

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٩ نيسان ٢٠٢٦



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل		دينار أردني	دينار أردني
ودائع لدى البنوك		٣٤٠,٧٣٧	٣٢٨,٠٤٤
ذمم عملاء الوساطة المدينة	٣	١,٧٩١,٦٦٩	١,٨٣٦,٦٢١
أرصدة مدينة أخرى		١٢٢,٤٨٦	٣٩,٣٢٠
مجموع الموجودات المتداولة		٤٩٦,٢٧٧	٦٥٣,٥٧٠
الموجودات غير المتداولة			
موجودات غير ملموسة		٢٠٣,٤٧٢	٢٠٣,٦٣٥
ممتلكات إستثمارية	٤	٢,٩٥١,٤٥١	٢,٩٥٥,٢٤٤
ممتلكات ومعدات		١٢٦,٠٠٠	١٢١,٩١١
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٩٢٣	٣,٢٨٠,٧٩٠
مجموع الموجودات		٦,٠٣٢,٠٩٢	٦,١٣٨,٣٤٥
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم عملاء الوساطة الدائنة		٢١٠,٩٤٠	١٧٤,٧٠٤
أرصدة دائنة أخرى		٧٥,٨٢٠	١٠٠,٧١٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٨٦,٧٦٠	٢٧٥,٤١٧
حقوق الملكية			
رأس المال		٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري		٦٧١,٢٠٣	٦٧١,٢٠٣
إحتياطي إختياري		٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣
خسائر متراكمة		(٤,١٤٦,٢٦٤)	(٤,٠٢٨,٦٦٨)
صافي حقوق الملكية		٥,٧٤٥,٣٣٢	٥,٨٦٢,٩٢٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٦,٠٣٢,٠٩٢	٦,١٣٨,٣٤٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
١٥,٦١٣	١٦,٢٤٢	صافي عمولات الوساطة
١٤,٦٥٨	٢٣,٣١٥	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
٣٤,١٦٥	٢٠,٧٩٦	إيرادات أخرى
٦٤,٤٣٦	٦٠,٣٥٣	مجموع الإيرادات
		المصاريف
-	(٦٠٩)	مصاريف تسويق
(٤٤,٧٤٤)	(٤٤,٤٤٩)	مصاريف إدارية
(٣٠,٠٢٨)	(١٣٢,٨٩١)	مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(٧٤,٧٧٢)	(١٧٧,٩٤٩)	مجموع المصاريف
(١٠,٣٣٦)	(١١٧,٥٩٦)	الخسارة
(-/٠٠١) دينار أردني	(-/٠٠١) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

الصفاتي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختباري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٥,٨٦٢,٩٢٨	(٤,٠٢٨,٦٦٨)	٢٢٠,٣٩٣	٦٧١,٢٠٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
(١١٧,٥٩٦)	(١١٧,٥٩٦)	-	-	-	الخسارة
٥,٧٤٥,٣٣٢	(٤,١٤٦,٢٦٤)	٢٢٠,٣٩٣	٦٧١,٢٠٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٦
٦,٠٦٠,٣٨٩	(٣,٨٣١,٢٠٧)	٢٢٠,٣٩٣	٦٧١,٢٠٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(١٠,٣٣٦)	(١٠,٣٣٦)	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٦,٠٥٠,٠٥٣	(٣,٨٤١,٥٤٣)	٢٢٠,٣٩٣	٦٧١,٢٠٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	الخسارة
					رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠,٣٣٦)	(١١٧,٥٩٦)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٦,٦٠٥	٦,٥٣٨	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٢٥,٨٥٠)	(٨٣,١٦٦)	ذمم عملاء الوساطة المدينة
(٢٩,٤٣٩)	١٥٧,٢٩٣	أرصدة مدينة أخرى
(١١٧,٩٠٥)	٣٦,٢٣٦	ذمم دائنة
٣٦,٩٧٤	(٢٤,٨٩٣)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٣٩,٩٥١)	(٢٥,٥٨٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات الإستثمارية:
(١٤,٤٩٠)	٤٤,٩٥٢	ودائع لدى البنوك
-	(١,٣٠٠)	إضافات ممتلكات إستثمارية
(٢٧٥)	(٥,٣٧١)	إضافات ممتلكات ومعدات
(١٤,٧٦٥)	٣٨,٢٨١	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٢٥٤,٧١٦)	١٢,٦٩٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٥٩,٥٣٥	٣٢٨,٠٤٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٠٤,٨١٩	٣٤٠,٧٣٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني للنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦.

