

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في

30 حزيران 2026

مع تقرير المراجعة

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026
مع تقرير المراجعة

الصفحة	المحتويات
-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة
1	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
2	قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
4	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10 - 5	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية - شركة مساهمة عامة محدودة كما في 30 حزيران 2026 وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج :

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية - شركة مساهمة عامة محدودة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
21 تموز 2026



ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات
علي عطيه
إجازة رقم 895

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
88,260	85,763	4	ممتلكات ومعدات - بالصافي
315,978	269,528	5	إستثمارات عقارية - بالصافي
1,257,864	1,259,939	6	مشاريع تحت التنفيذ
482,350	-	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,144,452	1,615,230		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
8,682	18,250	8	أرصدة مدينة أخرى
6,456	11,199	9	ذمم مدينة - بالصافي
-	4,000		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
8,043	10,680		نقد وما في حكمه
-	595,000		ودائع استثمارية لدى البنوك
23,181	639,129		مجموع الموجودات المتداولة
2,167,633	2,254,359		مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
1,200,000	1,200,000	1	رأس المال المصرح به والمدفوع
933,314	933,314		إحتياطي إجباري
80,057	80,057		إحتياطي إختياري
30,827	-		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(130,496)	(20,898)		خسائر متراكمة
2,113,702	2,192,473		مجموع حقوق المساهمين
المطلوبات المتداولة			
13,206	31,859		ذمم دائنة
40,725	30,027	10	أرصدة دائنة أخرى
53,931	61,886		مجموع المطلوبات المتداولة
2,167,633	2,254,359		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		ايضاح	
2025	2026	2025	2026		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
70,543	79,293	36,769	39,836		إيرادات تشغيلية
(10,402)	(8,765)	(5,462)	(4,529)	11	تكاليف تشغيلية
60,141	70,528	31,307	35,307		مجموع الربح
4,079	31,201	47	378		توزيعات أرباح
-	376	-	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
-	(9,606)	-	(9,953)		خسائر بيع موجودات مالية
5,990	(3,373)	2,086	(78)		إيرادات ومصاريف أخرى
-	2,216	-	2,216		إيرادات ودائع
(41,975)	(40,753)	(21,252)	(20,337)		مصاريف إدارية
(2,917)	(2,497)	(1,458)	(988)		إستهلاكات إدارية
(82)	(69)	(20)	(11)		مصاريف بنكية
25,236	48,023	10,710	6,534		الدخل الشامل للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر :					
18,317	(30,827)	4,577	14,152		التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
-	61,575	-	61,575		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
43,553	78,771	15,287	82,261		الدخل الشامل للفترة
0.021	0.040	0.009	0.005	12	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة / أرباح مدورة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2026					
1,200,000	933,314	80,057	30,827	(130,496)	2,113,702
-	-	-	(30,827)	48,023	17,196
-	-	-	-	61,575	61,575
1,200,000	933,314	80,057	-	(20,898)	2,192,473
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2025					
1,200,000	933,314	80,057	(176,825)	4,896	2,041,442
-	-	-	18,317	25,236	43,553
1,200,000	933,314	80,057	(158,508)	30,132	2,084,995

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
25,236	48,023	ربح الفترة قبل الضريبة
		<u>تعديلات:</u>
12,292	9,464	استهلاكات
-	(376)	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	9,606	خسائر بيع موجودات مالية
37,528	66,717	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(12,267)	(9,568)	أرصدة مدينة أخرى
80,161	(4,743)	ذمم مدينة
3,008	(4,000)	شيكات برسم التحصيل
(30,148)	(10,698)	أرصدة دائنة أخرى
13,264	18,653	ذمم دائنة
91,546	56,361	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(6,307)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
85,239	56,361	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(725)	(2,075)	مشاريع تحت التنفيذ
(82,712)	503,492	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(3,140)	شراء استثمارات عقارية
-	43,000	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(83,437)	541,277	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
1,802	597,638	التغير في رصيد النقد
14,092	8,043	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
15,894	605,681	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(1) عام

تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية كشركة مساهمة عامة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (87) بتاريخ 16 حزيران 1974 براس مال مصرح به ومدفوع قدره 1,200,000 دينار أردني.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- الاستثمار في المجالات العقارية والاراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والاراضي.
- اقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية او الصناعية او العقارية او السياحية او التجارية او الزراعية او الخدمية وذلك عن طريق انشاء المشاريع الاستثمارية.

أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 21 تموز 2026.

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية، يجب أن تقرأ هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد قوائم مالية كاملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن النتائج المالية للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2026.

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة أن تقوم الإدارة بإجراء تقديرات وافتراسات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، علماً بأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التي طبقتها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بصورة ثابتة، بإستثناء التعديلات التي بدأ سريانها من 1 كانون الثاني 2025.

سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

المعايير	تاريخ التطبيق
تصنيف وقياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – إصدار رقم 11	كانون الثاني 2026
العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026

التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 – العرض والإفصاح في البيانات المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير المدرجة في السوق – الإفصاحات	كانون الثاني 2027
التحويل إلى عملة عرض نتيجة التضخم عالي الشدة – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 2	كانون الثاني 2027
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	كانون الثاني 2027

تقيم الشركة حاليا أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(4) ممتلكات ومعدات – بالصافي

