

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

صفحة	
١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٢٧ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالتبابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال قلانزي  
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ نيسان ٢٠٢٦

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاح	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات متداولة
٢,٦٤٤,١٥٤	٢,٧٣٨,٥٦٧	٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٠,٠٦٨,٢٠٩	٣٧,٣٨١,٣٧١	٥	ذمم تمويلات
٥٠٠,٢٦٩	٥٥٩,١٨٢		أرصدة مدينة أخرى
٣٣,٢١٢,٦٣٢	٤٠,٦٧٩,١٢٠		موجودات غير متداولة
١٣٢,٧٢٦,٢٢٦	١٢٦,٢١٠,٥٨٣	٥	ذمم تمويلات
٢٣١,١٩٢	٢٢٣,٩٢٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩٤,٨٠٧	١٨٢,٩٣٤		حق استخدام أصول مستأجرة
٣,٧٠٩,١٢١	٣,٧٠٩,١٢١		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢٢٢,٤٦٧	٢٠٦,٩٣٤		ممتلكات ومعدات
٤٣,٥٣٤	٤٠,٨٢٩		موجودات غير ملموسة
٥,٠٩٥,٢٨٢	٥,٤٢٥,٣١٣	٩	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٢,٢٢٢,٦٢٩	١٣٥,٩٩٩,٦٣٦		مجموع الموجودات
١٧٥,٤٣٥,٢٦١	١٧٦,٦٧٨,٧٥٦		المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٩,٦٦٧,٩٢٧	٨,٨٣٣,٤٩٣	٦	بنوك دائنة
٤٥,٩٦٥,٣٥٩	٤٣,٠٦٥,٤٥٨	٧	قروض بنكية
٧,٥٩٠,٠٠٠	١٤,٩٨٠,٠٠٠	٨	إسناد قرض
٥٨,٤٦٠	٥٦,٠٣٥		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٦٦٣,٧٥٠	١,٥٢٥,٨٦٠		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣١٩,٢٥٩	٣١٨,١٥٦		مخصصات أخرى
٣,٤٣٢,٦٨٠	٣,٤٤٦,٠٧٣	٩	مخصص ضريبة الدخل
٦٨,٦٩٧,٤٣٥	٧٢,٢٢٥,٠٧٥		المطلوبات غير المتداولة
٤٤,٠٠٥,٨٥٥	٤٠,٢٩١,٤٦٦	٧	قروض بنكية
١٣٢,٥٠٢	١٠٨,٣٦٤		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٤٤,١٣٨,٣٥٧	٤٠,٣٩٩,٨٣٠		مجموع المطلوبات
١١٢,٨٣٥,٧٩٢	١١٢,٦٢٤,٩٠٥		حقوق المساهمين
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المصرح به والمدفوع
٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١١	احتياطي إجباري
٣٦,٠٢٨	٢٨,٧٥٨		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٤١,٩٣٨,٤٤١	٤٣,٤٠٠,٠٩٣		الأرباح المدورة
٦٢,٥٩٩,٤٦٩	٦٤,٠٥٣,٨٥١		مجموع حقوق المساهمين
١٧٥,٤٣٥,٢٦١	١٧٦,٦٧٨,٧٥٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

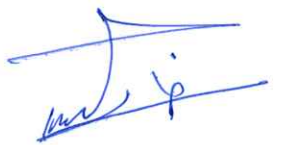
المدقق الداخلي

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاح		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	٢٠٢٦
		دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة والتأجير التمويلي		٥,٣٣٧,٣٤٥	٥,٤٤٥,٨٠٣
إيرادات أخرى		٢٨٠,٧٠٨	٢٥٢,٥٢٦
إيرادات ودائع		٣٦,٨٨٥	٣٦,٩٨٦
إجمالي الإيرادات		٥,٦٥٤,٩٣٨	٥,٧٣٥,٣١٥
رواتب وأجور ومنافع الموظفين		(٤٣١,٣٣٨)	(٣٧٧,٤٨٧)
مصاريف أخرى		(٢٧١,٠١٤)	(٢٦٧,١١٠)
مسترد من مخصصات أخرى		٦٨١	١,٠٠٠
مخصص تدني موجودات مستلمة		(٤,٧١٢)	-
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة		(٢٥,٤٩٤)	(٢٧,٨٩٥)
استهلاك ممتلكات ومعدات		(١٤,٣٩٠)	(١٧,٧١٤)
إطفاء موجودات غير ملموسة		(٢,٦٥٤)	(٢,٧٠٥)
مخصص خسائر انتمائية متوقعة لذم التمويلات		(٦٩,٤١٠)	(٩٣٦,٥١٨)
مصاريف التمويل		(١,٨٨٨,٢٨٢)	(٢,٠٧٠,٨٠٠)
مجموع المصاريف		(٢,٧٠٦,٦١٣)	(٣,٦٩٩,٢٢٩)
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل		٢,٩٤٨,٣٢٥	٢,٠٣٦,٠٨٦
مصروف ضريبة الدخل		(٩٥٠,٥٢٧)	(٥٧٤,٤٣٤)
الربح للفترة		١,٩٩٧,٧٩٨	١,٤٦١,٦٥٢
بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقا للربح أو الخسارة		(٧,٠٥١)	(٧,٢٧٠)
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١,٩٩٠,٧٤٧	١,٤٥٤,٣٨٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة		٠,١٢١	٠,٠٨٩
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)			



