

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / حواكو  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

قائمة

أ

ب

ج

د

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

الصفحة

٢٦-١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

هاتف: +962 6 5621322/9/6  
فاكس: +962 6 5621473  
info@pkf.jo  
www.pkf.jo

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
السادة المساهمين في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو المحترمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (المجموعة). والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، وبإستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من أرصدة الذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والبالغة ١,٣٢٧,٠٦٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ نظراً لعدم حصولنا على الأدلة الكافية حولها وكذلك الدراسة المتعلقة بتحديد مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، هذا ولم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأثر تلك التعديلات على إنخفاض الربح وإنخفاض الموجودات بنفس القيمة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد إنلزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين.

لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

### حالة عدم تأكد جوهري حول الإستمرارية

كما هو ظاهر في إيضاح رقم (٢٢) حول القوائم المالية الموحدة، بلغت خسائر المجموعة المتراكمة مبلغ (٦,٩١٢,١١٠) دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والتي تتجاوز رأس المال المدفوع بالكامل، الأمر الذي قد يكون له تبعات قانونية حيث ينص قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ مادة رقم (٢٦٦-أ) " إذا زاد مجموع خسائر الشركة على (٧٥٪) من رأس المال المكتتب به فيجب تصفيتاها الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأس مالها"، كما انخفضت مبيعات المجموعة بنسبة ٥٣٪ عن السنة السابقة وتحقق المجموعة خسائر تشغيلية بشكل مستمر وتجاوزت إجمالي الإلتزامات المتداولة إجمالي الموجودات المتداولة بمبلغ ٤,٩٤٢,٨٨٦ دينار أردني، تعتبر هذه الأمور مؤشراً لوجود حالة عدم تأكد جوهري حول الاستمرارية.

إن خطة الشركة بهذا الشأن موضحة في الإيضاح المذكور أعلاه.

### فقرة توكيدية

كما هو وارد في الإيضاح رقم (٢٠) المتعلق بالضريبة، حيث قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٣٧٣,٤٦١ دينار أردني إستناداً إلى كتاب المستشار الضريبي ، وتتوقف إمكانية الاستفادة منها على تحقيق أرباح ضريبية مستقبلية، وذلك حسبما هو وارد تفصيلاً في الإيضاح رقم (٢٠ - ب) المتعلق بالضريبة المؤجلة. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

### أمر آخر

لقد تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر رأياً متحفظاً حولها بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٢٦.

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومسؤولة عن إعداد أنظمة الرقابة الداخلية والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعدادها للقوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح عندما ينطبق ذلك، عن المسائل ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها إذا لم يوجد لديها بديل منطقي خلاف ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

– تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة لتقليل تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا بالإضافة إلى أمور أخرى.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ شركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (المجموعة) بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة للمرفقة للعام ٢٠٢٥ ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار فقرة أساس الرأي المتحفظ و فقرة حالة عدم تأكيد جوهري حول الإستمرارية و فقرة توكيدية و فقرة أمر آخر أعلاه.

بي كي إف - الأردن  
خطاب وشركاه

محمد خطاب  
(إجازة رقم ٧٣٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان، ٢٠٢٦

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

قائمة (أ)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٤,٦٥٥	٤,٦٣٨	٥	النقد والنقد المعادل
١,٥٠٩,١٣٤	١,٣٢٧,٠٦٨	٦	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٣٠٩,٥١٩	١,٠٨١,١٥٤	٧	المخزون
<u>٢,٨٢٣,٣٠٨</u>	<u>٢,٤١٢,٨٦٠</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٦٦١,٥٧٦	٥٣٢,١٣٤	٨	ممتلكات والآلات ومعدات
١,٤١٠	١٩,٨٢٣		موجودات غير ملموسة - برامج حاسوب
٤٧٠,٦٧٢	٣٩٢,٠٠٧	٩	حق استخدام الأصول
٢٩٣,٣٣٢	٣٧٣,٤٦١	٢٠	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>١,٤٢٦,٩٩٠</u>	<u>١,٣١٧,٤٢٥</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<u>٤,٢٥٠,٢٩٨</u>	<u>٣,٧٣٠,٢٨٥</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٥,٠٣٣,٦٨٩	٥,٥٣٩,٣٤٧	١١	ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٣٤٢,٤٤٢	٤٧٦,٤٣٣	١٢	تسهيلات بنكية
١٧٩,٦٥٤	٥١٨,٢٦٠	١٣	قروض قصيرة الأجل
١٢٧,٠١٢	٥٤٢,٠١٨	١٤	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٢١٤,٤٨٨	١٣٧,٩٨٨	١٥	مخصصات
٨٥,٨١٨	١٤١,٧٠٠	٩	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
<u>٦,٩٨٣,١٠٣</u>	<u>٧,٣٥٥,٧٤٦</u>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٤٢٤,٣٦٦	١,٠٠٥,٠٣٣	١٣	قروض طويلة الأجل
١,٨٢٩,٩١٢	-	١٤	قرض مساهم
٦١٢,٠٦٦	٤٦٤,٤٥٧	٩	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
<u>٢,٨٦٦,٣٤٤</u>	<u>١,٤٦٩,٤٩٠</u>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<u>٩,٨٤٩,٤٤٧</u>	<u>٨,٨٢٥,٢٣٦</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٣٢٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	١٠	علاوة إصدار
٥٦,١٣٣	٩٧,١٥٩	١٠	إحتياطي إجباري
(٧,٣٧٥,٢٨٢)	(٦,٩١٢,١١٠)	١٠	خسائر متراكمة
<u>(٥,٥٩٩,١٤٩)</u>	<u>(٥,٠٩٤,٩٥١)</u>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<u>٤,٢٥٠,٢٩٨</u>	<u>٣,٧٣٠,٢٨٥</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل الإدارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦ وتم توقيعها من قبل:

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

قائمة (ب)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيضاحات
دينار	دينار	
٤,٢٨٥,٦٧٩	١,٩٩٤,١٢٨	١٦ مبيعات بضاعة
٢,٣٧٥,٩٩٢	١,٨٩٥,٠٧٠	١٧ إيرادات أخرى
(٢,٤٨٢,٥٠٧)	(١,٠٩٦,١٤٥)	التغيرات في المخزون والمواد المستخدمة
(١,٩٠٠,٧٤٣)	(١,٤٦٦,٤٧٤)	رواتب ومنافع الموظفين
(٢٦٣,١٤٥)	(٢٠٩,١٩٣)	٩,٨ استهلاكات وإطفاءات
(٨٨٦,٩٠٠)	(٤٥٥,٤٢٤)	١٨ مصاريف أخرى
١,١٢٨,٣٧٦	٦٦١,٩٦٢	الربح التشغيلي
(٥٦٧,٠٤٨)	(٢٥١,٧٠٤)	١٩ تكاليف التمويل
٥٦١,٣٢٨	٤١٠,٢٥٨	الدخل الشامل قبل الضريبة
-	٨٠,١٢٩	٢٠ منافع ضريبية
٥٦١,٣٢٨	٤٩٠,٣٨٧	الدخل الشامل للسنة
٠,٤٠١	٠,٣٥٠	٢١ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة - دينار / سهم

