

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل / (الخسارة) الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
١١-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تحية طيبة وبعد،،،

### مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ والقوائم الموحدة المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل/(الخسارة) الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة، والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة عن الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من ١ إلى ١٦.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي"، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

واستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ غير معقدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

التاريخ: ٢٩ نيسان ٢٠٢٦

مجموعة العثمان الدولية  
محاسبون قانونيون  
(عضو مستقل في كريستون العالمية)



حسن أمين عثمان  
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
٢٣,١٣٦	٢٣,١٨٧	٤	ممتلكات ومعدات، صافي
٧,٢٤٣,٩٧٧	٧,٢١٩,٥٤٨	٥	إستثمارات عقارية، صافي
٢٥٠	٢٥٠		موجودات غير ملموسة
٨٦,٤٧٣	٧٦,٩٨٩	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٧١٤	١٣٨,٠٤٤		موجودات ضريبية مؤجلة
٧,٤٦٥,٥٥٠	٧,٤٥٨,٠١٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٦,٥٣٧	٥,٢٦٥	٧	ذمم مدينة، صافي
١,٢٢٤,٤٩٩	١,١٥١,٣٦٧	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة
٥٧,١٣٤	١٠٠,٣٥١	٩	أرصدة مدينه أخرى، صافي
٧٩٩,٣٤٨	٧٧٥,٠٠٥	١٠	النقد وما في حكمه
٢,٠٨٧,٥١٨	٢,٠٣١,٩٨٨		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٥٥٣,٠٦٨	٩,٤٩٠,٠٠٦		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٧٢,١٧٥	٧٢,١٧٥		إحتياطي إجباري
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		إحتياطي خاص
(١٥٥)	(٩,٦٣٩)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٥٤١,٥٢٦)	(٦٠٨,٩٢٦)		خسائر متراكمة
٩,٥٣٢,٧١٩	٩,٤٥٥,٨٣٥		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات:
١٨,٨٥٨	٣٢,٥٤٧	١٢	المطلوبات المتداولة:
١,٤٩١	١,٦٢٤	١٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٠,٣٤٩	٣٤,١٧١		مخصص ضريبة الدخل
٩,٥٥٣,٠٦٨	٩,٤٩٠,٠٠٦		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الربح أو الخسارة و الدخل/(الخسارة) الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦  
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	ايضاح
		<b>الايادات</b>
٢٢,٨١٤	١٤,٣٥٥	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٤,٥٩٥	٣٦,٧٨٣	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(٢٤,٣٠٤)	(١٢٥,٣٧٩)	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣,٨٥٠	٦,٠٧٥	إيرادات إيجارات
-	١٤,٠٠٠	إيرادات بيع استثمارات عقارية
١٢,٤٧٢	١٠,٤٩٠	إيرادات فوائد بنكية
١٩,٤٢٧	(٤٣,٦٧٦)	<b>مجموع الايرادات</b>
(٤٤,٨٥١)	(٤٩,٩٢١)	المصروفات الإدارية والعمومية
(٢٥,٤٢٤)	(٩٣,٥٩٧)	<b>صافي الخسارة قبل الضريبة</b>
٤,٩٦٣	٢٦,١٩٧	وفر ضريبة الدخل
(٢٠,٤٦١)	(٦٧,٤٠٠)	<b>صافي (الخسارة) الفترة</b>
		<b>(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر:</b>
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة:
		التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال قائمة
٢,٣٠٩	(٩,٤٨٤)	(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر
(١٨,١٥٢)	(٧٦,٨٨٤)	<b>إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة</b>
		<b>ربحية السهم:</b>
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٧)	١٤ نصيب السهم من صافي (الخسارة)/ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦  
(دينار أردني)

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي خاص	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	خسائر متراكمة	الإجمالي
<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥</b>					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٦٢٨	٢,٢٢٥	(٣٠,٩١٦)	(٦٩٠,١٨٣)	٩,٣٣٦,٧٥٤
-	-	-	-	(٢٠,٤٦١)	(٢٠,٤٦١)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	٢,٣٠٩	-	٢,٣٠٩
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٦٢٨	٢,٢٢٥	(٢٨,٦٠٧)	(٧١٠,٦٤٤)	٩,٣١٨,٦٠٢
<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦</b>					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٢,١٧٥	٢,٢٢٥	(١٥٥)	(٥٤١,٥٢٦)	٩,٥٣٢,٧١٩
-	-	-	-	(٦٧,٤٠٠)	(٦٧,٤٠٠)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٩,٤٨٤)	-	(٩,٤٨٤)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٢,١٧٥	٢,٢٢٥	(٩,٦٣٩)	(٦٠٨,٩٢٦)	٩,٤٥٥,٨٣٥

