



شركة دلتا للاستثمارات المالية م.م

DELTA Financial Investments

التاريخ: 2026/7/13
الاشارة: 2026/7/266

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين
تحية وبعد،،،

الموضوع القوائم المالية

بالاشارة الى الموضوع اعلاه والتزاما منا بمعايير الافصاح نرفق لكم طيه الحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات النصف سنوية لعام 2026

شركة دلتا للاستثمارات المالية

المدير العام

د لؤي صبحي حمران

القائم باعمال ضابط الارتباط

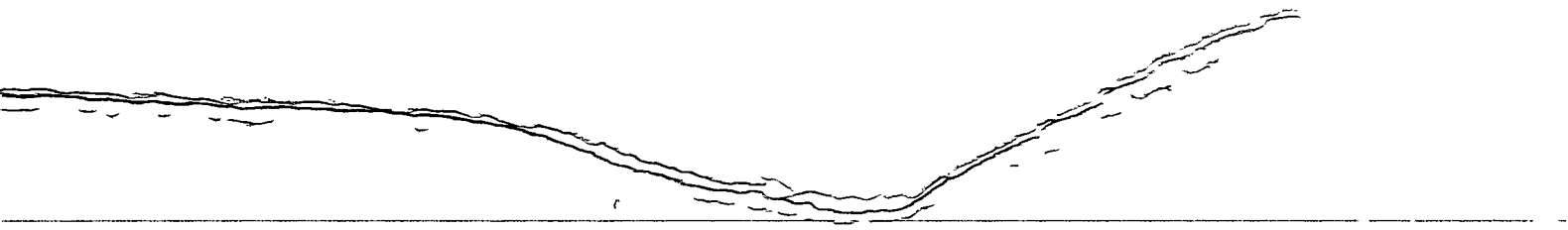
رهف ابو سالم



Amman - Sweifieh - Zahran St. Hussein Complex 1st Floor Office 110
Tel: 5827339 - Fax: 5827388 - Mob.: 0778400299/8 - 0799064455 - 0779084455
P.O.Box 143477 Amman 11814 Jordan
Irbid Branch - al Jud Center - Tel.: 02/7103472 - Fax: 02/7103455
Mob.: 0796689111 - P.O.Box: 819 Irbid 21110 Jordan
E-mail: info@deltajo.net - web: www.deltajo.net

عمان - الصويفية - شارع زهران مجمع الحسيني ط1 مكتب 110
هاتف: ٥٨٢٧٣٣٩ - فاكس: ٥٨٢٧٣٨٨ - موبايل: ٠٧٧٨٤٠٠٢٩٩ / ٨ - ٠٧٩٩٠٦٤٤٥٥ - ٠٧٧٩٠٨٤٤٥٥
ص.ب: ١٤٣٤٧٧ عمان ١١٨١٤ الاردن
فرع اربد - جنوب مجمع عمان الجديد - جود سنتر - مقابل صالة حياة اربد
هاتف ٠٢ / ٧١٠٣٤٧٢ - فاكس: ٠٢ / ٧١٠٣٤٥٥ - خلوي: ٠٧٩٦٦٨٩١١١ - ص.ب: ٨١٩ اربد ٢١١١٠ الاردن

شركة دلتا للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٦



شركة دلتا للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

صفحة	
٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٦	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٧ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب

أعضاء في رسل بفورد الدولية
صندوق بريد: ٩٣١٨٧٩٠ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢)
فاكس: ٥١٥٠١٢٤ ٦ (٩٦٢)

البريد الإلكتروني: arabprof@apcjordan.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء هيئة المديرين
شركة دلتا للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دلتا للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية هيئة مديري الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبيد رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.


المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ١٣ تموز ٢٠٢٦

شركة دلتا للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
		الموجودات
٣,٠٨١,٠٢٩	٣,٨١٦,٠٤٠	النقد وما في حكمه
٢,٠٩٦,٩٧٢	٢,٦٠٣,٨٧٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٤٣٤,٤٢٠	١,٤٦٨,٣٣٢	تم عملاء وساطة مدينة
١٥٣,٦٤٧	١٦٣,٢٢٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٣٥,٣١٦	٢٦٦,٨٣٦	ممتلكات ومعدات
١	١	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٧,٠٠١,٣٨٥	٨,٣١٨,٣١٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٢,٠٦٣,٤٦٩	٣,٠٩١,٧٩٤	تم عملاء وساطة دائنة
٥١٨,٢٥٣	٣٢٤,١٣١	أرصدة دائنة أخرى
٢,٥٨١,٧٢٢	٣,٤١٥,٩٢٥	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٥٥٢,٧٢٤	٥٥٢,٧٢٤	احتياطي إجباري
٥٦,٦,٩٣٩	١,٠٤٩,٦٦٥	أرباح مرحلة
٤,٤١٩,٦٦٣	٤,٩٠٣,٣٨٩	مجموع حقوق الملكية
٧,٠٠١,٣٨٥	٨,٣١٨,٣١٤	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة دلتا للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
١٠٤,٣٩٣	١٧١,٥٢٩	صافي عمولات الوساطة
٧٥,٧١٣	١٢٧,٨٦٦	عمولات وساطة التمويل على الهامش
١٩,٨٣٣	٩٥,٨٦٢	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٣٠,٣٣٠	٥٧٤,٧٩٦	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٥٠,٥٣٨)	(١٧٥,٦٠٥)	مصاريف إدارية
(١١,٤٥٥)	(٧,٠٠٠)	استهلاكات
٣٣,٦٥١	٢٦,١٤٠	إيرادات أخرى
٣٠١,٩٢٧	٨١٣,٥٨٨	ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٠,٠٤٧)	(٦٦,٨٦٢)	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة
٢٨١,٨٨٠	٧٤٦,٧٢٦	إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة دلتا للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	أرباح مرحلة	المجموع	
٣,٣٠٠,٠٠٠	٥٥٣,٧٣٤	٥٦٦,٩٣٩	٤,٤١٩,٦٦٣	الرصيد كما في ٢٠٢٦/١/١
-	-	(٣٦٤,٠٠٠)	(٣٦٤,٠٠٠)	توزيعات أرباح (إيضاح ٣)
-	-	٧٤٦,٧٢٦	٧٤٦,٧٢٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣,٣٠٠,٠٠٠	٥٥٣,٧٣٤	١,٠٤٩,٦٦٥	٤,٩٠٢,٣٨٩	الرصيد كما في ٢٠٢٦/٦/٣٠
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٩,١٧٦	٣١٨,٧٥٦	٣,٨١٧,٩٣٢	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
-	-	(٢١٠,٠٠٠)	(٢١٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
-	-	٢٨١,٨٨٠	٢٨١,٨٨٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٩,١٧٦	٣٩٠,٦٣٦	٣,٨٨٩,٨١٢	الرصيد كما في ٢٠٢٥/٦/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة دلتا للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
٣٠١,٩٢٧	٨١٣,٥٨٨	ربح الفترة قبل الضريبة
١١,٤٥٥	٧,٠٠٠	استهلاكات
(٢٣٠,٣٣٠)	(٥٧٤,٧٩٦)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		التغير في رأس المال العامل
(٦٣,٠٤٦)	٦٧,٨٨٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٥,٧١٣	(٣٣,٩١٣)	ذمم عملاء وساطة مدينة
(٣٣,٢٤٩)	(٩,٥٧٩)	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٢٣,٣٢٦	١,٠٢٨,٣٢٥	ذمم عملاء وساطة دائنة
(٥٠,٣١٤)	(٢٥٥,٣٩٦)	أرصدة دائنة أخرى
(٦,٥١٤)	(٥,٥٨٨)	ضريبة دخل مدفوعة
١,٢٧٨,٩٦٨	١,٠٣٧,٥٣١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٨٨٩)	(٣٨,٥٢٠)	ممتلكات ومعدات
		الأنشطة التمويلية
(٢١٠,٠٠٠)	(٢٦٤,٠٠٠)	أرباح موزعة
١,٠٦٨,٠٧٩	٧٣٥,٠١١	التغير في النقد وما في حكمه
١,٥١٦,١٤٦	٣,٠٨١,٠٢٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,٥٨٤,٢٢٥	٣,٨١٦,٠٤٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة، وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة دلتا للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٦
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة دلتا للاستثمارات المالية بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٥ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٠٣٦٩) ٤، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة العمل كشركة خدمات مالية وفقاً لقانون الأوراق المالية كما يلي:

- وسيط يتعامل بالأوراق المالية بيعاً وشراءً لحسابه.
- وسيط يتعامل بالأوراق المالية بيعاً وشراءً لحساب الغير.
- التمويل على الهامش لشراء الأوراق المالية.
- مدير استثمار.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة في جلستها المتعقدة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٢٦.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية. تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ - أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠٢٦ على توزيع أرباح نقدية على الشركاء بنسبة ٨% من رأس المال البالغ (٣,٣) مليون دينار، وذلك من رصيد الأرباح المرحلة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١.

٤ - الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٤.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٥. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥ - القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وئمم العملاء المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم والارصدة الدائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل يطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣,٦٠٣,٨٧٩	-	-	٢,٦٠٣,٨٧٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢,٠٩٦,٩٧٢	-	-	٢,٠٩٦,٩٧٢

٦. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٣,٨١٦,٠٤٠	-	٣,٨١٦,٠٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢,٦٠٣,٨٧٩	-	٢,٦٠٣,٨٧٩
تمم عملاء وساطة مدينة	١,٤٦٨,٣٣٢	-	١,٤٦٨,٣٣٢
ارصدة مدينة أخرى	١٦٣,٢٢٦	-	١٦٣,٢٢٦
ممتلكات ومعدات	-	٢٦٦,٨٣٦	٢٦٦,٨٣٦
رخصة مزاولة اعمال الوساطة	-	١	١
مجموع الموجودات	٨,٠٥١,٤٧٧	٢٦٦,٨٣٧	٨,٣١٨,٣١٤
المطلوبات			
تمم عملاء وساطة دائنة	٣,٠٩١,٧٩٤	-	٣,٠٩١,٧٩٤
ارصدة دائنة أخرى	٣٢٤,١٣١	-	٣٢٤,١٣١
مجموع المطلوبات	٣,٤١٥,٩٢٥	-	٣,٤١٥,٩٢٥
٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٣,٠٨١,٠٢٩	-	٣,٠٨١,٠٢٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢,٠٩٦,٩٧٢	-	٢,٠٩٦,٩٧٢
تمم عملاء وساطة مدينة	١,٤٣٤,٤٢٠	-	١,٤٣٤,٤٢٠
ارصدة مدينة أخرى	١٥٣,٦٤٧	-	١٥٣,٦٤٧
ممتلكات ومعدات	-	٢٣٥,٣١٦	٢٣٥,٣١٦
رخصة مزاولة اعمال الوساطة	-	١	١
مجموع الموجودات	٦,٧٦٦,٠٦٨	٢٣٥,٣١٧	٧,٠٠١,٣٨٥
المطلوبات			
تمم عملاء وساطة دائنة	٢,٠٦٣,٤٦٩	-	٢,٠٦٣,٤٦٩
ارصدة دائنة أخرى	٥١٨,٢٥٣	-	٥١٨,٢٥٣
مجموع المطلوبات	٢,٥٨١,٧٢٢	-	٢,٥٨١,٧٢٢