

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	نقرير حول مرأعة المعلوماء المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٨٠٥	إيضاحاء حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يقيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا تبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٩ تموز ٢٠٢٢



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



tagi.com

TAG.Global Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية
٤٦ شارع عبد الرحيم الوaked، الشميساني
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٢٢٧,١٣٦	٥,٢٥٦,٩٢٩	٣	ممتلكات ومعدات
٩٣١,٩١٣	٩٣١,٩١٣	٤	إستثمارات عقارية
٤٨٩	٣٤٩		أصل غير ملموس
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٥	وديعة لدى البنك
٦,٢٢٩,٥٣٨	٦,٢٤٩,١٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٥٤,١٦٠	١٩٧,٢٢١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥١,٠٩٧	١٦٤,١٨١		أرصدة متينة أخرى
٥,٩٧٨	١,٢١١	٧	ذمم تجارية مدنية
١٨٥,١٧٥	٨٦,٢٨٨		حسابات جارية لدى البنوك
٥٩٦,٤١٠	٤٤٨,٩٠١		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٩٢٥,٩٤٨	٦,٦٩٨,٠٩٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٧٢,٤٦٢	٣٧٢,٤٦٢		إحتياطي إجباري
٤٦,٣٤٠	(٤٢,٩٢٢)		(خسائر متراكمة) أرباح محققة بها
٦,٦٠٢,١٧٣	٦,٥٠٩,٩١١		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٨٢,٥٠٠	٣٦,٧٦٢	٨	قرض
٤,٢٩٨	٣,٧٠٥		ذمة المشغل الدائنة
٨٦,٩٩٧	١٢٠,٦٠١		أرصدة دائنة أخرى
١٤٩,٨٨٠	٢٧,٦١٣		ذمم تجارية دائنة
٣٢٣,٧٧٥	١٨٨,١٨١		مجموع المطلوبات
٦,٩٢٥,٩٤٨	٦,٦٩٨,٠٩٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
٢٩٢,٢٦٠	٢٧٠,٦٥٠	١١٦,٨١٩	١٦٥,١٧٦	إيرادات تشغيل الفئق
(٢٢٦,١٧٠)	(٢٦٦,١٩٥)	(١١٠,٠٧٩)	(١٢٧,١٨٦)	تلفات تشغيل الفئق
(٢,٤١٠)	٨,١٥٥	٩,٧١٠	٢٨,٤٩٠	(خسارة) ربح تشغيل الفئق
٢٨,٢٢٥	١٦,٤٨٦	١٥,٧٢٧	٩,٠٤٧	إيرادات أخرى
٤٦,٧٧٢	(٩,٥٩٨)	٥,٤٨٩	(٢,٤٢٣)	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦٦,١٨١)	(٦٢,٥٠٠)	(٢٦,٥٢١)	(٢٢,١٩٤)	مصاريف إدارية
(٦٦,١٢٨)	(٩١,٦٠٢)	(٤٥,٩١٣)	(٤٥,٨٢٢)	إستهلاكات وإطفاءات
(١,٠٣٥)	-	-	-	تكاليف تمويل
(٩٢,٢٦٢)	(١٤٠,٣٦٠)	(١٤,٤٩٥)	(٣٤,٩١٢)	الخسارة
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم			المتوسط المرجح عند الأسهم خلال الفترة
(٠/٠١٥) دينار أردني	(٠/٠٢٣) دينار أردني			حصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