أرض الموقر دينار أردني	الأثاث دينار أردني	السيارات دينار أردني	الأجهزة المكتبية دينار أردني	المكيفات دينار أردني	ديكورات دينار أردني	المجموع دينار أردني
65,415	5,521	30,700	16,880	5,780	41,609	165,905
-	-	-	-	-	-	-
65,415	5,521	30,700	16,880	5,780	41,609	165,905
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026						
إضافات						
الرصيد في 30 حزيران 2026						
الإستهلاك المتراكم						
-	5,284	13,815	12,892	4,565	41,089	77,645
-	14	1,535	360	68	520	2,497
-	5,298	15,350	13,252	4,633	41,609	80,142
65,415	223	15,350	3,628	1,147	-	85,763
65,415	237	16,885	3,988	1,215	520	88,260
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026						
استهلاكات						
الرصيد في 30 حزيران 2026						
القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2026						
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025						

(5) إستثمارات عقارية - بالصافي

أرض دينار أردني	مبنى دينار أردني	مبنى سكني * دينار أردني	أعمال كهرباء دينار أردني	مصعد دينار أردني	معارض** دينار أردني	المجموع دينار أردني
96,039	534,511	98,848	4,859	14,973	78,172	827,402
-	-	-	-	3,140	-	3,140
-	-	(48,620)	-	-	-	(48,620)
96,039	534,511	50,228	4,859	18,113	78,172	781,922
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026						
إضافات						
حذوفات						
الرصيد في 30 حزيران 2026						
الإستهلاك المتراكم						
-	471,430	11,862	4,859	14,242	9,031	511,424
-	5,345	664	-	176	782	6,967
-	-	(5,997)	-	-	-	(5,997)
-	476,775	6,529	4,859	14,418	9,813	512,394
96,039	57,736	43,699	-	3,695	68,359	269,528
96,039	63,081	86,986	-	731	69,141	315,978
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026						
استهلاكات						
حذوفات						
الرصيد في 30 حزيران 2026						
القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2026						
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025						

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

تمثل الاستثمارات العقارية كلفة المجمع التجاري المقام على القطعة رقم (1456) وتبلغ المساحة الاجمالية للمجمع 3720 م²، وقد سبق واتخذ مجلس الادارة قرارا رقمه 43 بجلسته رقم 105 وقرار الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 15 آذار 2009 بالموافقة على بيع مخازن ومكاتب عمارة الشركة الكائنة في جبل الحسين، حيث بلغ اجمالي المباع لتاريخه 711 م².
* يمثل هذا البند شقق جاهزة للبيع عدد 6 تم تحويلها الى الاستثمارات العقارية بهدف تأجيرها ، وقد اتخذ مجلس الإدارة بجلسته رقم 2025/9 بتاريخ 2025/11/30 وقرار الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2025/7/27 بالموافقة على بيع 4 شقق سكنية 3 منها في الطابق الثالث بمساحات 121،125،146 متر وشقة في الطابق الثاني مساحتها 146 متر وقد تم بيعها بمبلغ 160,000 دينار ادني.
**يمثل هذا البند معارض جاهزة للتأجير عدد 2 تم تحويلها الى الاستثمارات العقارية بهدف تأجيرها.

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية 2,096,830 دينار وفقاً لمتوسط تقييم خبيرين عقاريين مستقلين.

6 مشاريع تحت التنفيذ

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
630,595	631,695	أعمال إنشائية
444,257	444,257	قطعة الأرض رقم 1168 *
133,769	134,744	أعمال ومصاريف
49,243	49,243	تكاليف تمويل مرسلة
1,257,864	1,259,939	المجموع

** قطعة أرض رقم (1168) وتبلغ مساحتها (1854) م² واتخذ مجلس الادارة قرارا بإقامة مشروع على هذه القطعة حيث تم استكمال معظم الاعمال الانشائية لإقامة مشروع تجاري خلال هذا العام، وابرام بعض عقود التأجير.

بلغت القيمة العادلة لمشاريع تحت التنفيذ 1,742,890 دينار وفقاً لمتوسط تقييم خبيرين.

7 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
482,350	-	استثمار في أسهم شركات محلية مدرجة
482,350	-	المجموع

8 ارصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
2,607	12,175	مصاريف مدفوعة مقدما
6,075	6,075	تأمينات مستردة
8,682	18,250	المجموع

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(9) ذمم مدينة - بالصافي

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
195,609	200,352	ذمم مدينة
195,609	200,352	المجموع
(189,153)	(189,153)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
6,456	11,199	الصافي

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي :

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(189,153)	(189,153)	رصيد بداية السنة
-	-	الإضافات
(189,153)	(189,153)	رصيد نهاية السنة

(10) أرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
439	13,720	مصاريف مستحقة
33,629	11,118	أمانات مساهمين
-	2,961	أمانات ضريبة المعارف
6,161	1,670	أخرى
358	358	أمانات الضمان الاجتماعي
138	200	أمانات ضريبة الدخل
40,725	30,027	المجموع

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(11) تكاليف التشغيل

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران

2025	2026
دينار أردني	دينار أردني
9,375	6,967
1,027	1,798
10,402	8,765

إستهلاكات تشغيلية
صيانة وتصلحاحات
المجموع

(12) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران	
2025	2026	2025	2026
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
25,236	48,023	10,710	6,534
1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
0.021	0.040	0.009	0.005

الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(13) الوضع القانوني

تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا أخرى لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية بلغت 61,850 دينار أردني.

(14) الوضع الضريبي

تبلغ نسبة ضريبة الدخل السائدة لنشاط الشركة في الأردن 20% مضافا اليها 1% مساهمة وطنية.

تم التوصل إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2024، وتم قبول الإقرار الضريبي. وباستثناء عام 2023، فقد تم تقديم الإقرار الضريبي ضمن المدة القانونية، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإنهاء إجراءات التقدير لذلك العام، ولا يترتب أية التزامات حتى تاريخ آخر إقرار ضريبي للعام 2023. ولا يوجد أي أثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، كما أن إيرادات الشركة لا تخضع لأحكام قانون الضريبة العامة على المبيعات.