١) %	العائد على حقوق الملكية
(١٥,٢) %	(٢٤,٨) %	العائد على الموجودات
٠,١٢	٠,٢٤	نسبة الالتزامات الى حقوق الملكية
لا يوجد أرباح موزعه	لا يوجد أرباح موزعه	ربح السهم
١,٤٢ دينار	١,٠٩ دينار	القيمة الدفترية للسهم

(١٥)

الخطة والتطورات المستقبلية:

إن خطة عمل الشركة لعام ٢٠٢٦ ستركز على ما يلي:

- تعزيز العلاقة الاستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية، والدخول في شراكات تخدم هذه العلاقة وبما ينعكس ايجابيا على أداء الشركة وربحيته.
- متابعة الفرص الاستثمارية بما يحقق الاستغلال الأمثل لموارد الشركة، وتنويع مصادر دخلها.
- العمل على تعظيم الإيرادات ورفع مستوى أداء الشركة.

(١٦)

أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠٢٥ مبلغ (٩,١٣٥ دينار) ولم يتقاض السادة إرنست ويونغ (مدققي حسابات شركتنا) خلال عام ٢٠٢٥ أية أتعاب عن أية خدمات أخرى.

أ- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	اسماء الشركات المسيطر عليها وتمتلك أسهما في الشركة
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٥٧,٩٠٤	٥٧,٩٠٤	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
السيد محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٧,٥٦٤	٦,٢٧٨	لا يوجد
شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	١٨٩,٧٦٠ ٧٩,٨١٩	١٨٩,٧٦٠ ٧٩,٨١٩	لا يوجد
شركة رجائي المعشر وإخوانه يمثلها السيد رفيق صالح المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	٥٦٣ ٣٠,١١٣	٥٦٣ ٣٠,١١٣	لا يوجد الشركة الاهلية للأوراق المالية / شركة رجائي المعشر وإخوانه
شركة معشر للاستثمارات والتجارة يمثلها الدكتور نايف عزيز البقاعين	عضو	الأردنية الأردنية	٧٣٣ -	٧٣٣ -	لا يوجد لا يوجد
السيد جورج جاك خياط	عضو	الأردنية	١,٤٦٣	١,٤٦٣	لا يوجد
السيد فارس الياس المعشر	عضو	الأردنية	٣٣,٢٥٠	٣٣,٢٥٠	لا يوجد
صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين يمثله السيد مالك خلف العلوان	عضو	الأردنية الأردنية	١٨٨,٨٧٥ -	١٨٨,٨٧٥ -	لا يوجد لا يوجد
السيد يوسف احمد قيسية	عضو	الأردنية	١٦٨٨	٥٠٠	شركة يوسف احمد سعيد واخوانه التجارية

اسماء الشركات المسيطر عليها وتمتلك أسهما في الشركة

اسم الشركة	اسم عضو المجلس	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	السيد باسم جميل المعشر	١٨٩,٧٦٠	١٨٩,٧٦٠
شركة رجائي المعشر وإخوانه	السيد رفيق صالح المعشر	٥٦٣	٥٦٣
الشركة الاهلية للأوراق المالية	السيد رفيق صالح المعشر	١,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة يوسف احمد سعيد وإخوانه التجارية	السيد يوسف احمد قيسية	٢٤,٧٥٦	١٥,٨٨٩

ب- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	اسماء الشركات المسيطر عليها وتمتلك أسهما في الشركة
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي	الأردنية	-	-	لا يوجد