المدير المالي



التدقيق الداخلي



المدير العام



تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

المجموع	الأرباح الموروثة**	احتياطي تقييم الموجودات المالية*	احتياطي إجمالي	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢,٥٩٩,٤٦٩	٤١,٩٣٨,٤٤١	٣٦,٠٢٨	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١,٤٦١,٦٥٢	١,٤٦١,٦٥٢	-	-	-
(٧,٢٧٠)	-	(٧,٢٧٠)	-	-
١,٤٥٤,٣٨٢	١,٤٦١,٦٥٢	(٧,٢٧٠)	-	-
٦٤,٠٥٣,٨٥١	٤٣,٤٠٠,٩٩٣	٢٨,٧٥٨	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠


٢٠٢٦  
(غير مدققة)  
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦  
الربح للفترة  
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٥٤,٥٨٣,٣٤٤	٣٣,٩٢٦,١٨٥	٣٢,١٥٩	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١,٩٩٧,٧٩٨	١,٩٩٧,٧٩٨	-	-	-
(٧,٠٥١)	-	(٧,٠٥١)	-	-
١,٩٩٠,٧٤٧	١,٩٩٧,٧٩٨	(٧,٠٥١)	-	-
٥٦,٥٧٤,٠٩١	٣٥,٩٢٣,٩٨٣	٢٥,١٠٨	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠

٢٠٢٥  
(غير مدققة)  
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥  
الربح للفترة  
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

\* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

\*\* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ موجودات ضريبية مؤقتة تبلغ ٢٠٢٦,٣١٣ دينار ٥,٤٢٥,٣١٣ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٥,٠٩٥,٢٨٢ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.









تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاح	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٢,٠٣٦,٠٨٦	٢,٩٤٨,٣٢٥
تعديلات:		
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	٢٧,٨٩٥	٢٥,٤٩٤
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٧,٧١٤	١٤,٣٩٠
إطفاء موجودات غير ملموسة	٢,٧٠٥	٢,٦٥٤
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(٣٦)	(١٤٠)
أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	-	(٦,٩٦٢)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لدمج التمويلات	٩٣٦,٥١٨	٦٩,٤١٠
مخصص تدني عقارات مستملكة	-	٤,٧١٢
مخصصات أخرى	-	(٦٨١)
إيرادات ودائع	(٣٦,٩٨٦)	(٣٦,٨٨٥)
مصاريف التمويل	٢,٠٧٠,٨٠٠	١,٨٨٨,٢٨٢
(المسترد من) مصروف مخصصات أخرى	(١,٠٠٠)	٦١٩
<b>التغيرات في بنود رأس المال العامل:</b>		
دمج تمويلات	(١,٧٣٤,٠٣٧)	(٤,٧٨٢,٥٩٠)
أرصدة مدينة أخرى	(٥٨,٩١٣)	٦٩,٦٥٦
دمج تجارية وأرصدة دائنة أخرى	(١٢٧,٩٨٢)	(٢٦٥,٥١١)
<b>التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة</b>	٣,١٣٢,٧٦٤	(٦٩,٢٢٧)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٨٩١,٠٧٢)	(٨١٣,٢٠٠)
المدفوع من مخصصات أخرى	(١٠٣)	-
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>	٢,٢٤١,٥٨٩	(٨٨٢,٤٢٧)
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
شراء ممتلكات ومعدات	(٢,١٨١)	(٨,٨٩٨)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٣٦	١٥٢
شراء موجودات غير ملموسة	-	(٩,٧٩٦)
المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	-	٥٠,٠٠٠
إيرادات أرصدة لدى البنوك مقبوضة	٣٦,٩٨٦	٣٦,٨٨٥
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</b>	٣٤,٨٤١	٦٨,٣٤٣
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
بنوك دائنة	(٤,٥٤٨,٨٢٣)	٣,٠٤٥,٤٦٢
صافي الحركة على القروض	(٢,٨٩٩,٩٠١)	(٣,٩١٥,٧٤٦)
إسناد قرض مسدد	(٧,٥٩٠,٠٠٠)	(٤,١٦٠,٠٠٠)
إسناد قرض مصدر	١٤,٩٨٠,٠٠٠	٧,٥٩٠,٠٠٠
التزامات عقود تأجير تشغيلي مدفوعة	(٤٥,٦٩٠)	(٤٨,٢٤٠)
مصاريف التمويل المدفوعة	(٢,٠٧٧,٦٠٣)	(١,٧٢٦,٩٠٢)
توزيعات أرباح مدفوعة	-	(٢,١٠٧)
<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية</b>	(٢,١٨٢,٠١٧)	٧٨٢,٤٦٧
<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>	٩٤,٤١٣	(٣١,٦١٧)
<b>النقد وما في حكمه في أول الفترة</b>	١٤٤,١٥٤	١٤٩,٣٨٧
<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>	٢٣٨,٥٦٧	١١٧,٧٧٠

