

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات (قابضة)

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

30 حزيران 2026

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات (قابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- | | |
|-------|--|
| 2 | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| 3 | - قائمة المركز المالي المرحلية |
| 4 | - قائمة الدخل المرحلية |
| 5 | - قائمة الدخل الشامل المرحلية |
| 6 | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية |
| 7 | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية |
| 9 - 8 | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |



Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب

أعضاء في رسل بدفورد الدولية
صندوق بريد: 921879 عمان 11192 الأردن
تلفون: 6 5151125 (962)
البريد الإلكتروني: arabprof@apcjordan.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

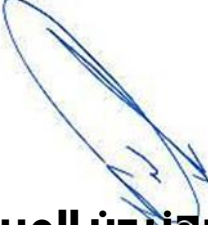
لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 حزيران 2026 وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (2410). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.


المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (606)



عمان في 23 تموز 2026

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات (قابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 حزيران 2026
(بالدينار الأردني)

31 كانون الأول 2025 (مدققة)	30 حزيران 2026 (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
335,406	335,406	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
180,081	244,955	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
515,487	580,361	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
10,018	10,018	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
5,121	1,224	النقد وما في حكمه
15,139	11,242	مجموع الموجودات المتداولة
530,626	591,603	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
500,000	500,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
28,721	28,721	احتياطي إجباري
57,442	57,442	احتياطي اختياري
(419,640)	(354,766)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
103,546	98,536	أرباح مرحلة
270,069	329,933	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
248,237	249,350	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
		المطلوبات المتداولة
12,320	12,320	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
260,557	261,670	مجموع المطلوبات
530,626	591,603	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات (قابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
30 حزيران 2025 (غير مدققة)	30 حزيران 2026 (غير مدققة)	30 حزيران 2025 (غير مدققة)	30 حزيران 2026 (غير مدققة)	
-	281	-	281	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(5,240)	(5,291)	(3,367)	(2,413)	مصاريف إدارية
<u>(5,240)</u>	<u>(5,010)</u>	<u>(3,367)</u>	<u>(2,132)</u>	خسارة الفترة
<u>(0.010)</u>	<u>(0.010)</u>	<u>(0.007)</u>	<u>(0.004)</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات (قابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
30 حزيران 2025 (غير مدققة)	30 حزيران 2026 (غير مدققة)	30 حزيران 2025 (غير مدققة)	30 حزيران 2026 (غير مدققة)	
(5,240)	(5,010)	(3,367)	(2,132)	خسارة الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
(15,663)	64,874	8,378	72,767	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(20,903)	59,864	5,011	70,635	إجمالي الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات (قابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2026 (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

صافي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		رأس المال المدفوع	
			اختياري	إجباري		
270,069	103,546	(419,640)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2026/1/1
59,864	(5,010)	64,874	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
329,933	98,536	(354,766)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2026/6/30
321,074	109,798	(374,887)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2025/1/1
(20,903)	(5,240)	(15,663)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
300,171	104,558	(390,550)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2025/6/30

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات (قابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026
(بالدينار الأردني)

30 حزيران 2025 (غير مدققة)	30 حزيران 2026 (غير مدققة)	
(5,240)	(5,010)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
160	-	التغير في رأس المال العامل
(5,080)	(5,010)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
3,062	1,113	الأنشطة التمويلية
		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
(2,018)	(3,897)	التغير في النقد وما في حكمه
2,792	5,121	النقد وما في حكمه في بداية السنة
774	1,224	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات (قابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
30 حزيران 2026
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة – قابضة بتاريخ 2001/6/13 وسجلت تحت رقم (343). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الاسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المرفقة مع القوائم المالية للشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (80%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 تموز 2026.

2 . ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

3 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2023.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي 2024 و 2025 وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة ولكن لم يصدر قرارها النهائي حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026 لعدم وجود إيرادات خاضعة للضريبة.

4 . القيمة العادلة للأدوات المالية

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
- تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	30 حزيران 2026
244,261	-	694	244,955	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	31 كانون الأول 2025
179,387	-	694	180,081	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

Arab East for Development and Investments (Holding)

Public Shareholding Company

Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)

30 June 2026

Arab East for Development and Investments (Holding)
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of the condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial statements	8 - 9

Report on Review of the Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors
Arab East for Development and Investment (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Arab East for Development and Investments (Holding) PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2026 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410), "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

23 July 2026

Amman - Jordan

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ibrahim Hammoudeh".

Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Arab East for Development and Investment (Holding)
Public Shareholding Company
Interim statement of financial position as at 30 June 2026
(In Jordanian Dinar)

	30 June 2026 (Unaudited)	31 December 2025 (Audited)
Assets		
Non – Current Assets		
Amounts due from related party	335,406	335,406
Financial assets at fair value through other comprehensive income	244,955	180,081
Total Non – Current Assets	580,361	515,487
Current Assets		
Receivables and other assets	10,018	10,018
Cash and cash equivalents	1,224	5,121
Total Current Assets	11,242	15,139
Total Assets	591,603	530,626
Equity and Liabilities		
Equity		
Paid – in capital	500,000	500,000
Statutory reserve	28,721	28,721
Voluntary reserve	57,442	57,442
Cumulative changes in fair value of financial assets	(354,766)	(419,640)
Retained earnings	98,536	103,546
Net Equity	329,933	270,069
Liabilities		
Non – Current Liabilities		
Amounts due to related parties	249,350	248,237
Current Liabilities		
Payables and other liabilities	12,320	12,320
Total Liabilities	261,670	260,557
Total Equity and Liabilities	591,603	530,626

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Arab East for Development and Investment (Holding)
Public Shareholding Company
Interim statement of profit or loss for the six months ended at 30 June 2026

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2026 (Unaudited)	30 June 2025 (Unaudited)	30 June 2026 (Unaudited)	30 June 2025 (Unaudited)
Dividends income	281	-	281	-
Administrative expenses	(2,413)	(3,367)	(5,291)	(5,240)
Loss for the period	(2,132)	(3,367)	(5,010)	(5,240)
 Basic and diluted loss per share	 (0.004)	 (0.007)	 (0.010)	 (0.010)

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Arab East for Development and Investment (Holding)
Public Shareholding Company
Interim statement of comprehensive income for the six months ended at 30 June 2026

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2026 (Unaudited)	30 June 2025 (Unaudited)	30 June 2026 (Unaudited)	30 June 2025 (Unaudited)
Loss for the period	(2,132)	(3,367)	(5,010)	(5,240)
Other comprehensive income items:				
Changes in fair value of financial assets through other comprehensive income	72,767	8,378	64,874	(15,663)
Total comprehensive income (loss) for the period	70,635	5,011	59,864	(20,903)

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Arab East for Development and Investment (Holding)
Public Shareholding Company
Interim statement of changes in equity for the six months ended at 30 June 2026 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	Paid-in Capital	Reserves	Accumulated Change in Fair Value	Retained Earnings	Net Equity
		Statutory	Voluntary		
Balance at 1 January 2026	500,000	28,721	57,442	(419,640)	270,069
Total comprehensive income for the period	-	-	-	64,874	59,864
Balance at 30 June 2026	500,000	28,721	57,442	(354,766)	329,933
Balance at 1 January 2025	500,000	28,721	57,442	(374,887)	321,074
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(15,663)	(20,903)
Balance at 30 June 2025	500,000	28,721	57,442	(390,550)	300,171

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Arab East for Development and Investment (Holding)
Public Shareholding Company
Interim statement of cash flows for the six months ended at 30 June 2026

(In Jordanian Dinar)

	30 June 2026 <u>(Unaudited)</u>	30 June 2025 <u>(Unaudited)</u>
Operating Activities		
Loss for the period	(5,010)	(5,240)
Changes in Working Capital		
Payables and other liabilities	<u>-</u>	<u>160</u>
Net cash flows used in operating activities	<u>(5,010)</u>	<u>(5,080)</u>
Financing Activities		
Amounts due to related parties	<u>1,113</u>	<u>3,062</u>
Changes in cash and cash equivalents	(3,897)	(2,018)
Cash and cash equivalents, beginning of year	<u>5,121</u>	<u>2,792</u>
Cash and cash equivalents, end of period	<u><u>1,224</u></u>	<u><u>774</u></u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Arab East for Development and Investment (Holding)
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)
30 June 2026

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Arab East for Development and Investments Company (Holding) PLC. was established on 13 June 2001 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (343) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main objective is managing its subsidiaries and investing in stocks and bonds.

The accompanying condensed interim financial statements are consolidated with the parent's Company financial statements (Arab East Investments Company PLC) which owns (80%) of the Company's shares.

The accompanying condensed interim financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 16 July 2026.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended at 31 December 2025.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of Estimates

The Preparation of the interim financial statements and the application of accounting policies require the Company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect certain elements of the Company's assets, liabilities and provisions, and revenue and expenses, and require estimating and assessing the amounts and timing of future cash flows. The mentioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

3 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with the Income Tax Department up to the year ended 2023.
- The income tax returns for the years 2024 and 2025 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No Income and National Contribution tax provision have been calculated on the Company's results of operations for six months ended at 30 June 2026 as there is no taxable revenues.

4 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 June 2026	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	244,261	-	694	244,955
31 December 2025	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	179,387	-	694	180,081

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.