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل الإدارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦ وتم توقيعها من قبل:

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / حوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

قائمة (ج)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	الخسائر المتراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>٢٠٢٥</b>				
١,٤٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	٥٦,١٣٣	(٧,٣٧٥,٢٨٢)	(٥,٥٩٩,١٤٩)
-	-	-	٤٩٠,٣٨٧	٤٩٠,٣٨٧
-	-	٤١,٠٢٦	(٤١,٠٢٦)	-
-	-	-	١٣,٨١١	١٣,٨١١
١,٤٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	٩٧,١٥٩	(٦,٩١٢,١١٠)	(٥,٠٩٤,٩٥١)
<b>الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥</b>				
<b>الدخل الشامل</b>				
<b>إحتياطي إجباري</b>				
<b>تعديلات ٩</b>				
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥</b>				
<b>٢٠٢٤</b>				
١,٤٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	-	(٧,٨٨٠,٤٧٧)	(٦,١٦٠,٤٧٧)
-	-	-	٥٦١,٣٢٨	٥٦١,٣٢٨
-	-	٥٦,١٣٣	(٥٦,١٣٣)	-
١,٤٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	٥٦,١٣٣	(٧,٣٧٥,٢٨٢)	(٥,٥٩٩,١٤٩)
<b>الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤</b>				
<b>الدخل الشامل</b>				
<b>إحتياطي إجباري</b>				
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>				

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / حوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

قائمة (د)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيضاحات
دينار	دينار	
٥٦١,٣٢٨	٤١٠,٢٥٨	<u>الانشطة التشغيلية</u>
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات :
٢٦٣,١٤٥	٢٠٩,١٩٣	٩,٨ إستهلاكات وإطفاءات
٩٦,٢٦٨	٤٦,٠٧٣	٩ فوائد إلزام حق استخدام الاصل
(١,٩٢٧,٥٩٥)	(٥٤,٥٢٦)	١٧ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٦٠,٩١٣)	-	٩ إستبعاد عقد إيجار
٥٦٧,٠٤٨	٢٥١,٧٠٤	١٩ تكاليف تمويل
-	(١,٨٢٩,٩١٢)	١٤ الإعفاء من سداد القرض المستحق لشركة روكي ماونت
		التغيرات في رأس المال العامل
١,١٦٤,٦٩٨	١٨٢,٠٦٦	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٤٢٩,٨٥٢	٢٢٨,٣٦٥	مخزون
١٤,٤٠٦	٥٠٥,٦٥٨	ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٨٣٢,٣٢٥)	٤١٥,٠٠٦	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٢٨٢,٣٨٨)	(٧٦,٥٠٠)	مخصصات
-	(٨٠,١٢٩)	٢٠ موجودات ضريبية مؤجلة
-	٨٠,١٢٩	٢٠ منافع ضريبية
(٦,٤٧٦)	٢٨٧,٣٨٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
(١,٦٧٤)	-	<u>الانشطة الاستثمارية</u>
-	(١٩,٤٩٩)	٨ شراء ممتلكات والآت ومعدات
٢,١٩٥,٩٩٦	٥٤,٥٢٦	شراء موجودات غير ملموسة
٢,١٩٤,٣٢٢	٣٥,٠٢٧	المتحصل من بيع ممتلكات والآت ومعدات
		صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(١,٨٨٠,٤٩٣)	٥٣,٢٦٤	<u>الانشطة التمويلية</u>
(١٦٦,٤١٣)	(١٣٧,٨٠٠)	٩ قروض وتسهيلات بنكية
٤١٣,٩٦٥	-	دفعات إلزام عقود إيجار
(٥٦٧,٠٤٨)	(٢٥١,٧٠٤)	قرض مساهم
-	١٣,٨١١	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢,١٩٩,٩٨٩)	(٣٢٢,٤٢٩)	تعديلات
(١٢,١٤٣)	(١٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدم في الانشطة التمويلية
١٦,٧٩٨	٤,٦٥٥	التغير في النقد والنقد المعادل خلال السنة
٤,٦٥٥	٤,٦٣٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**١ عام**

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو وفقاً لقانون الشركات الاردني بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٧٦) ورأس مال قدره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم. تم تعديل رأس المال عدة مرات وقد قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأس مال المجموعة ليصبح ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار من خلال اكتتاب خاص لمساهمي المجموعة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١.٨ دينار للسهم.

يتمثل نشاط الشركة في ما يلي:

- صنع الأثاث المنزلي الخشبي.
- صنع المطابخ.
- تجارة إكسسوارات الأثاث.
- تجارة الأثاث المكتبي.
- تجارة الأبواب والشبابيك.
- تجارة الأثاث والمفروشات.
- مكتب إداري.
- الصيانة والإصلاح الميكانيكي للمركبات.

الصفة	العضو
رئيس مجلس الادارة	مكرم عادل نجيب قبعين
نائب رئيس مجلس الادارة	رامز نجيب عادل قبعين
عضو مجلس ادارة	ديمة زياد شوكت مرجي
عضو مجلس ادارة	علاء الدين سعيد خضر وراذ
عُيّن بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٦	خليل رياض خليل حداد
إستقال بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٥	نجيب علاء بقاعين
إستقال بتاريخ ٢٢ آيار ٢٠٢٥	نادر موسى الحداد

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦.

**٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

**١.٢ بيان الالتزام**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

**٢.٢ أسس القياس**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

## الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### ٣.٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو والقوائم المالية لشركة جوايكو لتجارة الاثاث و المسجلة في دولة الامارات (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ وهي شركة تحت التصفية ) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

تم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة الام.

تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. حقوق غير المسيطرين تمثل الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة، يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الشامل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية شركاء الشركة الأم.