**ج- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة
واقارب موظفي الإدارة العليا:**

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	اسماء الشركات المسيطر عليها وتمتلك أسهما في الشركة
السيد باسم جميل المعشر	الزوجة: غادة فوزي ذيب عماري	الأردنية	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الأردنية	-	-	لا يوجد
السيد محمد جعفر الشامي	الزوجة: هبه أنور يحيى السماوي	الأردنية	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الأردنية	-	-	لا يوجد
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	الزوجة: لين فؤاد متري فراج	الأردنية	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الأردنية	-	-	لا يوجد
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه	الزوجة: دعد حبيب يوسف الحسيني	الأردنية	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الأردنية	-	-	لا يوجد
السيد نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة	الزوجة: امانى نسيم يعقوب الصناع	الأردنية	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الأردنية	-	-	لا يوجد
السيد جورج جاك خياط	الزوجة: حنان هاني عطاءه فريج	الأردنية	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر مها	الأردنية	-	-	لا يوجد
السيد فارس الياس المعشر	الزوجة: هادية رفيق عيسى تابري	الأردنية	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الأردنية	-	-	لا يوجد
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	الزوجة: اريج خالد محمود السويلمين	الأردنية	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر سلمى	الأردنية	-	-	لا يوجد
السيد يوسف احمد قيسية	الزوجة: رحاب محمد سليمان الحوراني	الأردنية	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الأردنية	-	-	لا يوجد
السيد طارق حكمت الروسان	الزوجة: دانيا خالد طایل البدور	الأردنية	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر راشد، مريم، زينه	الأردنية	-	-	لا يوجد

أ- المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٥:

الاسم	الوظيفة	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات	مصاريف السفر	إجمالي المزايا السنوية
		دينار	دينار	دينار	دينار
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الإدارة	١٥٦,٦٦٧	٢,٤٠٠	١,١٦٥	١٦٠,٢٣٢
السيد محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو مجلس إدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه	عضو مجلس إدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد جورج جاك خياط	عضو مجلس إدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد فارس الياس المعشر	عضو مجلس إدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة	عضو مجلس إدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد مالك خلف العلوان* ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	عضو مجلس إدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد يوسف احمد قيسية	عضو مجلس إدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠

* تم دفع بدل التنقلات في عام ٢٠٢٥ الى السادة صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين مباشرة

ب- المزايا والمكافآت التي تمتع بها موظفين الإدارة العليا عام ٢٠٢٥:

الاسم	الوظيفة	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات	مصاريف السفر	إجمالي المزايا السنوية
		دينار	دينار	دينار	دينار
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي	٣٥,٨٠٨	-	-	٣٥,٨٠٨

(١٩)

التبرعات والمنح:

لم تقم الشركة بدفع أي تبرعات أو منح في عام ٢٠٢٥.

(٢٠)

العقود والمشاريع مع أطراف ذات علاقة:

عقد إيجار مع الشركة الحليفة "شركة هنكل - الأردن"، بمبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار حيث تقوم الشركة بتأجير جزء من المكاتب المملوكة لها لشركة هنكل - الأردن. لا يوجد أي عقود أخرى للشركة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(٢١)

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:


لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠٢٥، كون النشاط التصنيعي ومن ثم التجاري للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الاردن.


ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام ٢٠٢٥، كون النشاط التصنيعي ومن ثم التجاري للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الاردن.


١- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.



السيد باسم جميل المعشر
رئيس مجلس الإدارة


السيد محمد جعفر الشامي
نائب رئيس مجلس الإدارة


السيد رفيق صالح المعشر
ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه


السيد نايف عزيز البقاعين
ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة


الدكتور مروان جميل المعشر
ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه


السيد مالك خلف العلوان
ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين


السيد جورج جاك خياط

السيد يوسف احمد قيسية


السيد فارس الياس المعشر

٣- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.


السيد باسم جميل المعشر
رئيس مجلس الإدارة


السيد طارق حكمت الروسان
المدير المالي

ج- تقرير الحوكمة

أ- اطلع مجلس الإدارة على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ ومتطلباتها، ثم اتخذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل تشكيل اللجان وعقد اجتماعاتها ومناقشة قراراتها وكذلك ما يتعلق باجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الهيئة العامة وغير ذلك من المتطلبات.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال عام ٢٠٢٥ وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

اسم عضو مجلس الإدارة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
السيد باسم جميل المعشر	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي رئيس مجلس الادارة
السيد محمد جعفر الشامي	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي نائب رئيس مجلس الادارة
السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السادة شركة رجائي المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد جورج جاك خياط	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد فارس الياس المعشر	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السادة شركة معشر للاستثمارات والتجارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد يوسف احمد قيسية	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

**ج- أسماء ممثلى أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين خلال عام ٢٠٢٥ وتحديد
فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:**

اسم ممثل عضو مجلس الإدارة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي

د. المناصب التنفيذية فى الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

المنصب التنفيذي	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	السيد باسم جميل المعشر
المدير المالي	السيد طارق حكمت الروسان