معاملات غير نقدية:  
حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي  
المحول من دمج تمويلات الى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

١٦,٠٢٢ ٦,٠٨٤  
- ١٢٩,٠٦٦

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



## (١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

أهم غايات المجموعة ما يلي:

- أنشطة التمويل المالي ومنح القروض غير الأصغر ( لمؤسسات لا تقبل الودائع )

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٩٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم المباشرة) والشركة الأم المالكة هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد شركة مساهمة عامة محدودة والمدرجة أسهمه في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢٥ بتغيير اسمها القانوني من شركة التسهيلات التجارية الاردنية الى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ٤ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للمجموعة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. إن هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢٥ بتغيير اسم الشركة التابعة القانوني من شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي الى شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات ، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ ١٩ آب ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ٢١ آب ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للمجموعة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. إن هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٦.



## (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١- يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الانتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢- يتم تكوين مخصصات الخسائر الانتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الانتمانية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الانتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٣- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً. كما تم اعتباراً من بداية السنة ٢٠١٥ احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون والتي مضى على استملاكها فترة تزيد عن ٤ سنوات استناداً لتعميم البنك المركزي الأردني ٤٠٧٦/١/١٥ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ ورقم ٢٥١٠/١/١٠ تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٧.

علماً بأن البنك المركزي الأردني قد أصدر تعميم رقم ١٣٩٦٧/١/١٠ بتاريخ ٢٥ تشرين أول ٢٠١٩ أقر فيه تمديد العمل بالتعميم رقم ١٦٦٠٧/١/١٠ بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٧، حيث أكد فيه تأجيل احتساب المخصص حتى نهاية السنة ٢٠٢٠. هذا وبموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٩/١/١٠ بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢٠ تم البدء باستكمال اقتطاع المخصصات المطلوبة مقابل العقارات المستملكة وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من بداية العام ٢٠٢١ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية عام ٢٠٣٠.

**شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)**

تم بموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كذلك فإن نتائج الأعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦ كما لم يتم إجراء أية تخصيصات كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ والتي يتم إجراؤها نهاية السنة.

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

## ٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

(أ) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ أيار ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضاً الكيانات غير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التحسينات السنوية - رقم ١١ تشكل هذه التعديلات جزءاً من مشروع التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة. وتقتصر التحسينات السنوية على التعديلات التي تهدف إما إلى توضيح صياغة أحد المعايير المحاسبية أو تصحيح آثار جانبية غير مقصودة أو سهوات طفيفة بين متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة: تُغير هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" ومحاسبة التحوط لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظراً لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦

إن تطبيق المعايير أعلاه لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

**شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)**

(ب) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة الصادرة وغير المطبقة بعد أو التي اعتمدتها الشركة في وقت مبكر للفتريات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
<p><b>التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم:</b></p> <p>تحدد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم.</p> <p>تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابةً لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحد من التباين في التطبيق العملي وتوفر أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
<p><b>معايير التقارير المالية الدولية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية":</b></p> <p>تُسهّم المتطلبات الجديدة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". كما ستُعزّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة مستوى الشفافية.</p> <p>يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ السابق، ويتناول على نحو محدد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
<p><b>معايير التقارير المالية الدولية رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات والتعديلات:</b></p> <p>تأتي التعديلات الجديدة مكملةً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخففة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. وتحقق متطلبات الإفصاح المخففة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازناً بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمُعدي القوائم المالية. ويُعد معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ معياراً اختياريًا للشركات التابعة المؤهلة.</p> <p>تُسهّم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٧

لا تزال الإدارة بصدد تقييم أثر هذه التعديلات والمعايير الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة، وترى أنه لن يكون لها أي تأثير جوهري عند تطبيقها.

لا توجد معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على المجموعة في الفترة الحالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ أو خلال الفترات المستقبلية وعلى المعاملات المتوقعة في المستقبل المنظور.

## ٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في الفوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتاج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية للمحاسبة رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق أحكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣١ آذار ٢٠٢٦:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

### (٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تتخذ إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

#### - التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات إحتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

#### - مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقرير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

#### - الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنفاذه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

#### - الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للفترة.

#### - ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم إحتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.



**شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)**

- **مخصص القضايا**  
 يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري
- **تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو**  
 عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.
- **احتمالية التعثر**  
 تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً للاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.
- **الخسارة بافتراض التعثر**  
 تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.
- **قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم**  
 عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

**(٤) النقد في الصندوق ولدى البنوك**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٧,٣٦٤	١٤٧,٠٦٤	نقد في الصندوق
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك*
٥٦,٧٩٠	٩١,٥٠٣	حسابات جارية لدى البنوك
<u>٢,٦٤٤,١٥٤</u>	<u>٢,٧٣٨,٥٦٧</u>	

\* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة ٦٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦: (٢٠٢٥: ٦٪) وتستحق بشكل شهري وبلغت إيرادات الفوائد ٣٦,٩٨٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣٦,٨٨٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥)، أن رصيد هذه الودائع مقيد مقابل القروض.