الصافي	(خسائر متراكمة) أرباح محتلفة بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
٦,٦٠٢,١٧٣	٤٩,٣٤٠	٣٧٢,٤٦٢	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
(٩٢,٢٦٢)	(٩٢,٢٦٢)	-	-	الخسارة
٦,٥٠٩,٩١١	(٤٢,٩٢٢)	٣٧٢,٤٦٢	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
٦,٦٣٥,٨٢٠	٩٥,٥٥٩	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
(١٤٠,٣٦٠)	(١٤٠,٣٦٠)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٦,٤٩٥,٤٦٠	(٤٤,٨٠١)	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	الخسارة
				رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٤٠,٣٦٠)	(٩٢,٢٦٢)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٩١,٦٠٣	٩٢,١٢٨	إستهلاكات وإطفاءات
-	٧٤٠	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٩,٤٩٨	٣٢,٢٣٦	من خلال الربح أو الخسارة
-	١,٠٣٥	تكاليف تمويل
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	٢٤,٧٠٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٠,٠٩٢)	(١٣,٠٨٤)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٧٨٨)	٤,٧٦٧	ذمم تجارية مدينة
(٨,٦٨٩)	(٦٩٣)	ذمة المشغل
(٧,١٧٩)	٣٣,٦٠٤	أرصدة دائنة أخرى
(١٩٠)	(١٢٢,٧٦٧)	ذمم تجارية دائنة
(٦٧,١٩٧)	(٣٩,٥٩٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣,٨٥٣)	(١٣,٥٥٤)	شراء ممتلكات ومعدات
-	١,٠٣٣	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣,٨٥٣)	(١٢,٥٢١)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١,٠٣٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(٤٥,٧٣٨)	قرض
-	(٤٦,٧٧٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٧١,٠٥٠)	(٩٨,٨٨٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٥٢,٨٢٤	١٨٥,١٧٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٨١,٧٧٤	٨٦,٢٨٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة رقم السجل	غالبات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	١٨ نيسان ٢٠٠٨	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والفنية والمالية
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	شك مسؤولة محدودة	١٠٠	٣١ آب ٢٠١٤	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمباني التجارية وغيرها

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ تم توقيع إنفاقية إدارة وتشغيل بين الشركة ومؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد كل سنة بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من هذه الاتفاقية.
- تبدأ مدة هذه الاتفاقية بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤، وتم تجديد الاتفاقية بين الطرفين بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٤ وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تم تجديد الاتفاقية مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧.
- فيما يلي البنود الرئيسية في إنفاقية التشغيل:
- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل (باستثناء رسوم المسقّفات) أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:
 - ٧٪ إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠٪.
 - ١٠٪ إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠٪.
- يستحق المشغل نسبة ٣٪ من دخل الغرف وبموجب الاتفاقية الجديدة أصبحت ٣٪ من إجمالي إيرادات الفندق.
- على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم مستحقته.
- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:
- تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.
- الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزرعي للموظفين وضمان اجتماعي وتأمين صحي وعمليات تحفيزية).
- إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والإنصالات.
- القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.
- تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.
- العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.
- الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.
- كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
- الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة.
- أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٨ تموز ٢٠٢٦، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٤. إستثمارات عقارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٩٣١,٩١٣	٧٧٠,٨٨٨
-	١٦١,٠٢٥
٩٣١,٩١٣	٩٣١,٩١٣
رصيد بداية الفترة / السنة	
بضائف: رد تكدي في قيمة إستثمارات عقارية	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

(*) تم رد تكدي في قيمة الإستثمارات العقارية بمبلغ ١٦١,٠٢٥ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٥ وبذلك يصبح رصيد التكدس المتراكم على الإستثمارات العقارية مبلغ وقدره ٢٧٩,٩٧٢ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦.

(**) بلغ متوسط القيمة السوقية للإستثمارات العقارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ و ١٠ كانون الثاني ٢٠٢٦ ما قيمته ٩٤٠,٧٩٢ دينار أردني، بارتفاع عن القيمة الدفترية بمبلغ ٨,٨٧٩ دينار أردني.

٥. ودیعة لدى البنك

إن الوديعة مربوطة لمدة سنة وتتقاضى الشركة فائدة عليها بنسبة ٥,٧٥٪.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٢٥٤,١٦٠	٢٥٠,٤٠٣
٨٨٨,٠٢٢	-
(٩١٢,٧٢٥)	-
(٣٢,٢٣٦)	٣,٧٥٧
١٩٧,٢٢١	٢٥٤,١٦٠
رصيد بداية الفترة / السنة	
شراء خلال الفترة / السنة	
بيع خلال الفترة / السنة	
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

٧. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٦٧,٦٣٩	٧٢,٤٠٦
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)
١,٢١١	٥,٩٧٨
ذمم تجارية	
ي طرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	
الصافي	

٨. قرض

يمثل هذا البند قيمة الرصيد المتبقي من القرض الممنوح للشركة من كايبتال بنك خلال عام ٢٠٢٥، يسدد القرض بموجب ١٢ قسط شهري متساوي القيمة، يستحق القسط الأول بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٢٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٦، تم منح القرض بضمان إيداع تأمينات نقدية لدى البنك.

٩. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة عمون للاستشارات السليمانية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢,١٩٣,٥٩١	٢,٤٢٦,١٣٠	(٢٨٢,٥٣٩)	(١٠١,٧٦٤)

١٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمائية المتوقعة.