**هـ. عضويات مجالس الإدارة التى يشغلها عضو مجلس الإدارة الطبيعي فى الشركات
المساهمة العامة:**

اسم العضو	عضويات الشركات المساهمة العامة
السيد باسم جميل المعشر	* شركة مصانع الأجواخ الاردنية م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر وإخوانه * شركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر وإخوانه * شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
السيد محمد جعفر الشامى	* شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية م.ع.م * شركة المحفظة العقارية الاستثمارية م.ع.م
السيد جورج جاك خياط	* شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري م.ع.م / ممثلا لشركة الإقليمية لصناعة الاغذية
السيد فارس الياس المعشر	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة.
السيد يوسف احمد قيسية	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة.

عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة الاعتياري في الشركات
المساهمة العامة:

<p>* عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها الدكتور مروان جميل المعشر</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر.</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة اساس للصناعات الخرسانية ويمثلها السيد خليل مكرم العلمي.</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها السيد باسم جميل المعشر.</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها الدكتور مروان جميل المعشر.</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر.</p>	السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
<p>* عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الاردني ويمثلها السيد رفيق صالح المعشر.</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية ويمثلها السيد صالح رجائي المعشر.</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها الدكتور رمزي صالح المعشر</p>	السادة شركة رجائي المعشر وإخوانه
<p>* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية ويمثلها السيد عماد يوسف المعشر.</p> <p>* عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الاردني ويمثلها السيد عماد يوسف المعشر.</p> <p>* عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد عماد يوسف المعشر</p>	السادة شركة معشر للاستثمارات والتجارة

عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها ممثل عضو مجلس الإدارة الاعتياري في الشركات
المساهمة العامة:

<p>* شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م</p> <p>* شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م</p> <p>* شركة مسافات للنقل المتخصص م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر وإخوانه.</p>	الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
* شركة البنك الأهلي الأردني / ممثلا لشركة رجائي المعشر وإخوانه	السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه
لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة.	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة.	السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

السيد طارق حكمت الروسان

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- ٣- لجنة الحوكمة.
- ٤- لجنة إدارة المخاطر.

ح. أعضاء لجنة التدقيق:

اسم العضو	الصفة	المؤهلات والخبرات
السيد محمد جعفر الشامي	رئيسا	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو	نائب رئيس وزراء سابق، وزير وسفير سابق، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد فارس إلياس المعشر	عضو	رجل اعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة	عضو	دكتوراه اقتصاد مستشار اقتصادي في شركة مركز المستثمر الاردني، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة

ط.

لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم العضو	الصفة
السيد محمد جعفر الشامي	رئيسا
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	عضو
السيد يوسف احمد قيسية	عضو

لجنة الحوكمة

اسم العضو	الصفة
السيد فارس إلياس المعشر	رئيسا
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو
السيد محمد جعفر الشامي	عضو

لجنة إدارة المخاطر

الصفة	اسم العضو
رئيسا	السيد جورج جاك خياط
عضو	السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه
عضو	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الأعضاء الحاضرين:

لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (٤) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم عضو اللجنة	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٥-٢-١١	اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٥-٤-٢٩	اجتماع رقم ٣ ٢٠٢٥-٧-٢٩	اجتماع رقم ٤ ٢٠٢٥-١٠-٢٨
السيد محمد جعفر الشامي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد فارس إلياس المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال السنة اجتماعين وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم عضو اللجنة	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٥-٧-٢٣	اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٥-١٢-١٠
السيد محمد جعفر الشامي	حاضر	حاضر
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	حاضر	حاضر
السيد يوسف احمد قيسية	حاضر	حاضر

لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة اجتماعين وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم عضو اللجنة	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٥-٧-٢٣	اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٥-١٢-١٠
السيد فارس إلياس المعشر	حاضر	حاضر
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	حاضر	حاضر
السيد محمد جعفر الشامي	حاضر	حاضر

لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة اجتماعين وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم عضو اللجنة	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٥-٩-١٥	اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٥-١٢-١٠
السيد جورج جاك خياط	حاضر	حاضر
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه	حاضر	حاضر
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة	حاضر	حاضر

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجى خلال ٢٠٢٥:

حضر مندوب مدققي الحسابات السادة ارنست ويونغ اجتماعا واحدا مع اعضاء لجنة التدقيق خلال العام دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا في الشركة.