#### ٤.٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

#### ٥.٢ استخدام الاجتهادات والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة:

#### الاجتهادات

فيما يلي اهم الاجتهادات ذات التأثير الجوهري على مبالغ الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة:

- الاعتراف بالإيراد: سواء تم الاعتراف بالإيراد مع مرور الوقت أو في وقت معين محدد.
- تصنيف الموجودات المالية: تقييم نموذج الاعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات وتحديد فيما إذا كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية SPPI على الرصيد القائم.
- وضع معايير جديدة لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية قد تدنت ائتمانيا بشكل كبير منذ الاعتراف الاول بها، وتحديد منهجية التطلعات المستقبلية وطرق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة.

## الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### التقديرات

فيما يلي التقديرات ذات المخاطر الجوهرية على القوائم المالية الموحدة:

- تدني الادوات المالية: مدخلات وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة وما تتضمنه من التطلعات المستقبلية.
- تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها حول القيمة العادلة للموجودات المالية.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشار الشركة القانوني والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
- يتم تكوين مخصص لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

#### قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي قد يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس ويعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض ان تتم معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات أو السوق الأكثر فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق يعملون لمصلحتهم الاقتصادية.

عند قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يؤخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل في أعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق يستخدم الأصل في أعلى وأفضل استخدام له.

بالنسبة للموجودات المتداولة في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أسعار الشراء المدرجة في السوق.

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي يحتسب عليها فوائد بناءً على التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة لبنود ذات شروط وخصائص مخاطر مماثلة.

بالنسبة للأصول غير المدرجة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مماثل أو على أساس التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافتراضاتها معقولة وكافية.

#### ٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق التعديلات التالية اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٥:

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / حوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة النافذة، وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية المدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار

تاريخ التطبيق

التعديلات الصادرة و سارية المفعول (النافذة)

١ كانون الثاني ٢٠٢٥	عدم القدرة على التبادل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١)
	التعديلات الصادرة ولم تصبح سارية المفعول (غير النافذة)
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم ١١
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات
غير محدد	بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير وتعديلاتها، وستقوم بإعتمادها عند دخولها حيز التنفيذ من تاريخ التطبيق الإلزامي.

٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أ- الأدوات المالية

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للإدارة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الإقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

الذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى

إن الذمم المدينة هي موجودات مالية لا دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد ولا يتم تداولها في سوق نشط إن مثل هذه الموجودات يتم الاعتراف المبدئي بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف معاملات تخصها بشكل مباشر ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس الذمم المدينة بالكلفة المطفأة مطروحاً منها أية خسائر تندي إن الذمم المدينة تتكون من الذمم المدينة التجارية والأخرى.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جواكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**النقد والنقد المعادل**

يتكون النقد والنقد المعدل من أرصدة النقد وودائع الطلب التي لها تاريخ استحقاق لثلاثة أشهر فما دون منذ تاريخ الربط وغير معرضة لدرجة عالية من مخاطر التغير في القيمة العادلة ويتم استخدامها من قبل الشركة لمواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

**المطلوبات المالية غير المشتقة**

يتم الاعتراف المبدئي لأدوات الدين المصدرة وملحقاتها في التاريخ التي نشأت فيها يتم الاعتراف الأولي بجميع المطلوبات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة يتم الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند إلغاء أو إنهاء إبراء مسؤولية الشركة لالتزاماتها التعاقدية يتم تصنيف المطلوبات المالية غير المشتقة ضمن فئة الالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف المبدئي لمثل هذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروح منه أي تكاليف للمعاملات التي تخصها بشكل مباشر.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس هذه المطلوبات المالية بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المطلوبات المالية الأخرى تشمل الأرصدة الدائنة الأخرى والذمم الدائنة لأطراف ذات العلاقة.

**ب- التدني في قيمة الموجودات المالية**

**الأدوات المالية**

تعترف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على:

- الموجودات المالية بالكلفة المطفأة؛
- ذمم تأجير تمويلي.
- الضمانات التعاقدية.

لا يتم إحتساب خسائر التدني على موجودات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر الذمة.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الأداة المالية هي الجزء من الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تنتج عن التعثر الممكن للأدوات المالية على طول عمر الأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقدير المرجح لخسائر الائتمان والتي تقاس على النحو التالي:

- الموجودات المالية التي لا تتخفص قيمتها الائتمانية في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- عقود الضمان.

**عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة**

يتم عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

- مطروحاً من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.
- التزامات الذمم وعقود الضمان المالي: بصفة عامة، يتم الاعتراف بها كمخصص.

بالنسبة لسندات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة فلا يتم الاعتراف بمخصص في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كون القيمة الدفترية لهذه الموجودات مقاسة بالقيمة العادلة، على أي حال فإن مخصص الخسارة يتم الإفصاح عنه والاعتراف به في احتياطي القيمة العادلة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**الموجودات غير المالية:**

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات غير المالية للشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحاً منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.  
**مخزون**

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، ويتم تعريف صافي القيمة القابلة للتحقق بالسعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع، وتشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل إحضار المخزون ووضعه في حالته ومكانه الحاليين، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

**المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط المعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

**ممتلكات وآلات ومعدات**

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة، ويحتسب الاستهلاك (باستثناء الأراضي) على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبالنسب السنوية التالية:

%	
١٠	آلات ومعدات
٢٠	عدد وأدوات
١٠	أثاث وديكورات
١٥	سيارات
١٥	تمديدات
٢٥	أجهزة كمبيوتر
٢٥	أنظمة ودراسات
٢٥-١٠	أجهزة كهربائية ومكتبية
١٠-٢	مباني
١٠	كاميرات وأجهزة مراقبة
١٥	تمديدات غاز ومياه وهواء
١٥	نظام حريق
٢٥	طابعات
١٠ - ٤	نظام شمسي

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات، يتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والآلات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات.

## الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جواكو

### (شركة مساهمة عامة محدودة)

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### حق استخدام الأصل

عند بدء العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار، ويحتوي العقد على إيجار إذا قام بنقل حق التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة زمنية بمقابل ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان:

- يشمل العقد استخدام أصل محدد - قد يتم تحديد ذلك بشكل صريح أو ضمني ويجب أن يكون مستقل ماديًا أو يمثل بشكل أساسي كل سعة الأصل المستقل. إذا كان لدى المورد حق تبديل الأصل فلا يعتبر الأصل محدد.
- يحق للشركة الحصول على جميع الفوائد الاقتصادية من استخدام الأصل بشكل كبير خلال فترة الاستخدام.
- للشركة الحق في توجيه استخدام الأصل وتتمتع الشركة بهذا الحق عندما يكون لديها حق اتخاذ القرارات المتعلقة بتغيير كيف ولأي غرض يستخدم الأصل حدد مسبقاً، ويكون للشركة الحق بتوجيه الأصل إذا كان لدى الشركة الحق في تشغيل الأصل أو صممت الشركة الأصل بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيتم استخدامه.