٣. ذمم الوسطة المدينة

٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٠٢٩,٩١٢	ذمم عملاء الوسطة - متعثر قديمة
(٥,٠٢٩,٩١٢)	(٥,٠٢٩,٩١٢)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - قديمة
-	-	الصافي
١,٥٨٥,٣٤٦	١,٥٠٢,١٨٠	ذمم عملاء الوسطة
(١,٤٦٢,٨٦٠)	(١,٤٦٢,٨٦٠)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١٢٢,٤٨٦	٣٩,٣٢٠	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الدين، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ واستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.

- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.

- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٢٠١٠/٤٣ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمّان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم استملاكها.

- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لطرحها بالمزاد العلني. حيث قامت اللجان المختصة بالتقييمات وبإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقاً لأحكام القانون الناضمة لذلك.

- وبتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٢ قامت الشركة بإجراء اتفاقية مصالحة مع ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود والذي كان يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الشركة السابق، حيث تنص الاتفاقية على قيام ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود بدفع مبلغ ٥,٠٧٢,٠٠٠ دينار نقداً وذلك من خلال بيع العقارات المملوكة للمرحوم إبراهيم ظافر الداود والمحجوزة لصالح شركة شيركو للأوراق المالية شريطة أن لا تقل نسبة البيع عن ٨٠٪ من القيمة التقديرية التي تمت من قبل الخبراء في المحاكم، أو من خلال دفعات شهرية لا تقل عن ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني على أن يتم تسديد كامل المبلغ في موعد أقصاه ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣ وذلك مقابل إسقاط الدعاوى المقامة ضد المرحوم إبراهيم ظافر الداود، علماً بأن إجمالي المبالغ المسددة والموردة للشركة بموجب اتفاقية المصالحة بلغت ٦٩٤,٣١٧ دينار أردني.

- لم يلتزم ورثة المرحوم باتفاقية المصالحة ولذلك تم اقامة دعوى جديدة للمطالبة بباقي سند الرهن العقاري وعلى أن تستمر الشركة بالإجراءات القانونية بالقضايا الأخرى المقامة ضد المدير العام السابق.

- بتاريخ ٨ تشرين الثاني ٢٠٢٣ تم اعلان بالجريدة الرسمية عن بيع بالمزاد العلني لقطعة الأرض رقم (١٤٧١) حوض حنوطيا من أراضي قرية وادي السير والتي تعود ملكيتها للمرحوم إبراهيم الداود والمحجوزة لصالح الشركة والقيمة المقدرة للأرض ١,٦٥٧,٣٤٨ دينار أردني ولدى انتهاء المدة القانونية للمزاد قامت المحكمة بتحويل حصيلة بيع قطعة الأرض والبالغة ١,٣٥٣,٦٣٥ دينار أردني.

- خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٤ تم المباشرة بالإجراءات التنفيذية بالمحاكم المختصة على قطع أراضي جديدة من تركت المرحوم (إبراهيم الداود) والتي على أثرها تم طرح تلك القطع بالمزاد العلني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٤. ممتلكات استثمارية

٣١ آذار ٢٠٢٦	أراضي دينار أردني	مبنى دينار أردني	المجموع دينار أردني
الكلفة			
الرصيد في بداية الفترة	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
إضافات خلال السنة	-	١,٣٠٠	١,٣٠٠
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٦	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٩,٩٩٣	٣,٢٧٨,٨٦٩
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية الفترة	-	٣٢٢,٣٢٥	٣٢٢,٣٢٥
إستهلاكات	-	٥,٠٩٣	٥,٠٩٣
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٦	-	٣٢٧,٤١٨	٣٢٧,٤١٨
الصافي	٢,٢٥٨,٨٧٦	٦٩٢,٥٧٥	٢,٩٥١,٤٥١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			
الكلفة			
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية السنة	-	٣٠١,٩٥٢	٣٠١,٩٥٢
إستهلاكات	-	٢٠,٣٧٣	٢٠,٣٧٣
الرصيد في نهاية السنة	-	٣٢٢,٣٢٥	٣٢٢,٣٢٥
الصافي	٢,٢٥٨,٨٧٦	٦٩٦,٣٦٨	٢,٩٥٥,٢٤٤