ل. عدد اجتماعات مجلس الأداة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اسم عضو المجلس	اجتماع ١ ٢٠٢٥-٢-١١	اجتماع ٢ ٢٠٢٥-٤-٢٩	اجتماع ٣ ٢٠٢٥-٧-٢٩	اجتماع ٤ ٢٠٢٥-١٠-٢٨	اجتماع ٥ ٢٠٢٥-١١-٢٥	اجتماع ٦ ٢٠٢٥-١٢-١٥
السيد باسم جميل المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد محمد جعفر الشامي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد جورج جاك خياط	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد فارس الياس المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد يوسف احمد قيسية	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

باسم جميل المعشر
رئيس مجلس الإدارة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبية الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرات تأكيدية

دون التحفظ في رأينا، بلغت الخسائر المتراكمة ٨٣٤,٥٦٩ دينار ما نسبته ٥٦٪ من رأس مال الشركة المدفوع البالغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. إن قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة واسترداد قيمة موجوداتها تعتمد على ما ورد في ايضاح رقم (٢٢) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية لبيع مكتب الشركة في منطقة عبودن خلال شهر كانون الأول ٢٠٢٥ حيث تمت عملية البيع خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٦، وتم استلام مبلغ ٦٧٥,٠٠٠ دينار من قبل المشتري بما يساهم في توفير التمويل اللازم لأنشطتها التشغيلية وسداد التزاماتها عند استحقاقها خلال الأربعة والعشرين شهراً القادمة. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول هذه القوائم المالية.

دون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى ايضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية المرفقة، حيث يوجد ذمة مدينة مستحقة على رئيس مجلس الإدارة بمبلغ ٩٩,٦٣٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول هذه القوائم المالية.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية . بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
استثمار في أسهم الشركة الحليفة	لقد قمنا بالحصول على أحدث قوائم مالية للشركة الحليفة وقمنا بإعادة احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة، كذلك حصلنا على كتب تأييد للاستثمارات في الشركة الحليفة. كما قمنا بتقييم ومراجعة الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركات الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية المرفقة.
بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم شركة حليفة مبلغ ١,٥٧٥,١٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ما يشكل ٧٨% من إجمالي موجودات الشركة. سجلت الشركة خسائر بمبلغ ٢١٣,٦٦٧ دينار كحصة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة. لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن جزء كبير من إيرادات الشركة ناتج عن حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهناك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق الأرباح.	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنها لا تبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جدا والتي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في الفقرات التأكيدية أعلاه.

ارنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

من
ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ آذار ٢٠٢٦

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
الموجودات			
موجودات غير متداولة -			
٥,٠٠١	٥,٥٠١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٧٨٨,٨٦٦	١,٥٧٥,١٩٩	٧	استثمار في شركة حليفة
٢٨١,٢٥٨	٢٥٣,١١٧	٩	ممتلكات ومعدات
٨٠,٠٠٣	٨٠,٠٠٣	٨	استثمارات عقارية
٢,١٥٥,١٢٨	١,٩١٣,٨٢٠		
موجودات متداولة -			
٥,٥٦٢	٥,٦٢٥	١١	أرصدة مدينة أخرى
١٩٩,٦٥٧	٩٩,٦٣٢	١٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٥,١٤٤	٢,٤٤٢	١٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٣٠,٣٦٣	١٠٧,٦٩٩		
٢,٣٨٥,٤٩١	٢,٠٢١,٥١٩		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	١٢	احتياطي إجباري
٢٠٦,٢٧٩	٢٠٦,٢٧٩	١٢	احتياطي اختياري
(٢٨,٤٠١)	(٢٧,٩٠١)	٦	احتياطي القيمة العادلة
(٣٣٢,٩٣٦)	(٨٣٤,٥٦٩)		خسائر متراكمة
٢,١٢٩,٤٩٦	١,٦٢٨,٣٦٣		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة -			
١٠٨,٠٢٨	١٢١,٠٨٣		مخصص نهاية الخدمة
مطلوبات متداولة -			
٩٨,٨٩٦	٩٦,١٦٠		أمانات مساهمين
٤٩,٠٧١	١٦٣,٩٤٩	١٣	أرصدة دائنة أخرى
-	١١,٩٦٤	١٦	مبالغ مستحقة الى جهة ذات علاقة
١٤٧,٩٦٧	٢٧٢,٠٧٣		
٢٥٥,٩٩٥	٣٩٣,١٥٦		مجموع المطلوبات
٢,٣٨٥,٤٩١	٢,٠٢١,٥١٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
(٨٣,٢٤٠)	(٢١٣,٦٦٧)	٧	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
١٥٣,٨٧٥	١٦٩,٢٢٤	١٧	إيرادات أخرى
٧٠,٦٣٥	(٤٤,٤٤٣)		مجموع الإيرادات
			المصاريف -
(٤٠٥,١٥٢)	(٤٢٩,٠٤٩)	١٤	مصاريف إدارية
(٢٨,٥١١)	(٢٨,١٤١)	٩	استهلاكات
(٤٣٣,٦٦٣)	(٤٥٧,١٩٠)		مجموع المصاريف
(٣٦٣,٠٢٨)	(٥٠١,٦٣٣)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	١٥	ضريبة الدخل
(٣٦٣,٠٢٨)	(٥٠١,٦٣٣)		خسارة السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠/٢٤)	(٠/٣٣)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
دينار	دينار	
(٣٦٣,٠٢٨)	(٥٠١,٦٣٣)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:
		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(١,٨٢٦)	٥٠٠	٦ من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٦٤,٨٥٤)	(٥٠١,١٣٣)	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

رأس المال	الاحتياطيات				
المدفوع	اجباري	اختياري	القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	-	١,٥٠٠,٠٠٠	٧٨٤,٥٥٤	٢٠٦,٢٧٩	٢,١٢٩,٤٩٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	-	٥٠٠	(٣٢٢,٩٣٦)	(٥٠١,١٣٣)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٥٠١,٦٣٣)	(٥٠١,١٣٣)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	-	٧٨٤,٥٥٤	(٨٣٤,٥٦٩)	١,١٢٨,٣٦٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	-	١,٥٠٠,٠٠٠	٧٨٤,٥٥٤	٥١١,٢٧٩	٢,٦٤٤,٣٥٠
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	-	-	(١٢٤,٩٠٨)	(٣٦٤,٨٥٤)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٣١٣,٠٢٨)	(٣٦٤,٨٥٤)
المحول الى الخسائر المتراكمة (إيضاح ١٢)	-	-	-	٣٠٥,٠٠٠	-
توزيعات الأرباح (إيضاح ١٢)	-	-	-	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	-	٧٨٤,٥٥٤	(٢٣٢,٩٣٦)	٢,١٢٩,٤٩٦

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢٧,٩٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٨,٤٠١ من الأرباح المدورة والذي يمثل القيمة السالبة لاحتياطي القيمة العادلة.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
(٣٦٣,٠٢٨)	(٥٠١,٦٣٣)	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
		خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٢٨,٥١١	٢٨,١٤١	٩ استهلاكات
٨٣,٢٤٠	٢١٣,٦٦٧	٧ حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
		تغيرات رأس المال العامل -
(٧٦)	(٦٣)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٩,٤١٩)	١٢٧,٩٣٣	أرصدة دائنة أخرى
(٢٨٠,٧٧٢)	(١٣١,٩٥٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٢٠٠,٠٠٠	-	٧ توزيعات أرباح من شركة حليفة
(٤,٥٢٦)	-	٦ شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩٥,٤٧٤	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
٢٢١,٠٨٨	١١١,٩٨٩	مبالغ مستحقة من/ الى جهات ذات علاقة
(١٥٠,٠٠٠)	-	١٢ أرباح موزعة على مساهمين
٩,٢١٩	(٢,٧٣٦)	أمانات أرباح مساهمين
٨٠,٣٠٧	١٠٩,٢٥٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤,٩٩١)	(٢٢,٧٠٢)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٠,١٣٥	٢٥,١٤٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٥,١٤٤	٢,٤٤٢	١٠ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال يبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان آخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم تعديل الاسم ليصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة أنواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

يقع المقر الرئيسي للشركة في عبدون شارع الأميرة بسمة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٦ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بنود الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم إثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الحليفة لإثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم إطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة وأي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

عند خسارة التأثير الجوهرية على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة إن وجد. هذا ولا يتم استهلاك الأراضي.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وباستخدام النسب التالية:

%	
٤	مباني
٩	ديكورات
١٠	أثاث ومفروشات
١٢	أجهزة ومعدات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي). يتم تسجيل أي تدني في قيمة الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الشامل. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته.