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

لأغراض قائمة التدفقات النقدية إن النقد وما في حكمه هو كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار	دينار
١٣,٥٩٨	١٤٧,٠٦٤
١٠٤,١٧٢	٩١,٥٠٣
١١٧,٧٧٠	٢٣٨,٥٦٧

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

(٥) ذمم تمويلات

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٦٢,٦٦٥,٣٢٤	١٦٣,٤٦٨,٦٥٧
١٢٩,١١١	١٢٣,٢٩٧
١٦٢,٧٩٤,٤٣٥	١٦٣,٥٩١,٩٥٤

ذمم تقسيط (أ) - بالصافي  
ذمم عقود تأجير تمويلي (ب) - بالصافي

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٤,٢٥٨,٩٧٩	٦٩,٩٦٩,٣٣٦
١٤٢,٤٨١,٥٦٦	١٣٨,٨٢٨,٥٢١
٢٠,١٥٥,٧٤١	١٩,٢٥٦,٩٨٧
٢٢٦,٨٩٦,٢٨٦	٢٢٨,٠٥٤,٨٤٤
(١١,٥٤٨,١٧٤)	(١٢,٤٨٣,٩٩٤)
(٤٦,٤٧٢,٥٩٨)	(٤٥,٤٢٦,٩٩٩)
(٦,٠٨١,٠٧٩)	(٦,٥٥١,٨٩٧)
١٦٢,٧٩٤,٤٣٥	١٦٣,٥٩١,٩٥٤

مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة  
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات  
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات  
إجمالي الاستثمار في ذمم التمويل

مخصص خسائر إنتمانية متوقعة في عقود التسهيلات  
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة  
إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة  
صافي الاستثمار في ذمم التمويل

شركة التسهيلات الأرنية للتمويل المخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١-٥ إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجديدي (نم) التسييط ونم عقود تأجير تمويلي) مطروحا منها ابرادات عقود التسهيلات غير المعكسبة:

البند	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)				إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار	السهيولات الجديدة خلال الفترة / السنة
المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	السهيولات المسددة
١٣٤,٦٢٧,٤٨٠	١٨,٧٧٧,١٩٤	٢٧,٠١٩,٠١٤	١٨٠,٤٢٣,٦٨٨	١٥١,٦٨٧,٤٧٧	ما تم تحويله الى المرحلة الأولى
٧,٩٢٣,٢٧٥	٢٤٣,١٩٧	٦١٠,٣٨٤	٨,٧٧٦,٨٥٦	٥٥,٠٥٣,١٨٦	ما تم تحويله الى المرحلة الثانية
(١,٠٩١,٨٧٤)	(٣٥٣,٧٣١)	(٢٨٥,٩٢٧)	(١,٧٣١,٥٣٢)	(١٠,٩٥٧,٦٢٤)	ما تم تحويله الى المرحلة الثالثة
٥,٠١٣,٢١٩	(٥,٠١٣,٢١٩)	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(١٢,٩١٣,٩٨٥)	١٤,٨٢٠,٣٠٤	(١,٩٠٦,٣١٩)	-	-	الدينون المعدومة
(٧٨٠,٨٨٩)	(٤,٢٣٥,٢١٢)	٥,٠١٦,١٠١	-	-	
(٤,٥٠٢,٣٩١)	(٥١,٦٨٢)	(٢٦٦,٣٤٣)	(٤,٨٢٠,٤١٦)	(١٤,٩٩٩,٧٧٣)	
-	-	(٢٠,٧٥١)	(٢٠,٧٥١)	(٣٥٩,٥٧٨)	
-	٢٤,١٨٦,٨٥١	٣٠,١٦٦,١٥٩	١٨٢,٦٢٧,٨٤٥	١٨٠,٤٢٣,٦٨٨	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ٣٠,١٦٦,١٥٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٠,١٩,٠١٤ دينار).