٥. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير ومعظمها (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره ٧,٧٣٢,٥٠٦ دينار أردني وقضية المطالبة بباقي سند الرهن العقاري والبالغ قيمتها ٣,١٠٩,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٦٦,٠٠٠ دينار أردني، وقضية واحدة غير محددة القيمة ولا تزال تلك القضايا منظورة امام المحاكم المختصة.

٦. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2026

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of Condensed interim financial information	-
Condensed interim statement of financial position as at March 31, 2026 – (reviewed and unaudited)	1
Condensed interim statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2026 – (reviewed and unaudited)	2
Condensed interim statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2026 – (reviewed and unaudited)	3
Condensed interim statement of cash flows for the three months ended March 31, 2026 – (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the Condensed interim financial information for the three months ended March 31, 2026	5-7

Report on Review of Condensed interim Financial Information

To Messrs. Shareholders
Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the Condensed interim statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at March 31, 2026 and the related Condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of Condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013 the board of securities commissioners approved for the company to resume its operation within cash dealing only.

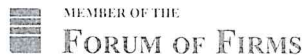


Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq

(License # 1000)

Amman April 29, 2026



tagi.com

TAG.Global Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 901

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية
٤٦ شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of financial position as at March 31, 2026 – (reviewed and unaudited)

		March 31, 2026	December 31, 2025
ASSETS	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
Current Assets		JD	JD
Cash and cash equivalents		340,737	328,044
Deposits at banks		1,791,669	1,836,621
Brokers customers receivables	3	122,486	39,320
Other debit balances		496,277	653,570
Total Current Assets		2,751,169	2,857,555
Non-current Assets			
Intangible assets		203,472	203,635
Investments property	4	2,951,451	2,955,244
Property and equipment		126,000	121,911
Total Non-Current Assets		3,280,923	3,280,790
Total Assets		6,032,092	6,138,345
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Brokerage customers payable		210,940	174,704
Other credit balances		75,820	100,713
Total Current Liabilities		286,760	275,417
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		671,203	671,203
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(4,146,264)	(4,028,668)
Net equity		5,745,332	5,862,928
Total Liabilities and Equity		6,032,092	6,138,345

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2026
- (reviewed and unaudited)

	March 31, 2026	March 31, 2025
	JD	JD
Revenues		
Net of brokerage commissions	16,242	15,613
Investments property rent, net	23,315	14,658
Other revenue	20,796	34,165
Total Revenues	<u>60,353</u>	<u>64,436</u>
Expenses		
Marketing expenses	(609)	-
Administrative expenses	(44,449)	(44,744)
Legal cases and lawyer expenses	(132,891)	(30,028)
Total Expenses	<u>(177,949)</u>	<u>(74,772)</u>
Loss	<u>(117,596)</u>	<u>(10,336)</u>
Loss per share	<u>JD (₪/001)</u>	<u>JD (₪/001)</u>

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2026
- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD
For the three months ended March 31, 2026					
Balance as at January 1, 2026	9,000,000	671,203	220,393	(4,028,668)	5,862,928
Loss	-	-	-	(117,596)	(117,596)
Balance as at March 31, 2026	9,000,000	671,203	220,393	(4,146,264)	5,745,332
For the three months ended March 31, 2025					
Balance as at January 1, 2025	9,000,000	671,203	220,393	(3,831,207)	6,060,389
Loss	-	-	-	(10,336)	(10,336)
Balance as at March 31, 2025	9,000,000	671,203	220,393	(3,841,543)	6,050,053

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of cash flows for the three months ended March 31, 2026
- (reviewed and unaudited)