مخصص نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية خدمة لرئيس مجلس إدارة الشركة على أساس راتب واحد عن كل سنة عمل وفقاً لسياسة الشركة الداخلية.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو المطلوبات الذي سيتم دفعه لتسوية المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية المطلوبات تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر يستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسيط مطلوبات تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٥,٠٠١	٥,٥٠١

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

وفيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٦,٥٧٥	٢٨,٤٠١
٤,٥٢٦	-
(٢,٧٠٠)	(٥٠٠)
٢٨,٤٠١	٢٧,٩٠١

رصيد بداية السنة

شراء أسهم شركات مدرجة

ربح غير متحققة

رصيد نهاية السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٧) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة	
			٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار			
١,٧٨٨,٨٦٦	١,٥٧٥,١٩٩	تسويق وتوزيع	%٤٠	%٤٠

شركة هنكل الأردن

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢,٠٧٢,١٠٦	١,٧٨٨,٨٦٦
(٨٣,٢٤٠)	(٢١٣,٦٦٧)
(٢٠٠,٠٠٠)	-
١,٧٨٨,٨٦٦	١,٥٧٥,١٩٩

الرصيد في بداية السنة

حصة الشركة من خسائر شركة هنكل الأردن

ينزل: توزيعات أرباح مقبوضة - شركة هنكل الأردن

الرصيد في نهاية السنة

شركة هنكل-الأردن

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤,٨٤٨,٨١٠	٤,٧٠٠,٣٥٠
٨٥,٨٠٨	٣٠,٣١٧
(٧٦٥,٥٨٦)	(١,٠٩٥,٨٠٣)
-	-
٤,١٦٩,٠٣٢	٣,٦٣٤,٨٦٤
١,٦٦٧,٦١٣	١,٤٥٣,٩٤٦
١٢١,٢٥٣	١٢١,٢٥٣
١,٧٨٨,٨٦٦	١,٥٧٥,١٩٩

بيانات قائمة المركز المالي للشركة الحليفة:

موجودات متداولة

موجودات غير متداولة

مطلوبات متداولة

مطلوبات غير متداولة

صافي حقوق الملكية

حصة الشركة من صافي حقوق الملكية

يضاف: شهرة ضمنية

المجموع

بيانات قائمة الدخل الشامل للشركة الحليفة:

الإيرادات

مصاريف التشغيل

مصاريف إدارية

خسائر أخرى

إيرادات فوائد

فوائد التزام عقد إيجار

مصروف ضريبة الدخل

خسارة السنة

حصة الشركة من خسارة الشركة الحليفة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣,٩٢٥,٢١٣	٤,٤٢٥,٣٩٠
(١,٩٤٣,٣٣٢)	(٢,٣٠٦,٨٢٠)
(٢,٢٧٥,٣٢٥)	(٢,٣٦١,٦٦٢)
(١١١,١٨٤)	(٤٣١,٣٩٩)
١٤٢,٠٧٢	-
(٣,٧٢٣)	-
٥٨,١٧٩	١٤٠,٣٢٣
(٢٠٨,١٠٠)	(٥٣٤,١٦٨)
(٨٣,٢٤٠)	(٢١٣,٦٦٧)

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٨) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار في أراضي تملكها الشركة في منطقة الموقر، قطعة رقم ٨٢٠ حوض ٤ وقطعة رقم ٥٢٩ حوض ٤، بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ١٩٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ حسب تقييم المخمن العقاري.

