

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية

في 30 حزيران 2026

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 حزيران 2026

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2026 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للاجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2025.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن
28 تموز 2026

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران / 2026

الموجودات	ايضاحات	30 حزيران 2026	31 كانون الأول 2025
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	454	454
استثمارات في شركات زميلة	5	412,341	412,342
استثمارات عقارية		7,555,495	7,555,495
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	19,500	19,500
		7,987,790	7,987,791
موجودات متداولة:			
الذمم المدينة واوراق القبض	7	332,073	330,056
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
مصاريف مدفوعة مقدما		813	0
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	970	4,940
		333,856	334,996
مجموع الموجودات		8,321,646	8,322,787
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار			
راس المال المدفوع		12,000,000	12,000,000
احتياطي اجباري		75,180	75,180
ارباح(خسائر) مدورة		-2,530,576	-2,514,437
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الزميلة		-1,604,941	-1,602,127
التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى			
للشركات الزميلة		-85,915	-91,389
		7,853,748	7,867,227
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
الذمم الدائنة	8	370,363	369,925
ارصدة دائنة أخرى	9	97,535	85,635
		467,898	455,560
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,321,646	8,322,787

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 حزيران / 2026

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	ايضاحات
دينار	دينار	
8,950	7,845	ايرادات التأجير
-2,217	-2,660	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
6,733	5,185	اجمالي الربح (الخسارة)
		يضاف (يطرح):
-20,368	-21,324	11 مصاريف ادارية وعمومية
0	0	6 استهلاك الموجودات الثابتة
0	0	ايرادات اخرى
-13,635	-16,139	ربح (خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
547	5,474	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة
12,814	-2,814	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
-274	-13,479	الخسارة الشاملة للفترة
12,000,000	12,000,000	عدد الاسهم المرحح /سهم
-0.0000	-0.0011	حصة السهم الواحد ربح (خسارة) دينار /سهم

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستشارات المالية مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 30/ حزيران / 2026

حقوق المساهمين	الإرباح والفساوا للفترة	التغير المزاكم في القيمة الماداة للموجودات المأالية - الشركات الرؤميلة	التغير المزاكم حصمة الشركة من بنود الدخل المعامل - الأخرى - للشركات الرؤميلة	الأخصاطي - الأجباري	رأس المأال المدفع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
7,867,227	-2,514,437	-1,602,127	-91,389	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2026/01/01
-13,479	-16,139	-2,814	5,474			أجالي الدخل الشامل للفترة
7,853,748	-2,530,576	-1,604,941	-85,915	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2026/06/30
7,886,899	-2,489,340	-1,608,099	-90,841	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2025/01/01
-274	-13,635	12,814	547			أجالي الدخل الشامل للفترة
7,886,626	-2,502,975	-1,595,285	-90,294	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2025/06/30

(تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران / 2026

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	ايضاحات
دينار	دينار	
		الانشطة التشغيلية
-13,635	-16,139	خسارة الفترة
		تعديلات:
2,217	2,660	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
-1,784	-2,016	تغيرات رأس المال العامل :
812	-813	الذمم المدينة واوراق القبض
-321	438	مصاريف مدفوعة مقدما
11,548	11,900	الذمم البائنة
-1,164	-3,970	الارصدة البائنة الاخرى
		صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
0	0	بيع (اضافة) موجودات عقارية
-530	0	شراء موجودات ثابتة
-530	0	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
-1,693	-3,970	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
9,659	4,940	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
7,966	970	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2026

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرحة ومدفوعة

12 مليون دينار

غايات الشركة :

ان تباع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتنفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة او اية حقوق او امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية او آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة

حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال

الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظة الاستثمارية.

* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة

السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة البولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير البولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة البولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متاثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذم المدينة

تظهر الذم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2026

الموجودات الناجمة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الاقتصادي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الأثاث والمفروشات والديكورات والأجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	أجهزة الحاسوب

الذم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للأصول أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من المورد أو مزود الخدمة.

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. إن التقديرات المستخدمة في أعداد القوائم المالية متوافقة مع التقديرات التي اتبعت في أعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ويظهر أثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة أو في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الأراضي التي تكتننها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا إليها مصاريف الاقتناء. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاماً مع قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الاستمرار كنشأة مستمرة من أجل توفير العوائد لمساهميها والحفاظ على هيكل مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

مخاطر الائتمان

ليس لدى الشركة تركيز مخاطر كبير. تطبق الشركة سياسة ائتمانية متسقة على جميع عملائها الذين لديهم تصنيفات ائتمانية مقبولة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
30 حزيران 2026

مخاطر السيولة

تراقب الإدارة متطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها سيولة كافية لتلبية احتياجاتها التشغيلية والتزاماتها.