عند بدء أو إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على بند التأجير، تخصص الشركة مقابل مادي في العقد لكل بند من عقود التأجير على أساس أسعارها المستقلة النسبية. ومع ذلك، بالنسبة لعقود تأجير الأراضي والمباني والتي تكون الشركة فيها مستأجرة، اختارت الشركة عدم فصل المكونات غير المؤجرة ومعالجة مكونات التأجير وغير التأجير كمكون تأجير واحد.

#### كمستأجر

تعترف الشركة بحق الاستخدام الأصل والتزامات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة والذي يشمل على المبلغ الأولي للالتزامات الإيجار معدل بأي مدفوعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تكبدها الشركة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو لاستعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي يوجد عليه، مخصصاً منه أي حوافز تأجير.

يتم استهلاك حق استخدام الأصل باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بدء العقد الى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الأصل أو نهاية الإيجار أيهما أقرب.

يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الأصول على نفس أساس الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض حق استخدام الأصل بشكل دوري عن طريق خسائر التدني، إن وجدت، وتعديلها من أجل إعادة قياس التزامات الإيجار.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن بالإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة، فإن معدل اقتراض الشركة الإضافي يستخدم كمعدل خصم.

تتكون دفعات الإيجار المستخدمة في قياس التزام الإيجار مما يلي:

- المدفوعات الثابتة، بما في ذلك المدفوعات الثابتة المضمنة
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء؛
- لمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة التخريدية؛
- السعر المستخدم في خيار الشراء الذي من المؤكد أن الشركة ستقوم باستخدامه، ومدفوعات الإيجار في إطار التجديد الاختياري لفترة إذا كانت الشركة على يقين معقول من ممارسة خيار التمديد، وغرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن الشركة على يقين معقول باستخدام خيار الإنهاء في وقت مبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. حيث يتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة التخريدية، أو إذا غيرت الشركة تقييم ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء.

عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية حق الاستخدام الأصل أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة المدرجة حق الاستخدام الأصل إلى صفر.



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**عقود الإيجار قصيرة الاجل وإيجار الاصول منخفضة القيمة**

تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود على أساس القسط الثابت على مدى عمر عقد الإيجار.

**موجودات غير ملموسة**

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيّد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المتوقع وكما يلي:

العمر الإنتاجي بالسنوات	%	النظام الإداري موقع الكتروني برامج حاسوب
٢٥		
٢٥		
٢٥		

**ضريبة الدخل**

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الربح او الخسارة الموحدة وباستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جواكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، صدر قانون ضريبة الدخل المعدلة رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ (تاريخ التطبيق ١ كانون الثاني ٢٠١٩). وقد أدى القانون المعدل إلى تغيير معدل ضريبة الدخل للشركات بالإضافة إلى احتساب المساهمة الوطنية لغرض سداد الدين الوطني حيث أنه تم تحديد معدلات المساهمة الوطنية في القانون المعدل على أساس القطاع.
- تحسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٦ ٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة إلى ١ ٪ مساهمة وطنية.

**أ- الاعتراف بالمصاريف**

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

**ب- تحقق الإيرادات**

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم نقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً باستثناء الضرائب أو الرسوم.

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء على أساس نموذج مكون من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

**الخطوة ١:** تحديد العقد مع العميل: يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تخلق حقوقاً والتزامات واجبة الانفاذ وتحدد معايير كل عقد يجب الوفاء به.

**الخطوة ٢:** تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء في العقد هو وعد في العقد المبرم مع العميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

**الخطوة ٣:** تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل السلع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

**الخطوة ٤:** تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يساوي المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه أو استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

**الخطوة ٥:** الاعتراف بالإيرادات عندما (أو خلال) تفي الشركة بالتزام الأداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء والاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- أ- يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد التي يوفرها أداء الشركة أثناء أداء الشركة، أو
- ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم فيها العميل أثناء إنشاء الأصل أو تحسينه، أو
- ج- لا يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أصل باستخدام بديل للشركة ولدى المنشأة حق واجب في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى الآن.

بالنسبة لالتزامات الأداء حيث لا يتم استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

عندما تفي الشركة بالتزام أداء من خلال أداء خدمة، فإنها تنشئ أصل عقد بناء على مبلغ المقابل المكتسب من الأداء.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

عندما يتجاوز المبلغ المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به، يؤدي هذا الى انشاء التزام العقد. لم تسجل الشركة أي أصول او التزامات تعاقدية في العام الحالي بسبب الإيفاء الكامل لجميع التزامات الأداء.

**المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

**الأحداث اللاحقة**

يتم تأثير القوائم المالية الموحدة بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية الموحدة في حين أنه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية الموحدة.

**العملات الأجنبية**

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٥ النقد والنقد المعادل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٩٢٧	٢,٩٠٠	نقد في الصندوق
١,٧٢٨	١,٧٣٨	نقد لدى البنوك
٤,٦٥٥	٤,٦٣٨	المجموع

٦ ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٣٥٩,٣٥١	١,٣٦٣,٥٤٥	ذمم تجارية
٣٥,٩٢٥	-	شيكات برسم التحصيل
(٣٩٥,٦٠٦)	(٣٩١,٥٢٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (*)
٩٩٩,٦٧٠	٩٧٢,٠١٧	صافي الذمم التجارية
٢٩٦,٨٥١	٢٦٩,٠٠٣	دفعات مقدمة لمودين
٣٥,٠٨١	٤١,١١٦	أمانات ضريبة دخل (**)
٦٢,٢٨٨	١٧,١٧٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٩,٠٩٨	١١,٤٩٠	تأمينات مستردة
٤٥,١٥٢	١,٣٥٢	ذمم موظفين
٤٦,١٨٠	-	امانات ضريبة المبيعات
٤,٨١٤	-	إعتمادات مستلدية
-	١٤,٩١٧	أخرى
١,٥٠٩,١٣٤	١,٣٢٧,٠٦٨	المجموع

(\*) إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٥٣٥,٧٣٠	٣٩٥,٦٠٦	الرصيد كما في بداية السنة
(١٤٠,١٢٤)	(٤,٠٧٨)	ديون معدومة خلال السنة
٣٩٥,٦٠٦	٣٩١,٥٢٨	الرصيد كما في نهاية السنة