(٩) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٥ -	مباني دينار	ديكورات دينار	اثاث ومفروشات دينار	اجهزة ومعدات دينار	المجموع دينار
الكلفة-					
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٧٠٣,٥١٣	٣٠٤,٦٤٨	١٠٧,١٤٦	٤٦٠	١,١١٥,٧٦٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٧٠٣,٥١٣	٣٠٤,٦٤٨	١٠٧,١٤٦	٤٦٠	١,١١٥,٧٦٧
الاستهلاك المتراكم -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٤٢٢,٢٦٤	٣٠٤,٦٤٤	١٠٧,١٤١	٤٦٠	٨٣٤,٥٠٩
استهلاك السنة	٢٨,١٤١	-	-	-	٢٨,١٤١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٤٥٠,٤٠٥	٣٠٤,٦٤٤	١٠٧,١٤١	٤٦٠	٨٦٢,٦٥٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٢٥٣,١٠٨	٤	٥	-	٢٥٣,١١٧
٢٠٢٤ -	مباني دينار	ديكورات دينار	اثاث ومفروشات دينار	اجهزة ومعدات دينار	المجموع دينار
الكلفة-					
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٧٠٣,٥١٣	٣٠٤,٦٤٨	١٠٧,١٤٦	٤٦٠	١,١١٥,٧٦٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٧٠٣,٥١٣	٣٠٤,٦٤٨	١٠٧,١٤٦	٤٦٠	١,١١٥,٧٦٧
الاستهلاك المتراكم -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٣٩٤,١٢٣	٣٠٤,٢٧٤	١٠٧,١٤١	٤٦٠	٨٠٥,٩٩٨
استهلاك السنة	٢٨,١٤١	٣٧٠	-	-	٢٨,٥١١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٤٢٢,٢٦٤	٣٠٤,٦٤٤	١٠٧,١٤١	٤٦٠	٨٣٤,٥٠٩
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٢٨١,٢٤٩	٤	٥	-	٢٨١,٢٥٨

بلغت تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٤١٢,٢٤٥ دينار (٢٠٢٤: ٤١٢,٢٤٥ دينار).

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٠) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١١,٢٤٢	١,٩٧٠	نقد في الصندوق
١٣,٩٠٢	٤٧٢	حسابات جارية لدى البنوك
٢٥,١٤٤	٢,٤٤٢	

(١١) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,١٧٥	٣,١٧٥	ضريبة دخل مستردة
٢٥٠	٢٥٠	تأمينات مستردة
٢,١٣٧	٢,٢٠٠	أخرى
٥,٥٦٢	٥,٦٢٥	

(١٢) حقوق الملكية

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

المحول الى الخسائر المتراكمة -

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٤ على تحويل مبلغ ٣٠٥,٠٠٠ دينار من حساب الإحتياطي الاختياري الى حساب الخسائر المتراكمة.

توزيعات أرباح -

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة عن أرباح السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ دينار بنسبة ١٠٪ من القيمة الاسمية للأسهم.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٨,٥٥٨	٦,٩٢٠	إيرادات مؤجلة
١٣,٩٥٩	٦١,٩٩٥	مصاريف مستحقة
٤,٣٧٠	٩٤,٥٥١	امانات ضريبة دخل
٢٥٠	٢٥٠	مخصص مكافآت
١١,٩٣٤	٢٣٣	أخرى
٤٩,٠٧١	١٦٣,٩٤٩	

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٠٢,٣٣٧	٣٢٦,٥٣٦	رواتب ومنافع أخرى
٢١,٦٠٠	٢١,٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٤٨٢	١٣,٤٨٢	مساهمات ضمان اجتماعي
١٣,٠٥٦	١٣,٠٥٦	مكافآت نهاية الخدمة
١٢,٠٧٠	١٢,٠٧٠	أتعاب مهنية
١٠,١٨٨	٨,٩٠٧	طوابع ورسوم ورخص واشتراكات
٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	سفر وإقامة
٤,١٩٤	٤,٢٢٣	تأمين
٢,١٦٥	٢,٤٣٥	بريد وهاتف
٣,٨٢٥	٣,٧٥٠	خدمات مكتب
١٥,٠٣٥	١٥,٧٩٠	أخرى
٤٠٥,١٥٢	٤٢٩,٠٤٩	