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Condensed Interim Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2026**

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated condensed interim financial information	-
Consolidated condensed interim statement of financial position as at June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated condensed interim statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated condensed interim financial information for the six months ended June 30, 2026	5-9

Report on Review of Consolidated Condensed Interim Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated condensed interim statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at June 30, 2026, and the related consolidated condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of Consolidated condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on July 9, 2026



Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of financial position as at June 30, 2026 –
(Reviewed and unaudited)

		June 30, 2026	December 31, 2025
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,256,929	5,337,136
Investments properties	4	931,913	931,913
Intangible asset		349	489
Deposit with bank	5	60,000	60,000
Total Non-current Assets		6,249,191	6,329,538
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	197,221	254,160
Other debit balances		164,181	151,097
Trade receivables	7	1,211	5,978
Cash and cash equivalents		86,284	185,175
Total Current Assets		448,901	596,410
TOTAL ASSETS		6,698,092	6,925,948
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		372,462	372,462
(Accumulated losses) retained earnings		(42,922)	49,340
Net Equity		6,509,911	6,602,173
Current Liabilities			
Loan	8	36,762	82,500
Operator payable		3,705	4,398
Other credit balances		120,601	86,997
Trade payables		27,113	149,880
Total Liabilities		188,181	323,775
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		6,698,092	6,925,948

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	For the six months ended June 30,		For the three months ended June 30,	
	2026	2025	2026	2025
	JD	JD	JD	JD
Hotel activity revenues	223,260	270,650	116,819	165,976
Hotel activity expenses	(226,670)	(262,495)	(110,079)	(137,486)
Hotel activity (loss) profit	(3,410)	8,155	6,740	28,490
Other revenues	28,225	16,486	15,737	9,547
Gain (losses) of financial assets at fair value through profit or loss	42,772	(9,898)	5,482	(3,433)
Administrative expenses	(66,686)	(63,500)	(26,531)	(23,694)
Depreciation and amortization	(92,128)	(91,603)	(45,923)	(45,822)
Finance costs	(1,035)	-	-	-
Loss	(92,262)	(140,360)	(44,495)	(34,912)
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Loss per share	JD (-\015)	JD (-\023)		

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		(Accumulated losses) retained earnings		Net	
	JD		JD		JD		JD	
For the six months ended June 30, 2026								
Balance as at January 1, 2026	6,180,371		372,462		49,340		6,602,173	
Loss	-		-		(92,262)		(92,262)	
Balance as at June 30, 2026	6,180,371		372,462		(42,922)		6,509,911	
For the six months ended June 30, 2025								
Balance as at January 1, 2025	6,180,371		362,890		95,559		6,638,820	
Loss	-		-		(140,360)		(140,360)	
Balance as at June 30, 2025	6,180,371		362,890		(44,801)		6,498,460	

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026
- (Reviewed and unaudited)

	June 30, 2026	June 30, 2025
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(92,262)	(140,360)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	92,128	91,603
Loss on sale of property and equipment	740	-
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	32,236	29,498
Finance costs	1,035	-
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	24,703	-
Other debit balances	(13,084)	(30,092)
Trade receivables	4,767	(1,788)
Operator payable	(693)	(8,689)
Other credit balances	33,604	(7,179)
Trade payables	(122,767)	(190)
Net cash from operating activities	<u>(39,593)</u>	<u>(67,197)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(13,554)	(3,853)
Proceed from sales property and equipment	1,033	-
Net cash from investing activities	<u>(12,521)</u>	<u>(3,853)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Finance costs paid	(1,035)	-
Loan	(45,738)	-
Net cash from financing activities	<u>(46,773)</u>	<u>-</u>
Net change in cash and cash equivalents	(98,887)	(71,050)
Cash and cash equivalents - beginning of period	185,175	352,824
Cash and cash equivalents - end of period	<u>86,288</u>	<u>281,774</u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the Consolidated condensed interim financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service
Rawat Amoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2025 ,agreement was renewed between the parties on July 18, 2024, and is now set to end on December 31, 2024.
- The agreement was renewed with and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels and is now set to end on December 31, 2027.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator is entitled to 3% of the room revenue, and under the new agreement, it has been changed to 3% of the total hotel revenue.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.

- All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
- Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
- Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors held on July 8, 2026.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The Consolidated condensed interim financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the Consolidated condensed interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements for the six months ended June 30, 2026

3. Property and equipment

June 30, 2026 (Reviewed and audited)	Land		Building (*)		Office		Furniture and equipment		Solar energy system		Electrical and office devices		Kitchen equipment		Linens and supplies		Computer hardware		Vehicle		Project study construction		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																								
Balance - beginning of the period	2,000,000		3,141,324		260,000		25,400		24,150		147,236		300,186		34,363		25,413		11,339		105,700		6,516,629	
Additions	-		-		-		4,334		-		1,780		838		-		-		-		1,330		11,558	
Disposals	-		-		-		(9,800)		-		(3,857)		(7,700)		-		-		-		-		(28,121)	
Balance - end of period	2,000,000		3,141,324		260,000		29,934		24,150		145,211		293,386		34,363		25,413		11,339		107,030		6,516,629	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of period	-		364,336		82,434		254,663		2,338		133,231		246,401		31,687		35,412		11,340		-		1,176,499	
Depreciation	-		31,415		2,600		21,367		710		11,141		21,340		337		-		-		-		91,888	
Disposals	-		-		-		(7,879)		-		(3,034)		(7,115)		-		-		-		-		(18,348)	
Balance - end of period	-		395,751		85,034		268,151		3,048		133,366		260,586		33,067		35,412		11,340		-		1,253,139	
Net	2,000,000		2,745,573		174,966		33,783		21,102		11,845		32,800		1,296		1		1		-		5,263,490	
December 30, 2025 (Audited)																								
Cost																								
Balance - beginning of year	1,000,000		3,141,324		260,000		30,154		24,150		146,626		300,186		34,363		25,413		11,339		-		6,513,619	
Additions	-		-		-		4,334		-		1,350		-		-		-		-		105,700		205,348	
Disposals	-		-		-		-		-		(2,733)		-		-		-		-		-		(2,738)	
Balance - end of year	1,000,000		3,141,324		260,000		34,487		24,150		145,243		300,186		34,363		25,413		11,339		105,700		6,516,629	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of year	-		303,336		83,234		259,426		1,673		136,132		221,650		31,093		35,412		11,340		-		990,519	
Depreciation	-		82,330		3,200		43,120		1,468		20,068		43,038		1,074		-		-		-		182,729	
Disposals	-		-		-		-		-		(2,769)		-		-		-		-		-		(2,769)	
Balance - end of year	-		385,666		86,434		302,546		3,141		153,331		264,688		32,167		35,412		11,340		-		1,176,499	
Net	1,000,000		2,755,658		173,566		34,942		21,009		21,912		33,508		2,196		1		1		105,700		5,340,130	

(*) The buildings item mentioned above includes finance costs amounted to JD 29,615 as at June 30, 2026.

4. Investment's property

	June 30, 2026 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2025 (Audited) JD
Balance - beginning of period/year	931,913	770,888
Add: Recovery of impairment in investment lands	-	161,025
Balance - end of period/year	<u>931,913</u>	<u>931,913</u>

(*) Recovery of impairment in investment's property value in the amount of JD 161,025 during year 2025 thus the accumulated investment's property impairment balance becomes an amount of JD 279,972 as of June 30, 2026.

(**) The average market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 7 and 10, 2026 amounted to JD 940,792 with an increase amount of JD 8,879 over the book value.

5. Deposit at bank

The deposit mentioned above is tied for one year with an interest rate of 5.75%.

6. Financial assets at fair value through profit or loss

	June 30, 2026 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2025 (Audited) JD
Balance - beginning of period/year	254,160	250,403
Purchase during the period/year	888,022	-
Sale during the period/year	(912,725)	-
Change in fair value during period/year	<u>(32,236)</u>	<u>3,757</u>
Balance - end of period/year	<u>197,221</u>	<u>254,160</u>

7. Trade receivables

	June 30, 2026 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2025 (Audited) JD
Trade receivables	67,639	72,406
Less: Expected credit losses allowance	<u>(66,428)</u>	<u>(66,428)</u>
Net	<u>1,211</u>	<u>5,978</u>

8. Loan

This item represents the value of the remaining balance of the loan granted to the company by Capital Bank during the year 2025. The loan is repaid in 12 monthly installments of equal value. The first installment is due on December 1, 2025 and the last installment is due on November 1, 2026. The loan was granted with a guarantee of depositing cash insurance with the bank.

9. Interim financial statements for the subsidiary

The Consolidated condensed interim financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at June 30, 2026:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Loss for the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rosent Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,193,591	5,426,130	(382,539)	(101,764)

10. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.