	March 31, 2026	March 31, 2025
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
Loss	(117,596)	(10,336)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	6,538	6,605
Changes in operating assets and liabilities:		
Brokers customers receivables	(83,166)	(125,850)
Other debit balances	157,293	(29,439)
Brokers customers payable	36,236	(117,905)
Other credit balances	(24,893)	36,974
Net cash from operating activities	(25,588)	(239,951)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Deposits at banks	44,952	(14,490)
Property and equipment additions	(1,300)	-
Addition to property and equipment	(5,371)	(275)
Net cash from investing activities	38,281	(14,765)
Net change in cash and cash equivalents	12,693	(254,716)
Cash and cash equivalents- beginning of period	328,044	559,535
Cash and cash equivalents- end of period	340,737	304,819

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Condensed interim financial statements

1. General

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2006 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
 - Commission broker
 - Purchase and sale of shares, bonds and securities.

2. Significant accounting policies

- The Condensed interim financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.
- The financial statements were approved by the board of directors on its session dated April 29, 2026

3. Brokers receivable

	March 31, 2026 (reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (audited)
	JD	JD
Brokerage customer receivables - doubtful old	5,029,912	5,029,912
Less: Expected credit losses allowance - doubtful old	<u>(5,029,912)</u>	<u>(5,029,912)</u>
Net	-	-
Brokerage customer receivables	1,585,346	1,502,180
Less: Expected credit losses allowance	<u>(1,462,860)</u>	<u>(1,462,860)</u>
Net	<u><u>122,486</u></u>	<u><u>39,320</u></u>

On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:

- The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt, It is worth to mention that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4 million on 29 March, 2010 and it is due on 28 March 2015.
- All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be re listed in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
- The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.
- As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Sherco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908,031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquisitioned by the company.
- Final decisions were issued in favor of the company in cases raised by the company against clients and the former general manager, and the company implemented these cases through the implementation department. Lands belongs to the general manager has been seized to proceed for the procedures to be auctioned. The specialized committees conducted the assessments under the supervision of the implementation department to assess the value of these lands that were seized for approximately JD 7,000,000 to be auctioned in accordance with applicable law.
- In 29 October 2022 the company made an agreement with Ibrahim Zafer Dawood who was the director & the general manager of the company, the agreement mention that the successors of Ibrahim Zafer Dawood had to pay 5,072,000 JOD cash through the sale of his properties that are reserved for Shareco brokerage company as long as the sale percentage is not less than 80% from the estimated pwhole amount approximately October 30,2023 , In return to drop down all the affairs against Ibrahim Zafer Dawood ,Note that the gross amounts paid & received to the company in accordance with the agreement that reached in total 694,317 JOD .

- The heirs of the deceased didn't abide to the agreement so new case raised to the court to pay the remaining of the mortgage bond & to continue on the cases raised against the former general manager.
- On November 8, 2023, there was an announcement in the Official Gazette of the sale by public auction of plot No.(1471) of Hanutia in the district of the village of Wadi Al-Seer, which owned by the deceased Ibrahim Al-Daoud and pawned by the company. At the end of the legal period for the practical auction to reach the sale of the plot of land amounting to 1,353,635 Jordanian dinars.
- During the last quarter of 2024, executive procedures were initiated in the competent courts on new plots of land from the heirs of the deceased (Ibrahim Dawood), as a result of which those plots were offered for public auction.

4. Investments property

	Lands	Building	Total
March 31, 2026	JD	JD	JD
Cost			
Beginning of period balance	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Addition	-	1,300	1,300
Balance as at March 31, 2026	2,258,876	1,019,993	3,278,869
Accumulated depreciation			
Beginning of period balance	-	322,325	322,325
Depreciation	-	5,093	5,093
Balance as at March 31, 2026	-	327,418	327,418
Net	2,258,876	692,575	2,951,451
December 31, 2025			
Cost			
Beginning of year balance	2,258,876	1,018,693	3,277,569
End of year balance	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Accumulated depreciation			
Beginning of year balance	-	301,952	301,952
Depreciation	-	20,373	20,373
End of year balance	-	322,325	322,325
Net	2,258,876	696,368	2,955,244

5. Litigations

- There are legal cases raised by the Company against others (in solidarity) amounting JD 7,732,506 and a case claiming the remaining real estate mortgage bond amounting JD 3,109,000
- There are legal cases raised by others against the company amounting JD 66,000 and there are two cases with undetermined amounts still pending in related courts.

6. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.