(١٥) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن العام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي تسوية الخسارة المحاسبية مع الخسارة الضريبية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(٣٦٣,٠٢٨)	(٥٠١,٦٣٣)	الخسارة المحاسبية
(٢٠,٨١٠)	(٥٣,٤١٧)	٢٥٪ من حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
٨٣,٢٤٠	٢١٣,٦٦٧	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
(٣٠٠,٥٩٨)	(٣٤١,٣٨٣)	الخسارة الضريبية

(١٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسين والشركة الحليفة والإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٩٩,٦٤٥	٩٩,٦٣٢	رئيس مجلس الإدارة
١٢	-	شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)
١٩٩,٦٥٧	٩٩,٦٣٢	

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	١١,٩٦٤	شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)
-	١١,٩٦٤	

مبالغ مستحقة الى جهة ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٠,٢٥٠	٢٠,٠٠٠	إيرادات أخرى-
١٥٦,٦٦٦	١٥٦,٦٦٦	إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)
		رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية -
		رواتب ومكافآت

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٧) إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١١٣,٦٢٥	١٤٩,٢٢٤
٤٠,٢٥٠	٢٠,٠٠٠
١٥٣,٨٧٥	١٦٩,٢٢٤

اتعاب إدارية
إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن

(١٨) القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من أمانات مساهمين وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المجموع	المستوى الأول
دينار	دينار
٥,٥٠١	٥,٥٠١
٥,٥٠١	٥,٥٠١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(١٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها، حيث لا يوجد لدى الشركة أرصدة تحمل فائدة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مخاطر التغير في أسعار الأسهم
يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٥

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٥٥٠

- ٢٠٢٤

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٥٠٠

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية اتجاه الشركة. تمثل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والبالغة ٩٩,٦٣٢ دينار الحد الأقصى لمخاطر الائتمان المترتبة على الشركة.

تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان عن طريق الاحتفاظ بالنقد لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقاتها.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق توفر السيولة اللازمة من القروض البنكية والجهات ذات العلاقة عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	أقل من ٣ شهور دينار	أكثر من ١٢ شهر دينار	المجموع دينار
أرصدة دائنة أخرى	١٦٣,٩٤٩	١٢١,٠٨٣	٢٨٥,٠٣٢
أمانات مساهمين	٩٦,١٦٠	-	٩٦,١٦٠
مبالغ مستحقة الي جهة ذات علاقة	١١,٩٦٤	-	١١,٩٦٤
المجموع	٢٧٢,٠٧٣	١٢١,٠٨٣	٣٩٣,١٥٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

أرصدة دائنة أخرى	٤٩,٠٧١	١٠٨,٠٢٨	١٥٧,٠٩٩
أمانات مساهمين	٩٨,٨٩٦	-	٩٨,٨٩٦
المجموع	١٤٧,٩٦٧	١٠٨,٠٢٨	٢٥٥,٩٩٥

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات خلال عام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة واحتياطي القيمة العادلة والبالغ مجموعها ١,٦٢٨,٣٦٣ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ٢,١٢٩,٤٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

استمرارية الشركة

بلغت الخسائر المتراكمة ٨٣٤,٥٦٩ دينار ما نسبته ٥٦٪ من رأس مال الشركة المدفوع البالغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. إن قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة واسترداد قيمة موجوداتها، حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية لبيع مكتب الشركة في منطقة عبودون خلال شهر كانون الأول ٢٠٢٥ حيث تمت عملية البيع خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٦، وتم استلام مبلغ ٦٧٥,٠٠٠ دينار من قبل المشتري بما يساهم في توفير التمويل اللازم لأنشطتها التشغيلية وسداد التزاماتها عند استحقاقها خلال الأربعة والعشرين شهراً القادمة.

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبينة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق
 - تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق
 - إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.
- تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المنشأة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معايير التقارير المالية الدولي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظرًا لأن أسهم الشركة متاحة للتداول العام، فإنها غير مؤهل لاختيار تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، وفقًا للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩. تتطلب التعديلات أيضًا إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

(٢٢) الأحداث اللاحقة

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية لبيع مكتب الشركة في منطقة عبود خلال شهر كانون الأول ٢٠٢٥ حيث تمت عملية البيع خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٦، وتم استلام مبلغ ٦٧٥,٠٠٠ دينار من قبل المشتري.