(\*\*) وفقاً لكتاب المستشار الضريبي فإن هذا البند يمثل الإقتطاعات الضريبية المحتجزة لدى الغير والموردة لحساب الشركة بنسبة (٢٪) و (٥٪) و (١٠٪). بلغ الرصيد المثبت دفترياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٤١,١١٦ دينار أردني، في حين يبلغ إجمالي الأرصدة المدورة لدائرة الضريبة ٥٢,١٠٢ دينار أردني.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٧ مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥,٦١٩	١١,٣٥١	بضاعة جاهزة
٨٤,٦٢٣	٥٤,٠٩٤	بضاعة تحت التشغيل
٨٧٩,٨٤٦	٧٠٨,٢٩٠	مواد أولية
٣٣٩,٤٣١	٣٠٧,٤١٩	قطع غيار
١,٣٠٩,٥١٩	١,٠٨١,١٥٤	المجموع

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوالكو  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**٨ ممتلكات وآلات ومعدات**

المجموع	عدد وأدوات	أجهزة حاسوب	سيارات	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات		تحسينات		مباني	أراضي (*)
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١,٨٧٦,٩٩٩ (٣٠٧,٦٥٩)	٥٠٠,٣٦٦	٢٩٥,٩٣٠	٥١٤,٨٢٠ (١٨٨,٤٤٨)	١,٢٨٠,١٨٥	٧,١٦٧,٢٩٣ (١١٩,٢١١)	٤٩٦,٦٥٣	١,٥٤٧,٧٥٢	٧٤,٠٠٠	٢٠٢٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
١١,٥٦٩,٣٤٠	٥٠٠,٣٦٦	٢٩٥,٩٣٠	٣٢٦,٣٧٢	١,٢٨٠,١٨٥	٧,٠٤٨,٨٨٢	٤٩٦,٦٥٣	١,٥٤٧,٧٥٢	٧٤,٠٠٠	٢٠٢٥	استيعادات خلال السنة
١١,٢١٥,٤٢٣ ١٢٩,٤٤٢ (٣٠٧,٦٥٩)	٤٩٧,٤٩١ ٢,٨٦٧	٢٨٦,٤٣٩ ٤,١٥١	٥١٤,٨٢٠ — (١٨٨,٤٤٨)	١,١٣٦,٦٣٧ ٣٨,٣٨٣	٧,١٣٠,١٠٠ ١١,٠٩٢ (١١٩,٢١١)	٢٥٥,٧٨١ ٤٩,٦٦٥	١,٣٩٤,٢٤٥ ٢٣,٢٨٤	—	٢٠٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١١,٠٣٧,٢٠٦	٥٠٠,٣٥٨	٢٩٠,٥٦٠	٣٢٦,٣٧٢	١,١٧٥,٠٢٠	٧,٠٢١,٨٩١	٣٠٥,٤٤٦	١,٤١٧,٥٢٩	—	٢٠٢٥	مجموع الاستهلاك المتراكم
٥٣٢,١٣٤	٨	٥٣٤٠	—	١٠٥,١٦٥	٢٦,١٩١	١٩١,٢٠٧	١٣٠,٢٢٣	٧٤,٠٠٠	٢٠٢٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
١٤,٥٨٦,٠٤٠ ١,٦٧٤ (٢,٧١٠,٧١٥)	٥٠٠,٣٦٦	٢٩٤,٢٥٦ ١,٦٧٤	٦٥٨,٣٩١ — (١٤٣,٥٧١)	١,٢٨٠,١٨٥	٧,٢٢٠,٠٩٤ — (٥٢,٨٠١)	٤٩٦,٦٥٣	٣,٧٩٣,٦٩٤	٣٤٢,٤٠١	٢٠٢٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
١١,٨٧٦,٩٩٩	٥٠٠,٣٦٦	٢٩٥,٩٣٠	٥١٤,٨٢٠	١,٢٨٠,١٨٥	٧,١٦٧,٢٩٣	٤٩٦,٦٥٣	١,٥٤٧,٧٥٢	(٢٦٨,٤٠١)	٢٠٢٤	إضافات خلال السنة
١٣,٥١٨,٩٦٨ ١٣٨,٧٦٩ (٢,٤٤٢,٣١٤)	٤٩٤,٦٢٤ ٢,٨٦٧	٢٨١,٤٣٨ ٥,٠٠١	٦٥٨,٣٩١ — (١٤٣,٥٧١)	١,٠٩٥,٦٠٩ ٤١,٠٢٨	٧,١٦٦,١٤٠ ١٦,٦٧١ (٥٢,٨٠١)	٢٠٦,١١٦ ٤٩,٦٦٥	٣,٦١٦,٦٥٠ ٢٣,٥٣٧ (٢,٢٤٥,٩٤٢)	—	٢٠٢٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
١١,٢١٥,٤٢٣	٤٩٧,٤٩١	٢٨٦,٤٣٩	٥١٤,٨٢٠	١,١٣٦,٦٣٧	٧,١٣٠,١٠٠	٢٥٥,٧٨١	١,٣٩٤,٢٤٥	—	٢٠٢٤	مجموع الاستهلاك المتراكم
٦٦١,٥٧٦	٢,٨٧٥	٦,٤٩١	—	١٤٣,٥٤٨	٣٧,٢٨٣	٢٤٠,٨٧٢	١٥٣,٥٠٧	٧٤,٠٠٠	٢٠٢٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(\*)

- قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢١ ببيع قطعة الأرض ٧٠٧ حوض ٥٢ مرج الحمام الشرقي بقيمة (٦٣٧,٢٠٠) دينار أردني لصالح السادة:
- هشام عبد المجيد يحيى مرقه  
ليث هشام عبد المجيد مرقه  
معن هشام عبد المجيد مرقه  
رندة محمد عليان ظافر عبد الحي مرقه  
عبير محمد عليان ظافر عبد الحي مرقه  
درويش مصطفى درويش الصعدي
- قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٨ ببيع قطعة الأرض رقم ٥٦٦ حوض ٥٠ المقابلين الغربي لوحة رقم ٥٤ قرية الحسنية بقيمة (٢,١٥٠,٠٠٠) دينار أردني ، وذلك لصالح شركة بحيرة الشوكولاتة لتصنيع الشوكولاتة ، حيث تمت إجراءات البيع بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٨.
- يوجد على قطعة الأرض رقم (٧٨)، رقم الحوض (٥٠) والواقعه في (المقابلين الغربي) والمسجلة ضمن بند الممتلكات والمعدات رهونات لصالح جهات مختلفة من ضمنها (البنك العربي، بنك الاتحاد، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي) وتشمل الرهونات درجات متعددة وفقاً للسجلات الرسمية.

٩ عقود الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٧٢٩,٤٥٨	٤٧٠,٦٧٢
(١٠٩,١٣٨)	(٧٨,٦٦٥)
(١٤٩,٦٤٨)	-
٤٧٠,٦٧٢	٣٩٢,٠٠٧
٩٧٨,٥٩٠	٦٩٧,٨٨٤
٩٦,٢٦٨	٤٦,٠٧٣
(١٦٦,٤١٣)	(١٣٧,٨٠٠)
(٢١٠,٥٦١)	-
٦٩٧,٨٨٤	٦٠٦,١٥٧

حق استخدام الأصل

الرصيد كما في بداية السنة  
إطفاءات  
إستبعادات

الرصيد كما في نهاية السنة

التزام عقود الإيجار

الرصيد كما في بداية السنة  
تكاليف التمويل  
دفعات الإيجار  
إستبعادات

الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يوضح الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (التي تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة) لإلتزام عقود الإيجار:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٥,٨١٨	١٤١,٧٠٠	لغاية ١ سنة
٦١٢,٠٦٦	٤٦٤,٤٥٧	بين سنتين إلى ٤ سنوات
٦٩٧,٨٨٤	٦٠٦,١٥٧	المجموع

١٠ حقوق الملكية

رأس المال

يتكون رأس المال من ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤-٢٠٢٥.

علاوة إصدار

يمثل رصيد هذا الحساب ٤٠٠,٠٠٠ سهم طرحت للاكتتاب الخاص لمساهمي المجموعة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة أسمية دينار واحد للسهم وعلاوة اصدار بقيمة ٠,٨٠ دينار للسهم الواحد.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع، كما أن للهيئة العامة وبعد استئذان الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري على ان يعاد بناؤه. تستطيع المجموعة التوقف عن تحويل مبالغ الإحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال المجموعة المصرح به.

خسائر متراكمة

فقط يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١١ ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,٣٢٩,٨١٦	٢,٧٩٣,٣١٨	ذمم تجارية
١٣٨,٨٥٠	١,٠٩٨,٣٨٧	شيكات آجلة وأوراق دفع (*)
١,٢٣٨,٥٩٢	١,٠٢٢,٩٧٣	مقبوض مقدماً من عملاء
٢٢٦,٠١٣	٣٩١,٣٢٧	مصاريف مستحقة
٦٠,٣٠٤	١٣١,٨٧٤	أمانات ضريبة دخل مستخدمين
٤٠,١١٤	٤٠,١١٣	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
-	٣٦,٧٥٠	أمانات ضريبة المبيعات
-	٢٤,٦٠٥	أمانات ضريبة المبيعات (الامارات)
٥,٠٣٣,٦٨٩	٥,٥٣٩,٣٤٧	المجموع

(\*) منها شيكات مؤجلة الدفع مستحقة ولم تسترد بمبلغ ٢٢٣,٤٩٠ دينار أردني.

١٢ تسهيلات بنكية

١٢ - أ البنك العربي - جاري مدين الحساب

٣٠٢,٨٧٢	O.D - ARAB BANK
٣٠٢,٨٧٢	المجموع

تحصل المجموعة على تسهيلات بنكية من البنوك المحلية بعملة الدينار الأردني ، السقف الأعلى الممنوح بعملة دينار يبلغ قيمته ٣٠٠ ألف دينار اردني ، بمعدل فائدة ١٠,٥٪.

١٢ - ب بنك الإستثماري - Credit Card الحساب

١٧٣,٥٦١	Invest Bank Credit Card Loan
١٧٣,٥٦١	المجموع

حصلت الشركة على تسهيلات إئتمانية من البنك الإستثماري بعملة الدينار الأردني والسقف الأعلى الممنوح يبلغ قيمته ١٧٠,٠٠٠ دينار أردني، بمعدل فائدة ٦٪، علماً بأن هذه التسهيلات متجددة وتستحق السداد خلال فترة لا تتجاوز إثني عشر شهراً من تاريخ المنح أو الإستخدام.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**١٣ قروض**

٢٠٢٤		٢٠٢٥		
طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٤٥,٦١٠	٥٩,٦٤٠	٤٥٠,٠٠٠	٢٣٢,٠٦٢	البنك العربي قرض لأجل (*)
-	-	٥٥٥,٠٣٣	٢٨٦,١٩٨	بنك الاتحاد قرض لأجل (١) (*)
٧٨,٧٥٦	١٢٠,٠١٤	-	-	بنك الاتحاد قرض لأجل (٢)
٤٢٤,٣٦٦	١٧٩,٦٥٤	١,٠٠٥,٠٣٣	٥١٨,٢٦٠	المجموع

(\*) إن القروض الممنوحة للشركة مضمونة برهونات قائمة على قطعة الأرض رقم (٧٨)، ورقم الحوض (٥٠) والواقعه في (المقابلين الغربي) وفقاً للسجلات الرسمية والاتفاقيات (إيضاح رقم ٨).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٤ أطراف ذات علاقة

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة		طبيعة العلاقة		طبيعة التعامل	
		طبيعة العلاقة		طبيعة التعامل	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
دينار				دينار	
١,٨٢٩,٩١٢				-	
٤٧,٣٥٣				٣٧٦,٢١٩	
٧٩,٦٥٩				١٦٥,٧٩٩	
١,٩٥٦,٩٢٤				٥٤٢,٠١٨	

(\*) بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تم عقد اتفاقية بيع حصص شركة المطلق للاستثمار الصناعي والبالغ مجموع حصتها (٧٦٣,٩٨٠) سهما لصالح كل من شركة روكي ماونت للاستثمار بمقدار (٤٠٢,٢٦٢) سهما والسيدة ديمة زياد شوكت مرجي بمقدار (٣٦١,٦٢٨) سهما بلغ قيمة السهم ٢٨ قرش أردني للشهم الواحد، بناء على ذلك تم الاتفاق على تنازل شركة المطلق بمبلغ ١,٨٢٩,٩١٢ دينار أردني والمتمثل برصيد القرض الممنوح من المساهم بالإضافة الى رصيد القوائد المستحقة الى شركة روكي ماونت للاستثمار.