مخاطر الصرف الأجنبي

تتعامل الشركة بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. يتم تثبيت سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني لذلك، تعتبر مخاطر الصرف الأجنبي غير جوهرية

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
4,158	441	ارصدة لدى البنوك
782	529	الصندوق
4,940	970	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-7,620	-7,620	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
0	0	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
19,500	19,500	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
2,020,440	2,014,622	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-5,425	-2,814	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة- بيان الدخل
-547	5,474	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
-1,602,127	-1,604,941	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
412,341	412,341	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2026

6- الموجودات الثابتة					
الاجمعي	الاجمعي الكهربائية	برامج حاسوب	اثاث ومفروشات	ديكورات	اجهزة حاسوب ولوازمها
23,685	1,593	1,138	11,905	3,625	5,423
-	-	-	-	-	-
23,685	1,593	1,138	11,905	3,625	5,423
23,231	1,276	1,138	11,904	3,624	5,289
-	-	-	-	-	-
23,231	1,276	1,138	11,904	3,624	5,289
454	318	0	1	1	134

التكلفة كما في

2026/01/01

الإضافات

التكلفة كما في

2026/06/30

مجم الاستهلاك كما في

2026/01/01

الاستهلاك

مجم الاستهلاك كما في

2026/06/30

صافي القيمة كما في

2026/06/30

7- الذم المدينة

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
1,899	1,899
328,157	330,174
330,056	332,073

ذم العملاء

ذم اخرى

8- الذم المائنة

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
14,670	13,820
351,642	352,930
3,613	3,613
369,925	370,363

ذم موردين

ذم اخرى

ذم موظفين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2026

9- أرصدة دائنة أخرى

30 حزيران 2026	31 كانون الأول 2025	
92,441	84,946	مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 10)
18	52	أمانات ضريبة دخل 5%
5,000	574	شيكات آجلة
76	63	أمانات الضمان الاجتماعي
97,535	85,635	

10- مصاريف مستحقة الدفع

30 حزيران 2026	31 كانون الأول 2025	
83,482	83,482	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
824	1,328	رواتب
8,135	135	اشتراكات
92,441	84,945	

11- المصاريف الإدارية والعمومية

30 حزيران 2026	30 حزيران 2025	
1,515	2,340	الرواتب والاجور وملحقاتها
812	813	الاجارات
195	118	المساهمة في الضمان الاجتماعي
279	128	هاتف وكهرباء ومياه
114	317	القرطاسية والمطبوعات
2,317	1,852	رسوم ورخص حكومية
184	210	ضيافة ونظافة
-	1,470	اتعاب محنية
30	39	فوائد و عمولات بنكية
14,000	11,017	رسوم اشتراكات
786	97	صيانة عامة
50	134	اشتراك انترنت
191	291	دعاية و إعلان
717	467	مصاريف متفرقة
-	135	مصاريف قضايا
-	803	بريد
134	137	مواصلات وتنقلات
21,324	20,368	

High Performance Real Estate Investments CO P.L.C

(Public Limited Company)

Amman Jordan

Interim Financial Statements for

The period ended June 30, 2026

With Auditors' report



KHALIFEH & RAYYAN

Auditors and Financial Consultants

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors

High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of June 30, 2026 for the six-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719

Imad Rayyan
KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 28 of July 2026

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 June 2026

	Note:	30-Jun-26	31-Dec-25
		JOD	JOD
Assets			
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	454	454
Investments in affiliated company	5	412,341	412,342
Real-estate investments		7,555,495	7,555,495
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<u>7,987,790</u>	<u>7,987,791</u>
Current assets			
Receivables	6	332,073	330,056
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		813	0
Cash in hands and at banks	3	970	4,940
		<u>333,856</u>	<u>334,996</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>8,321,646</u></u>	<u><u>8,322,787</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,530,576	-2,514,437
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value of subsidiaries		-1,604,941	-1,602,127
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-85,915	-91,389
		<u>7,853,748</u>	<u>7,867,227</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Accounts payables	7	370,363	369,925
Other payables	8	97,535	85,635
		<u>467,898</u>	<u>455,560</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>8,321,646</u></u>	<u><u>8,322,787</u></u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2026

