

الرقم: 193 / 7 / 26

التاريخ: 2026 / 7 / 19

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

بعد التحية،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

نرفق لكم نسخة من البيانات المالية لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار كما هي بتاريخ 2026 / 6 / 30 .

مراجعة حسب الاصول من السادة ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات.

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

المدير التنفيذي

عدنان ماضي



الرقم: 194 / 7 / 26

التاريخ: 19 / 7 / 2026

السادة / بورصة عمان المحترمين

بعد التحية،،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

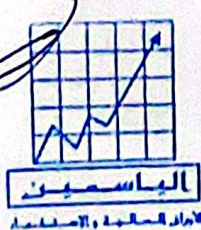
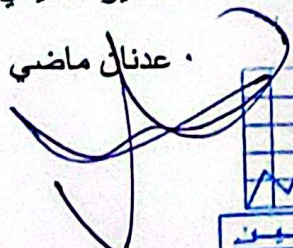
نرفق لكم نسخة من البيانات المالية لشركة الياسمين للاوراق المالية و الاستثمار كما هي بتاريخ 30 / 6 / 2026 .

مراجعة حسب الاصول من السادة ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات.

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

المدير التنفيذي

• عدنان ماضي



الياسمين
للاوراق المالية والاستثمار

شركة الياسمين للاوراق المالية والإستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2026

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
-	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
1	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
2	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
4	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
7 - 5	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

الى الشركاء في
شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 30 حزيران 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
16 تموز 2026



ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات
علي عطيه
إجازة رقم 895

شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عسل - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية المقتصرة
كما في 30 حزيران 2026

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	إيضاح	الموجودات
دينار أردني (مقفلة)	دينار أردني (غير مقفلة)		موجودات متساوية
1,627,523	1,578,663		الشك وما في حكمه
664,022	679,916	4	نعم علاء الوساطة - بالصفى
17,135	34,061		أرصدة متينة أخرى
2,308,680	2,292,640		مجموع الموجودات المتساوية
			موجودات غير متساوية
100,000	100,000		تأمينات كحالات
25,000	25,000		المساهمة في صندوق ضمن التسوية
200,001	200,001		موجودات غير ملموسة - بالصفى
4	1,004		ممتلكات ومعدات - بالصفى
24,089	24,089		موجودات ضريبة مؤجلة
349,094	350,094		مجموع الموجودات غير المتساوية
2,657,774	2,642,734		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متساوية
1,589,145	1,499,142		نعم ثلاثة علاء وساطة
50,000	50,000	5	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
18,328	2,125		أرصدة ثلاثة أخرى
1,657,473	1,551,267		مجموع المطلوبات المتساوية
			مطلوبات غير متساوية
48,891	-	5	قروض طويلة الأجل
48,891	-		مجموع المطلوبات غير المتساوية
1,706,364	1,551,267		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
1,500,000	1,500,000	1	رأس المال المصرح به
1,250,000	1,395,000	1	رأس المال
19,700	19,700		إحتياطي إيجاري
(318,290)	(323,233)		خسائر متراكمة
951,410	1,091,467		صافي حقوق الملكية
2,657,774	2,642,734		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الأيضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الهاسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2026 (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران		
2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	
53,381	66,404	الإيرادات :
1,185	1,213	إيرادات عمولات الوساطة
54,566	67,617	إيرادات أخرى
		مجموع الإيرادات
(74,927)	(72,560)	المصروفات :
(74,927)	(72,560)	مصاريف إدارية وعمومية
(20,361)	(4,943)	مجموع المصاريف
		الخسارة الشاملة للفترة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الماسون للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026 (غير مدققة)

المجموع دينار أردني	خسائر متراكمة دينار أردني	إحتياطي إجباري دينار أردني	رأس المال دينار أردني
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026			
951,410	(318,290)	19,700	1,250,000
145,000	-	-	145,000
(4,943)	(4,943)	-	-
1,091,467	(323,233)	19,700	1,395,000
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025			
981,257	(288,443)	19,700	1,250,000
(20,361)	(20,361)	-	-
960,896	(308,804)	19,700	1,250,000

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026 (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(20,361)	(4,943)	الخسارة الشاملة للفترة
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
26,000	(15,894)	نم عملاء الوساطة - بالصفافي
(9,939)	(16,926)	أرصدة مئينة أخرى
1,101,189	(90,003)	نم دائنة عملاء وساطة
1,859	(16,203)	أرصدة دائنة أخرى
<u>1,098,748</u>	<u>(143,969)</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	(1,000)	شراء ممتلكات ومعدات
<u>-</u>	<u>(1,000)</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(50,000)	(48,891)	قروض
-	145,000	رأس المال
<u>(50,000)</u>	<u>96,109</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
<u>1,048,748</u>	<u>(48,860)</u>	التغير في رصيد النقد
171,148	1,627,523	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>1,219,896</u>	<u>1,578,663</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عشان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026

(1) عام

تأسست شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 9 تشرين الثاني 2006 وسجلت تحت الرقم 13208 وبرأس مال مقداره مليون دينار مقسم إلى مليون حصة قيمة الحصة الواحدة دينار. تتمثل عايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- وساطة مالية
- استشارات مالية

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية، يجب أن تقرأ هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد قوائم مالية كاملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن النتائج المالية للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2026.

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة أن تقوم الإدارة بإجراء تقديرات وافتراضات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، علماً بأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التي طبقتها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بصورة ثابتة، بإستثناء التعديلات التي بدأ سريانها من 1 كانون الثاني 2025.

سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

المعيار	تاريخ التطبيق
تصنيف وقيلس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 11	كانون الثاني 2026
العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
التعديلات المصنرة ولم تصبح سارية المفعول	

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات	كانون الثاني 2027
التحويل إلى عملة عرض نتيجة التضخم عالي الشدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 2	كانون الثاني 2027
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	كانون الثاني 2027

تقيم الشركة حاليًا أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

(3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أسس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اضيف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عند من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026

(4) نعم عملاء الوساطة - بالصافي

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
دينار أردني	دينار أردني
1,075,053	1,090,947
(411,031)	(411,031)
<u>664,022</u>	<u>679,916</u>

نعم عملاء الوساطة
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي

إن ملخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
دينار أردني	دينار أردني
411,031	411,031
-	-
<u>411,031</u>	<u>411,031</u>

الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(5) القروض

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
دينار أردني	دينار أردني
50,000	50,000
48,891	-
<u>98,891</u>	<u>50,000</u>

أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال العام
قروض طويلة الأجل
المجموع

حصلت الشركة على قرض من بنك الاتحاد بقيمة (250,000 دينار أردني) بمعدل فائدة 8.5% سنويا تحسب على الرصيد اليومي للحساب وتستوفى شهريا وبعمولة (1%) تحتسب وتستوفى مقدما ، بتكلفة فعلية للإئتمان 8.84%، بسند القرض بموجب (5) أقساط سنوية متتالية مساويا ومنتظما (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منهما (50000) دينار أردني تدفع اعتبارا من 2022-12-30 نهاية كل سنة وحتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي الرصيد يستحق بتاريخ 2026-12-30 وبضمانات رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة (250000) دينار أردني على قطعة الأرض رقم 149 حوض أم حليلفه رقم 7 قرية باجوز من أراضي شمال عمان.