(\*\*) في تاريخ ٢٠٢٥/١٠/٥ قررت شركة روكي ماونت للاستثمار التنازل النهائي و الغير قابل للرجوع عن كامل حقوق شركة روكي ماونت للاستثمار الناشئة عن قرض المساهم المشار إليه أعلاه والمسجل في دفاتر شركة جوايكو، وذلك لصالح شركة جوايكو (إيضاح ١٧).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إن موظفي الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين لهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة، حيث بلغت رواتب ومنافع الإدارة العليا كآآي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤٧,٦٠٠	١٢١,٢٠٠	رواتب ومكافآت
٣٠,٠٠٠	-	بدل تنقلات
١٧٧,٦٠٠	١٢١,٢٠٠	المجموع

١٥ مخصصات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٩,٧٥٨	٤٩,٩٠٢	مخصص إجازات موظفين
٤٣,٦٥٧	٤٣,٦٥٧	تعويضات نهاية خدمة
٩٣,٨٥٨	٢٧,٢١٤	مخصص إنهاء خدمة موظفين
١٧,٢١٥	١٧,٢١٥	كفالات مصنعية
٢١٤,٤٨٨	١٣٧,٩٨٨	المجموع

الحركات على مخصصات هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٩٦,٨٧٦	٢١٤,٤٨٨	الرصيد كما في بداية السنة
(٢٢٨,١٤٢)	(٦٦,٦٤٤)	المدفوع خلال السنة
(٥٤,٢٤٦)	(٩,٨٥٦)	رد مخصص أنتقت الحاجة إليه
٢١٤,٤٨٨	١٣٧,٩٨٨	الرصيد كما في نهاية السنة

١٦ مبيعات بضاعة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٣٨٠,٤٢٨	١,٧٩٣,٧٨٦	مبيعات محلية
١,٩٠٥,٢٥١	٢٠٠,٣٤٢	مبيعات خارجية
٤,٢٨٥,٦٧٩	١,٩٩٤,١٢٨	المجموع

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**١٧ إيرادات أخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	١,٤١٥,٩٤٧	الإعفاء من سداد القرض المستحق لشركة روكي ماونت(*)
-	٤١٣,٩٦٥	الإعفاء من سداد رسوم و فوائد القرض المستحقين لشركة روكي ماونت(**)
١,٩٢٧,٥٩٥	٥٤,٥٢٦	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٥٤,٢٤٦	٩,٨٥٦	رد مخصص أنقذت الحاجة إليه
٣٢٠,٧٥٠	٧٧٦	تسوية حسابات دائنة
٦٠,٩١٣	-	إستبعاد عقد إيجار
١٢,٤٨٨	-	أخرى
٢,٣٧٥,٩٩٢	١,٨٩٥,٠٧٠	المجموع

في تاريخ ٢٠٢٥/١/٥ قررت شركة روكي ماونت للاستثمار التنازل النهائي و الغير قابل للرجوع عن كامل حقوق شركة روكي ماونت للاستثمار الناشئة عن قرض المساهم المشار إليه أعلاه والمسجل في دفاتر شركة جوايكو، وذلك لصالح شركة جوايكو، و يشمل هذا التنازل ما يلي:

(\*) أصل قرض المساهم البالغ (٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي)، أي مايعادل (١,٤١٥,٩٤٧ ديناراً أردنياً).

(\*\*) الفوائد المتراكمة ورسوم خدمة التمويل السنوية المحتسبة عن الفترة الممتدة من ٢٠٢٢/٢/٢٨ حتى ٢٠٢٤/١٢/١٢، والبالغة (٥٨٤,٧٨٥ دولار أمريكي)، أي مايعادل (٤١٣,٩٦٥ ديناراً أردنياً).

وبذلك يكون إجمالي المبلغ المتنازل عنه هو (٢,٥٨٤,٧٨٥ دولار أمريكي)، أي مايعادل (١,٨٢٩,٩١٢ ديناراً أردنياً).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٨ مصاريف أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٢٤,٧٨٤	٨٦,٤٢٧	كهرباء ومياه
١٢٨,٢٦٤	٤٦,١٤٢	أتعاب مهنية وإستشارات
٥١,٢٨٤	٥٤,١٩٤	صيانة
٦١,٤١٩	٣٥,٧٢١	محروقات
٣٥,٨٩٩	١٧,٩٧٧	لوازم وعدد
٣٣,٣١٧	١٧,٢١٠	مصاريف كمبيوترات
٥٥,٧٦٠	١٦,٩٩٠	مصاريف تركيب
٢٢,٠٥٢	١٦,٣٣٤	تأمين مبنى
١٥,٣٨٩	١١,٦٧٦	مصاريف سيارات
٧٠,٥٦٧	١٠,٤٥٣	شحن
١٦,٨٩٥	١٠,١٧٠	إتصالات
٥٤,٦٤٩	١٠,٠٦٥	سفر وتنقلات
١٠,٨٠٩	٧,٨٦٢	نظافة
٦,٩٠٠	٥,٨٤٩	ضيافة
٣٤,٢٤٢	٤,٨٣٦	قطع غيار
١٦,٦٦٠	٣,١٥٠	دعاية وإعلان
١٠,٢٢١	٢,٧٠٤	عمولات بطاقات إئتمانية
١١,٠٤٨	-	مصاريف مكتب أبو ظبي
١٢٦,٧٤١	٩٧,٦٦٤	مترقة
٨٨٦,٩٠٠	٤٥٥,٤٢٤	المجموع

١٩ تكاليف التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٣٤,١٩٦	٢٠٥,٦٣١	فوائد وعمولات بنكية
٩٦,٢٦٨	٤٦,٠٧٣	إلتزامات عقود إيجار - إيضاح (٩)
١٣٦,٥٨٤	-	فوائد قرض المساهم
٥٦٧,٠٤٨	٢٥١,٧٠٤	المجموع

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**٢٠ ضريبة الدخل**

حسب كتاب المستشار الضريبي فإنه:

أ- الموقف الضريبي:

- حصلت الشركة على قرارات قطعية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١، حيث بلغت الخسائر الضريبية المدورة والقطعية للأعوام (٢٠١١-٢٠١٤) ما مجموعه ١,٠٩٣,٩٠٩ دينار أردني.
- قدمت الشركة إقرارها الضريبية للأعوام ٢٠٢٢، ٢٠٢٣، ٢٠٢٤ ضمن المدة القانونية، ولم يتم فحصها من قبل الدائرة حتى تاريخه.
- أظهرت مسودة الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٥ وجود خسارة ضريبية بقيمة ١,٠٧٥,٣٣٠ دينار أردني، وعليه لم يتم رصد مخصص لضريبة الدخل عن نتائج أعمال هذه السنة.