شركة التسهيلات الأرنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٠٥ إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة تجديد (نم التقييط ونم عقود تأجير تمويل):

البند	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة / السنة	٤٧٠,٨٤٣	٩٣٦,٨٢٧	١٠,١٤٠,٥٠٤	١١,٥٤٨,١٧٤	٩,٦٣١,٦٢٤
خسارة التذي على الأرصدة الجديدة خلال الفترة / السنة	٤٧٤,١٨٣	١,٧٤٠,٨٧٦	٣٦٢,٨٩٥	٢,٠٧٧,٩٥٤	٤,٧٤٥,١٥٩
المسترد من خسارة التذي على الأرصدة المسددة	(٦,٢٦٣)	(١٦٣,٠٢٦)	(١,٢١٦,٢٣٦)	(١,٣٨٥,٥٢٥)	(٢,٧٨٢,٤٥٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٧٣,٤٩٤	(١٧٣,٤٩٤)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥٠,٢٢٠)	٥٨٤,٢١٩	(٥٣٣,٩٩٩)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢,٥٧٩)	(٢٧٧,٣٨٠)	٢٧٩,٩٥٩	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التذي نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٦١٥,٦٤٥)	(١,٢٠٦,٩٠٥)	١,٨٢٢,٥٥٠	٢٤٤,٠٨٩	(٢١,٢٠٧)
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعروفة	٣٦,٨٤٠	٢٦٧,٩٥١	(٦٠,٧٠٢)	(٦٩٨)	(٢٤,٩٤٩)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	-	-	١٠,٧٩٤,٧٧٣	١٢,٤٨٣,٩٩٤	١١,٥٤٨,١٧٤

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣,٨١٥,٧٧١	٦٩,٥٢٧,٩٣٠	مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة
١٤٢,٤٢٣,٧٩٥	١٣٨,٧٦٩,٧٤٠	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٢٠,١٣٨,٣٦٤	١٩,٢٤٢,٨٨٦	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٢٢٦,٣٧٧,٩٣٠	٢٢٧,٥٤٠,٥٥٦	اجمالي ذمم التقسيط
(١١,٣٢٨,٩٤٩)	(١٢,٢٦٢,٥٨٥)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٤٦,٤٤٥,٩٥١)	(٤٥,٤٠٢,٢٢٩)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*
(٥,٩٣٧,٧٠٦)	(٦,٤٠٧,٠٨٥)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٦٢,٦٦٥,٣٢٤	١٦٣,٤٦٨,٦٥٧	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

\* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية ومراوحة ذمم بيع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١,١٣٦,٨٢٥	١١,٤٤٤,٥٧٦	عقارات
٢٠٩,٦٤٩,٧٤٥	٢١٠,٣٦٣,٣٥٧	وسائط النقل
٥,٣٧٩,٩٩٢	٥,٥٢٨,٧٥٦	مشاريع
٢١١,٣٦٨	٢٠٣,٨٦٧	قروض
٢٢٦,٣٧٧,٩٣٠	٢٢٧,٥٤٠,٥٥٦	اجمالي ذمم التقسيط
(١١,٣٢٨,٩٤٩)	(١٢,٢٦٢,٥٨٥)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٤٦,٤٤٥,٩٥١)	(٤٥,٤٠٢,٢٢٩)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٥,٩٣٧,٧٠٦)	(٦,٤٠٧,٠٨٥)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٦٢,٦٦٥,٣٢٤	١٦٣,٤٦٨,٦٥٧	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	١٣٤,٦١٤,٧٠٧	١٨,٧٧٢,٢٩٥	٢٦,٥٤٤,٩٧٧	١٧٩,٩٣١,٩٧٩
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٧,٩٢٣,٢٧٥	٢٤٣,١٩٧	٦٠٩,٩٢٦	٨,٧٧٦,٣٩٨
التسهيلات المسددة	(١,٠٩١,٨٧٤)	(٣٥٣,٧٣١)	(٢٨٣,٤٣١)	(١,٧٢٩,٠٣٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٥,٠١٣,٢١٩	(٥,٠١٣,٢١٩)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٢,٩١٣,٩٨٥)	١٤,٨٢٠,٣٠٤	(١,٩٠٦,٣١٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٧٨٠,٨٨٩)	(٤,٢٣٥,٢١٢)	٥,٠١٦,١٠١	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدعومة	(٤,٥٠٢,٠٣٩)	(٥٠,٢٣٨)	(٢٦٧,٩٨٦)	(٤,٨٢٠,٢٦٣)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١٢٨,٢٦٢,٤١٤	٢٤,١٨٣,٣٩٦	٢٩,٦٩٢,٥١٧	١٨٢,١٣٨,٣٢٧

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	١١٢,٠٩٥,٩٣٢	٢٠,٠٦٢,٦١٥	١٨,٥٧٦,٢٩٧	١٥٠,٧٣٤,٨٤٤
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٤٨,٧١٨,١٣١	٣,٧٧٥,٣٢٥	٢,٥٥٩,٦٨٢	٥٥,٠٥٣,١٣٨
التسهيلات المسددة	(٦,٦٥٩,٧١٠)	(٢,٦٥٠,٩٧٤)	(١,١٧٩,٤٠٧)	(١٠,٤٩٠,٠٩١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٨,٦٢٠,٧٧٦	(٧,٣٠٥,٥١٥)	(١,٣١٥,٢٦١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٩,٩٣٧,٩٨٢)	١٠,٨٦١,٥٦٧	(٩٢٣,٥٨٥)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٤,٠٩٣,٥٥٢)	(٥,٦٣٩,٤٠٥)	٩,٧٣٢,٩٥٧	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدعومة	(١٤,١٢٨,٨٨٨)	(٣٣١,٣١٨)	(٥٤٦,١٢٨)	(١٥,٠٠٦,٣٣٤)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٣٤,٦١٤,٧٠٧	١٨,٧٧٢,٢٩٥	٢٦,٥٤٤,٩٧٧	١٧٩,٩٣١,٩٧٩

إفصاح الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة	٤٧٠,٨٢٦	٩٣٦,٧٨٤	٩,٩٢١,٣٣٩	١١,٣٢٨,٩٤٩
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٤٧٤,١٨٣	١,٢٤٠,٨٧٦	٣٦٢,٤٣٧	٢,٠٧٧,٤٩٦
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٦,٢٦٣)	(١٦٣,٠٢٦)	(١,٢١٦,١١٠)	(١,٣٨٥,٣٩٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٧٣,٤٩٤	(١٧٣,٤٩٤)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥٠,٢٢٠)	٥٨٤,٢١٩	(٥٣٣,٩٩٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢,٥٧٩)	(٢٧٧,٣٨٠)	٢٧٩,٩٥٩	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٦١٥,٦٤٥)	(١,٢٠٦,٩٠٥)	١,٨٢٢,٥٥٠	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المدعومة	٣٦,٨٥٥	٢٦٧,٩٦٤	(٦٢,٥٨٢)	٢٤٢,٢٣٧
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٤٨٠,٦٥١	١,٢٠٩,٠٣٨	١٠,٥٧٢,٨٩٦	١٢,٢٦٢,٥٨٥



شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
٤٤٨,٧٤٢	٨٢١,٣٠٣	٨,٠٩٧,٧٦٨	٩,٣٦٧,٨١٣
١,٥٨٣,٠٢٦	١,٤٧٦,٨٠١	١,٦٨٤,٢٠١	٤,٧٤٤,٠٢٨
(٢٩,١٢١)	(٣٦٠,٦٨١)	(٢,٣٤٣,٣٦٥)	(٢,٧٣٣,١٦٧)
٦٧٤,٨٠١	(٣٠٤,٣٤٤)	(٣٧٠,٤٥٧)	-
(٤٩,٤٢٠)	٢٦٤,٥٢٤	(٢١٥,١٠٤)	-
(١٥,٨٦٩)	(٢٦٨,٩٩٢)	٢٨٤,٨٦١	-
(٢,١٣٦,٣٦٦)	(٧٧٣,٣١٥)	٢,٩٠٩,٦٨١	-
(٤,٩٦٧)	٨١,٤٨٨	(١٠١,٢٩٧)	(٢٤,٧٧٦)
-	-	(٢٤,٩٤٩)	(٢٤,٩٤٩)
٤٧٠,٨٢٦	٩٣٦,٧٨٤	٩,٩٢١,٣٣٩	١١,٣٢٨,٩٤٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)  
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة  
خلال السنة  
المسترد من خسارة التدني على  
الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة  
تغيير التصنيف بين المراحل  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الأرصدة المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٦٩٨ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٤,٩٤٩ دينار أردني) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ٢٠,٠٥٣ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٣٣٤,٦٢٩ دينار أردني) من الإيرادات المعلقة.

(ب) ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالإجمالي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)
٤٤٣,٢٠٨	٤٤١,٤٠٦
٥٧,٧٧١	٥٨,٧٨١
١٧,٣٧٧	١٤,١٠١
٥١٨,٣٥٦	٥١٤,٢٨٨
(٢١٩,٢٢٥)	(٢٢١,٤٠٩)
(٢٦,٦٤٧)	(٢٤,٧٧٠)
(١٤٣,٣٧٣)	(١٤٤,٨١٢)
١٢٩,١١١	١٢٣,٢٩٧

مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة  
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات  
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات  
إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي  
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي  
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة  
إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة  
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تقوم الشركة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لزم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٤٣,٦٤٩	٣٣٩,٨٥٨	عقارات
١٧٤,٧٠٧	١٧٤,٤٣٠	قروض
٥١٨,٣٥٦	٥١٤,٢٨٨	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢١٩,٢٢٥)	(٢٢١,٤٠٩)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي
(٢٦,٦٤٧)	(٢٤,٧٧٠)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٤٣,٣٧٣)	(١٤٤,٨١٢)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٢٩,١١١	١٢٣,٢٩٧	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الانتمائية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	١٢,٧٧٣	٤,٨٩٩	٤٧٤,٠٣٧	٤٩١,٧٠٩
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	-	-	٤٥٨	٤٥٨
التسهيلات المسددة	-	-	(٢,٤٩٦)	(٢,٤٩٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٣٥٢)	(١,٤٤٤)	١,٦٤٣	(١٥٣)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١٢,٤٢١	٣,٤٥٥	٤٧٣,٦٤٢	٤٨٩,٥١٨
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	١١٧,٣٣٥	٩,٩٩٦	٨٢٥,٣٠٢	٩٥٢,٦٣٣
التسهيلات الجديدة خلال السنة	-	-	٤٨	٤٨
التسهيلات المسددة	(٩٨,٩٢٢)	(٣,٦٢٨)	(٣٦٤,٩٨٣)	(٤٦٧,٥٣٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٤,٨٩٩)	٤,٨٩٩	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٦,٣٦٨)	٦,٣٦٨	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٧٤١)	-	٧,٣٠٢	٦,٥٦١
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٢,٧٧٣	٤,٨٩٩	٤٧٤,٠٣٧	٤٩١,٧٠٩

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إفصاح الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة	١٧	٤٣	٢١٩,١٦٥	٢١٩,٢٢٥
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	-	-	٤٥٨	٤٥٨
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	-	-	(١٢٦)	(١٢٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(١٥)	(١٣)	١,٨٨٠	١,٨٥٢
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٢	٣٠	٢٢١,٣٧٧	٢٢١,٤٠٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٥٦	٥,٧٤٠	٢٥٨,٠١٥	٢٦٣,٨١١
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	٢٦	٢٤٥	٨٦٠	١,١٣١
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٣٥)	-	(٤٩,٢٥١)	(٤٩,٢٨٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٧)	١٧	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٢٦)	(٢١٩)	٢٤٥	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	١٣	(٥,٧٤٠)	٩,٢٩٦	٣,٥٦٩
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٧	٤٣	٢١٩,١٦٥	٢١٩,٢٢٥

بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة لم يتم شطب أي مخصصات خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: صفر دينار أردني) ولم يتم شطب أي إيرادات معلقة خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: صفر دينار أردني).

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٦) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تظمين صادرة من بنك الاتحاد والبنك الاستثماري هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٦,٥٪ - ٨,٧٥٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٧٪ - ٩٪) إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال سنة.

(٧) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٥,٩٦٥,٣٥٩	٤٣,٠٦٥,٤٥٨	قروض تستحق الدفع خلال سنة
٤٤,٠٠٥,٨٥٥	٤٠,٢٩١,٤٦٦	قروض تستحق الدفع خلال أكثر من سنة
٨٩,٩٧١,٢١٤	٨٣,٣٥٦,٩٢٤	

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تظمين صادرة من بنك الاتحاد والبنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦,٢٤٪ - ٨,٧٥٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٦٪ - ٩٪).

(٨) إسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٥٩٠,٠٠٠	١٤,٩٨٠,٠٠٠	إسناد قرض

قامت المجموعة خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٥ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٧,٥٩٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٦,٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٢٧ تموز ٢٠٢٥ و ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦ هذا وقد تم سداد كامل رصيد أسناد القرض بتاريخ الاستحقاق.

قامت المجموعة خلال شهر شباط ٢٠٢٦ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ١٤,٩٨٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٦,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ١٣ ٢٠٢٦ و ١١ شباط ٢٠٢٧ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٧.

(٩) ضريبة الدخل

تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ بنسبة ٢٨٪ (٢٠٢٥: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(أ) إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٩٧٣,٨٠١	٣,٤٣٢,٦٨٠	الرصيد في أول كانون الثاني
٤,٢١٠,٢٥٥	٩٠٤,٤٦٥	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة/ السنة
١٦,٢٤٨	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣,٧٦٧,٦٢٤)	(٨٩١,٠٧٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٤٣٢,٦٨٠	٣,٤٤٦,٠٧٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(ب) يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٠٦,٥٢٦	٩٠٤,٤٦٥	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
١٦,٢٤٨	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٧,٧٥٣	(٣٣٠,٠٣١)	أثر الفروقات الضريبية المؤجلة
٩٥٠,٥٢٧	٥٧٤,٤٣٤	

(ج) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٩٤٨,٣٢٥	٢,٠٣٦,٠٨٦	الربح المحاسبي
٢٨٩,٢٦٩	١,١٩٤,١٤٧	تعديلات
٣,٢٣٧,٥٩٤	٣,٢٣٠,٢٣٣	الربح الضريبي
-	-	الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن)
-	-	الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪
٩٠٦,٥٢٦	٩٠٤,٤٦٥	ضريبة دخل القانونية
٪٢٨	٪٢٨	نسبة الضريبة القانونية
٪٣١	٪٣٢	نسبة الضريبة الفعلية

(د) الوضع الضريبي:

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص:

تم تدقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم تدقيقهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية الان، ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية الفترة ٢٠٢٢/٢٠٢١ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، والاقارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

شركة الثبات المتطورة الاولى لادارة العقارات (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ تم تقديمه حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم تدقيقهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية الان.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢. والاقارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

في رأي إدارة المجموعة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٦.

(١٠) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الموظفين وأقربانهم وأعضاء مجلس الادارة وأقربانهم والشركة الأم.