	Note:	30-Jun-26 JOD	30-Jun-25 JOD
Rental income		7,845	8,950
Company share of affiliated company's loss		<u>-2,660</u>	<u>-2,217</u>
Gross profit (loss)		5,185	6,733
Administrative expenses	11	-21,324	-20,368
Other Revenues		<u>-</u>	<u>-</u>
Loss of the period		-16,139	-13,635
Company share from comprehensive income of subsidiaries		5,474	547
Change in FV of financial assets through OCI		<u>-2,814</u>	<u>12,814</u>
Comprehensive loss		-13,479	-274
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		-0.0011	0.0000

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2026

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Accumulated changes in fair value</u>	<u>Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive) (income</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total equity</u>
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2025	12,000,000	75,180	-91,389	-1,602,127	-2,514,437	7,867,227
Total comprehensive income for the period			5,474	-2,814	-16,139	-13,479
Balance as at 30/6/2026	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>85,915-</u>	<u>1,604,941-</u>	<u>2,530,576-</u>	<u>7,853,748</u>
Balance as at 1/1/2025	12,000,000	75,180	-90,841	-1,608,099	-2,489,340	7,886,899
Total comprehensive income for the period			547	12,814	-13,635	-274
Balance as at 30/6/2025	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>-90,294</u>	<u>-1,595,285</u>	<u>-2,502,975</u>	<u>7,886,626</u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2026

	Note:	30-Jun-26	30-Jun-25
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		-16,139	-13,635
Adjustments for:			
Company's share of affiliated company losses		2,660	2,217
Changes in working capital			
Receivables		-2,016	-1,784
Prepaid expenses		-813	812
Accounts payables		438	-321
Other payables		11,900	11,548
Net cash used in operating activities		-3,970	-1,164
Investing activities			
Sale of Real-estate		-	-
Purchase of Fixed assets		-	-530
Net cash from Investing activities		-	-530
Net changes in cash and cash equivalent		-3,970	-1,693
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2026		4,940	9,659
Cash and cash equivalent at 30st June 2026		970	7,966

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2026

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of directors' meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2026

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2026

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	30-Jun-26	31-Dec-25
Cash at banks	441	4,158
Cash on hand	529	782
	<u>970</u>	<u>4,940</u>

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	30-Jun-26	31-Dec-25
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
Total	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>

5- Investments in affiliated company

	30-Jun-26	31-Dec-25
Investment in High performance for financial investments	2,014,622	2,020,440
Company's share of affiliated company's income	2,814-	5,425-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	5,474	547-
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,604,941-	1,602,127-
	<u>412,341</u>	<u>412,341</u>

6- Receivables

	30-Jun-26	31-Dec-25
Trade receivables	1,899	1,899
Other receivables	330,174	328,157
	<u>332,073</u>	<u>330,056</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2026

7- Payables

	30-Jun-26	31-Dec-25
Vendors	13,820	14,670
Related party (chairman of bord of directors) -Financing	352,930	351,642
Staff payables	3,613	3,613
	370,363	369,925

8- Other payables

	30-Jun-26	31-Dec-25
Accrued expenses (note 9)	92,441	84,946
Income tax payable 5%	18	52
Deferred checks	5,000	574
Social security Payable	76	63
	97,535	85,635

9- Accrued expenses

	30-Jun-26	31-Dec-25
Board of directors transportation	83,482	83,482
Salaries	824	1,328
Subscriptions	8,135	135
	92,441	84,945

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2026	11,905	3,625	5,423	1,138	1,593	23,684
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 30/6/2026	11,905	3,625	5,423	1,138	1,593	23,684
Accumulated depreciation as at 1/1/2026	11,904	3,624	5,289	1,138	1,276	23,231
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 30/6/2026	11,904	3,624	5,289	1,138	1,276	23,231
Net book value at 30/6/2026	1	1	134	-	318	454

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2026

11- Administrative expenses	30-Jun-26	30-Jun-25
Wages and salaries	1,515	2,340
Rent	812	813
Social security expenses	195	118
Phone ,water and electricity	279	128
Stationary	114	317
Governmental fees	2,317	1,852
general maintenance	786	97
Cleaning and entertainment	184	210
Miscellaneous expenses	717	467
Bank charges	30	39
Professional fees	-	1,470
Subscriptions	14,000	11,017
Internet	50	134
Advertising	191	291
Legal fees	-	135
Postage	-	803
Transportation	134	137
	21,324	20,368