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦  
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
(٢٥,٤٢٤)	(٩٣,٥٩٧)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
		صافي (خسارة) الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة قبل الضريبة إلى
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
		اهتلاكات
٣,٨١٦	٣,٨١٣	إيرادات فوائد بنكية دائنة
(١٢,٤٧٢)	(١٠,٤٩٠)	التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
-	٧٣,١٣٢	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	(١٤,٠٠٠)	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح-
٢٤,٣٠٤	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٢,٨١٤)	-	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٤,٥٩٥)	-	
(٣٧,١٨٥)	(٤١,١٤٢)	
		<b>التغييرات في بنود رأس المال العامل:</b>
-	١,٢٧٢	ذمم مدينة
(١٤,٠٧٠)	(٤٣,٢١٧)	أرصدة مدينة أخرى
٦,٠٧٥	١٣,٦٨٩	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,١٠١	-	بنوك دائنة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(٤٣,٠٧٩)	(٦٩,٣٩٨)	<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
١٢,٤٧٢	١٠,٤٩٠	فوائد بنكية مقبوضة
(١,٠٠٦,٦١٧)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٩٥٣,١٠٠	-	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
٤,٥٩٥	-	من خلال قائمة الربح أو الخسارة
	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٦٢,٥٥٥	-	الآخر
-	٣٥,٠٠٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
-	(٤٣٥)	شراء ممتلكات و معدات
٢٦,١٠٥	٤٥,٠٥٥	<b>صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٦,٩٧٤)	(٢٤,٣٤٣)	<b>النقص في النقد والنقد المعادل</b>
٨١٢,١٤٠	٧٩٩,٣٤٨	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٧٩٥,١٦٦	٧٧٥,٠٠٥	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

**شركة الأردن الدولية للاستثمار**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦**

**إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط**

شركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة محدودة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤١٢) والصادر من مدينة عمان بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي واقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية والاستيراد والتصدير والوكالات التجارية واقتراض الأموال والوساطة التجارية. الشركة مملوكة بالكامل لشركة الأردن الدولية للتأمين- شركة مساهمة عامة محدودة.

**إيضاح ٢- أسس الإعداد**

**بيان الالتزام:**

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥م بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦م.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بالدينار الأردني، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

**أساس توحيد القوائم المالية:**

تتضمن المعلومات المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة. يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ التخلّص منها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلّص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حتى تاريخ التخلّص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة:

اسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس
شركة تلال سالم العقارية الصناعية	استثمارات عقارية	٩٩,٩٩٩٪	١٥٠,٠٠٠	٢٠٠٨

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ هي كما يلي:

اسم الشركة	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصروفات
شركة تلال سالم العقارية الصناعية	٢٨٩,٣٦٨	٤٨,٠٠٩	٦٥٢	(١٥)



**إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدله**

**معايير صادرة وسارية المفعول**

- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
  - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية". والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الإفصاحات".
  - التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية - نسخة ١١
  - تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة
- تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع ان لا يكون لإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف القوائم المالية وترتيبها.

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦  
(دينار أردني)

إيضاح ٤ - ممتلكات ومعدات

التكلفة	مباني	أدوات ومعدات	أثاث وديكورات	سيارات	بنر ماء	الإجمالي
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٢٨,٧١٠	٤٣,٩١٧	٧,٧٧٦	٣٩٦	٧,٠٦٤	٨٧,٨٦٣
الإضافات	-	٤٣٥	-	-	-	٤٣٥
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦	٢٨,٧١٠	٤٤,٣٥٢	٧,٧٧٦	٣٩٦	٧,٠٦٤	٨٨,٢٩٨
الاهتلاك المتراكم	(١٠,٦٦١)	(٣٨,٨٣٦)	(٧,٧٧٥)	(٣٩٥)	(٧,٠٦٠)	(٦٤,٧٢٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	(١٤٤)	(٢٤٠)	-	-	-	(٣٨٤)
المحمل على السنة	(١٠,٨٠٥)	(٣٩,٠٧٦)	(٧,٧٧٥)	(٣٩٥)	(٧,٠٦٠)	(٦٥,١١١)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦	(١٠,٨٠٥)	(٣٩,٠٧٦)	(٧,٧٧٥)	(٣٩٥)	(٧,٠٦٠)	(٦٥,١١١)
صافي القيمة الدفترية:	١٧,٩٠٥	٥,٢٧٦	١	١	٤	٢٣,١٨٧
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦	١٨,٠٤٩	٥,٠٨١	١	١	٤	٢٣,١٣٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥						

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦  
(دينار أردني)