ان الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل فيما يلي:

١-١٠ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	الشركة الام النهائية وشركات شقيقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	
٢,٤٩٠,٨٧١	٢,٧٣٧,٠٩٤	٢,٧٣٧,٠٩٤	قروض- البنك الاستثماري
٤,٢٥٧,٦٢٥	٨,٩٤٩,٦٦٦	٨,٩٤٩,٦٦٦	قروض- بنك الإتحاد
٤,١٥٠,١٠٨	-	-	قروض- البنك العقاري
١١,٥٢١	٥١,٤٣٩	٥١,٤٣٩	حسابات جارية - البنك الاستثماري
١٤,٩٧٣	-	-	حسابات جارية - البنك العقاري



شركة التسهيلات الأرنية للتمويل المختص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢-١٠ قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	شركة شقيقة	الشركة الأم النهائية
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	دينار
٣٥,٦٠٦	٣٦,٨٢٥	-	٣٦,٨٢٥
٨١,٨٣٥	١٥٩,٨١٩	-	١٥٩,٨١٩
٤٦,٣١٤	-	-	-
٣,٤٨٠	٣,٤٨٠	٣,٤٨٠	-
٥,٠٠٠	-	-	-
٣,٣٠٠	٣,٣٠٠	-	٣,٣٠٠

مصاريف تمويل قروض- البنك الاستثماري  
مصاريف تمويل قروض- بنك الإتحاد  
مصاريف تمويل قروض- البنك العقاري  
عقود تأجير تشغيلي - الاستثماري لتمويل سلطة الاتحاد  
عمولات لاستشارات مالية - البنك الاستثماري  
عقود تأجير تشغيلي - البنك الاستثماري

حصلت المجموعة على كتائب تامين صلا من الشركة الأم النهائية للتسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من البنوك المحلية.

٣-١٠ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ٢٥٠,١٠٦ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ آذار ٢٠٢٥ : ٢٠٢٥,٤٨٤ ١٨٢ دينار).

#### (١١) حقوق المساهمين

##### رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٩٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم المباشرة) والشركة الأم المالكة هي البنك الاستئماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الإتحاد شركة مساهمة عامة محدودة والمدرجة أسهمها في سوق عمان المالي.

##### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

#### (١٢) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٩٩٧,٧٩٨	١,٤٦١,٦٥٢	ربح الفترة
سهم	سهم	
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,١٢١	٠,٠٨٩	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

#### (١٣) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول	٣١ آذار	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
-	٥,٠٠٠	كفالات بنكية

#### القضايا المقامة على المجموعة

##### شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص:

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٧٤,١١٩ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (مقابل ١١١,٤٥٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢١,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (مقابل ٢٢١,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

##### شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات:

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات) ١٣,٧٧٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: صفر) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا صفر دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: صفر) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

#### (١٤) أثر التطورات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط على الخسائر الائتمانية المتوقعة

شهدت منطقة الشرق الأوسط منذ نهاية شهر شباط ٢٠٢٦ تطورات جيوسياسية متسارعة أسهمت في زيادة حالة عدم الاستقرار في البيئة الإقليمية، وانعكست بشكل متفاوت على الأوضاع الاقتصادية في عدد من دول المنطقة، بما في ذلك الأردن. وقد نتج عن ذلك تأثير بعض الأنشطة الاقتصادية والتجارية، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع مستوى عدم التقييم المرتبط بالتوقعات الاقتصادية المستقبلية.

تتابع المجموعة هذه المستجدات بشكل مستمر من خلال إدارة المخاطر المعتمدة، بما في ذلك تطبيق إجراءات استمرارية الأعمال وتقييم المخاطر المحتملة التي قد يكون لها تأثير على الأداء المالي أو التصنيف الائتماني لبعض العملاء. ونظراً لحالة عدم التيقن والاضطرابات القائمة، كان من اللازم على المجموعة تحديث المخاطر والافتراضات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦. وقد تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى مجموعة من التوقعات الاقتصادية المستقبلية المتاحة في ذلك التاريخ، ومع الأخذ في الاعتبار الطبيعة المتسارعة لتطور الأوضاع. سوف تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار أثر التقلبات في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلي عندما تصبح متاحة وتضمينها في السيناريوهات المحتملة المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وحيث أن أثر التقلبات في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلي لم تكن متاحة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، قامت إدارة المخاطر بتحديث الأوزان النسبية المرجحة للسيناريوهات التي اعتمدتها الإدارة على مستوى المجموعة كما يلي:

السيناريو	٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة وغير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة وغير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
السيناريو المتفائل	٠٪	٢٠٪	٢٠٪
السيناريو الأساسي	٦٠٪	٦٠٪	٦٠٪
السيناريو المتحفظ	٤٠٪	٢٠٪	٢٠٪

كما أخذت الشركة بعين الاعتبار وبشكل خاص الأثر ذي الصلة لهذه الاضطرابات على العوامل النوعية والكمية عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (SICR) مع التعليمات والتوجيهات الصادرة عن البنك المركزي الأردني عند تقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات الائتمانية. تعتقد الإدارة بناءً على تحليل المحفظة الائتمانية المعد من قبلها بأن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المأخوذ كاف كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.