ب- موجودات ضريبية مؤجلة:

تمثل الموجودات الضريبية المؤجلة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ما يلي:

المجموع	بنود أخرى	مخصص خسائر	خسائر متراكمة	
دينار	دينار	إئتمانية متوقعة	دينار	دينار
٢٩٣,٣٣٢	١١٥,١٧٢	٩١,٠٧٤	٨٧,٠٨٦	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٨٠,١٢٩	٨٠,١٢٩	-	-	تعديلات وإضافات ناتجة عن سنوات سابقة (*)
٣٧٣,٤٦١	١٩٥,٣٠١	٩١,٠٧٤	٨٧,٠٨٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢٩٣,٣٣٢	١١٥,١٧٢	٩١,٠٧٤	٨٧,٠٨٦	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٢٩٣,٣٣٢	١١٥,١٧٢	٩١,٠٧٤	٨٧,٠٨٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(\*) تمثل هذه التسوية تعديلاً على الموجودات الضريبية المؤجلة بناءً على كتاب المستشار الضريبي للخسائر المدورة للأعوام (ما قبل ٢٠١٥). وكذلك الإقرارات الضريبية للأعوام التي لم يتم فحصها ضريبياً وهي (٢٠٢٢، ٢٠٢٣، ٢٠٢٤)، والمتضمنة ضريبة مؤجلة بقيمة ٢٢٠,٣١٤ دينار أردني.

**٢١ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة - دينار / سهم**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٦١,٣٢٨	٤٩٠,٣٨٧	ربح السنة - دينار
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
٠.٤٠١	٠.٣٥٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار / سهم

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٢ حالة عدم تأكد جوهري حول الاستمرارية

بلغت الخسائر المتراكمة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٦,٩١٢,١١٠ دينار أردني، والتي تجاوزت رأس المال المدفوع بالكامل، الأمر الذي قد يكون له تبعات قانونية حيث ينص قانون الشركات الاردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ مادة رقم (٢٦٦-أ) " إذا زاد مجموع خسائر الشركة على (٧٥٪) من رأس المال المكتتب به فيجب تصفيتا الا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأس مالها"، وبلغ العجز في رأس المال العامل ٤,٩٤٢,٨٨٦ دينار أردني.

ان خطة الشركة لتصحيح وضع رأس المال العامل هي عن طريق تعزيز الاستقرار المالي وتحقيق نمو مستدام من خلال التوسع المدروس في السوق المحلي، عبر تطوير قنوات بيع جديدة واستهداف شرائح إضافية من العملاء، مع الحفاظ على قاعدة العملاء الحالية وتعزيز مستوى رضاهم. وعلى مستوى الأسواق الخارجية، تولي الشركة اهتماماً خاصاً بزيادة حجم المبيعات بالتسويق والتعاون مع وكلائها المعتمدين في كل من جمهورية العراق والمملكة العربية السعودية. وفي هذا الإطار، تركز إدارة الشركة على استقطاب مستثمرين استراتيجيين بهدف تعزيز رأس المال العامل، وتحسين المركز المالي والتدفقات النقدية، إلى جانب رفع الكفاءة التشغيلية وترشيد التكاليف، بما يدعم استمرارية النمو ويعزز القدرة التنافسية للشركة على المديين المتوسط والطويل.

٢٣ القضايا والالتزامات المحتملة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٢٢,٢٤٦	١٢٦,٧٦٨	كفالات وإعتمادات
١٦٦,٣٥٩	٩٤٠,٨٤٦	قضايا(*)
٢٨٨,٦٠٥	١,٠٦٧,٦١٤	المجموع

(\*) فيما يتعلق بالموقف القانوني للشركة، تبلغ القيمة الإجمالية للدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الغير ضد الشركة مبلغ ٩٤٠,٨٤٦ دينار اردني. وفي رأي المستشار القانوني ، باشرت الشركة إجراءات التقاضي في قضايا مرفوعة ضد أطراف خارجية بمطالبات تصل قيمتها إلى ٦٤١,٤١٢ دينار أردني.

٢٤ التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية بنشاطين رئيسيين هما المبيعات داخل المملكة والمبيعات خارج المملكة، تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى بعض الأنشطة في الدول المجاورة. كما هو مبين في إيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية الموحدة.



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / حوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٥ إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- إدارة رأس المال.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك وذمم مدينة تجارية وأخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٧٢٨	١,٧٣٨
١,٥٠٩,١٣٤	١,٣٢٧,٠٦٨
١,٥١٠,٨٦٢	١,٣٢٨,٨٠٦

النقد لدى البنوك  
ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى  
المجموع

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**مخاطر السيولة**

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة حاصلة على الدعم الكامل من قبل الشركاء.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

**المطلوبات المالية غير المشتقة:**

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	سنة فأكثر
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٥			
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٥,٥٣٩,٣٤٧	(٥,٥٣٩,٣٤٧)	-
إلتزامات عقود إيجار	٦٠٦,١٥٧	(١٤١,٧٠٠)	(٤٦٤,٤٥٧)
قروض	١,٥٢٣,٢٩٣	(٥١٨,٢٦٠)	(١,٠٠٥,٠٣٣)
تسهيلات بنكية	٤٧٦,٤٣٣	(٤٧٦,٤٣٣)	-
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	٥٤٢,٠١٨	(٥٤٢,٠١٨)	-
<b>المجموع</b>	<b>٨,٦٨٧,٢٤٨</b>	<b>(٧,٢١٧,٧٥٨)</b>	<b>(١,٤٦٩,٤٩٠)</b>
٢٠٢٤			
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٥,٠٣٣,٦٨٩	(٥,٠٣٣,٦٨٩)	-
إلتزامات عقود إيجار	٦٩٧,٨٨٤	(٨٥,٨١٨)	(٦١٢,٠٦٦)
قروض	٦٠٤,٠٢٠	(١٧٩,٦٥٤)	(٤٢٤,٣٦٦)
تسهيلات بنكية	١,٣٤٢,٤٤٢	(١,٣٤٢,٤٤٢)	-
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	١٢٧,٠١٢	(١٢٧,٠١٢)	-
<b>المجموع</b>	<b>٧,٨٠٥,٠٤٧</b>	<b>(٦,٧٦٨,٦١٥)</b>	<b>(١,٠٣٦,٤٣٢)</b>

**- مخاطر السوق**

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

**- مخاطر تقلب أسعار العملات**

إن معظم موجودات الشركة وعملياتها هي بالدينار الأردني وإن المعاملات مع الخارج تتم بالدينار الأردني وأن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بالدولار الأمريكي، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر سعر الفائدة

هي المخاطر الناجمة عن تغيرات أسعار الفائدة السائدة بالسوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال تطبيق تحليل الحساسية للأدوات الخاضعة لأسعار الفائدة بحيث لا ينعكس سلباً على دخل الفائدة الصافي.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل.

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات المالية ذات سعر فائدة ثابت:

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

٢٦ هيكل القيمة العادلة

إن الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم، تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال العام ٢٠٢٥.

٢٧ أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لسنة ٢٠٢٤.