**إيضاح ٥- استثمارات عقارية**

التكلفة	أراضي	مباني	شقق	مكتب وادي صفرة	المجموع
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٦,٨٠٩,٥٩٢	٤٦٧,١١٩	١٢٠,٦٩٧	٨٨,٤٣٣	٧,٤٨٥,٨٤١
الاستبعادات	(٢١,٠٠٠)	-	-	-	(٢١,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦	٦,٧٨٨,٥٩٢	٤٦٧,١١٩	١٢٠,٦٩٧	٨٨,٤٣٣	٧,٤٦٤,٨٤١
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	-	(١٧١,٥٩١)	(٤٤,٦٢٧)	(٢٥,٦٤٦)	(٢٤١,٨٦٤)
المحمل على السنة	-	(٢,٣٨٤)	(٦٠٣)	(٤٤٢)	(٣,٤٢٩)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦	-	(١٧٣,٩٧٥)	(٤٥,٢٣٠)	(٢٦,٠٨٨)	(٢٤٥,٢٩٣)
القيمة الدفترية					
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦	٦,٧٨٨,٥٩٢	٢٩٣,١٤٤	٧٥,٤٦٧	٦٢,٣٤٥	٧,٢١٩,٥٤٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٦,٨٠٩,٥٩٢	٢٩٥,٥٢٨	٧٦,٠٧٠	٦٢,٧٨٧	٧,٢٤٣,٩٧٧

- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٨,٢٤٣,٦٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٨,١٨٠,٩٥١ دينار: ٢٠٢٤).

**إيضاح ٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر**

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
٧٦,٩٨٩	٨٦,٤٧٣
٧٦,٩٨٩	٨٦,٤٧٣

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

**إيضاح ٧- ذمم مدينة**

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
٦٨,٠١٦	٦٩,٢٨٨
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)
٥,٢٦٥	٦,٥٣٧

ذمم مدينة  
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

تطبق الشركة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) حيث تقوم الشركة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي وتعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم الشركة بشطب أي ذمة مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

**إيضاح ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة**

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
١,١٥١,٣٦٧	١,٢٢٤,٤٩٩

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦  
(دينار أردني)

**إيضاح ٩- أرصدة مدينة أخرى**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
٤٠,٠١٢	٤٠,٠١١	أمانات ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٦,١٨٨	١٥,٢٢١	مصرفات مدفوعة مقدماً
١,٨٠٠	١,٨٠٠	تأمينات كفالات
٤٦٨	٣١٨	سلف موظفين
١,٣٢٢	١,٣٢٠	أمانات الضمان الاجتماعي
٧,٣١٤	٤١,٦٥١	أخرى
٣٠	٣٠	تأمينات مستردة
٥٧,١٣٤	١٠٠,٣٥١	

**إيضاح ١٠- النقد وما في حكمه**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
٣٣,٣٤٨	٩,٠٠٥	نقد في الصندوق
٧٦٦,٠٠٠	٧٦٦,٠٠٠	نقد لدى البنوك
٧٩٩,٣٤٨	٧٧٥,٠٠٥	

**إيضاح ١١- رأس المال**

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مكون من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ دينار أردني لكل سهم.

**إيضاح ١٢- ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
-	١٩,٣٩٢	ذمم دائنة
٥,٤٤٩	٥,٤٤٩	مخصص قضايا
٥,٩٢٥	٤,٩٨٩	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٢٣٩	١,٧١٠	أمانات ومصرفات مستحقة
٦,٢٤٤	١,٠٠٧	أخرى
١٨,٨٥٧	٣٢,٥٤٧	

**إيضاح ١٣- مخصص ضريبة الدخل**

أ- ملخص حركة مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
١,١٢٠	١,٤٩١	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٤٥٤	١٣٣	المكون خلال الفترة/السنة
(٨٣)	-	المدفوع خلال الفترة/السنة
١,٤٩١	١,٦٢٤	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

**ب- الوضع الضريبي:**

- تم إنهاء وتسوية الوضع الضريبي للشركة الام - الدولية للاستثمار حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٤.
- تم إنهاء وتسوية الوضع الضريبي للشركة التابعة (شركة تلال سالم العقارية الصناعية) حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٣.

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٤ - حصة السهم من صافي (خسارة) الفترة**

يتم احتساب نصيب السهم من صافي (خسارة)/ربح الفترة بقسمة صافي (خسارة)/ربح الفترة على متوسط عدد الأسهم المرجح خلال الفترة وتفاصيلها كالتالي:

٣١ آذار ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	صافي (الخسارة) الفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٢٠,٤٦١)	(٦٧,٤٠٠)	حصة السهم من صافي (الخسارة) الفترة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٧)	

**إيضاح ١٥ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر**

**القيمة العادلة:**

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مضطلعه وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

**مخاطر الائتمان:**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

**مخاطر العملات:**

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن الدينار الأردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

**مخاطر السيولة:**

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

**إيضاح ١٦ - اعتماد القوائم المرحلية المختصرة**

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦.