

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في
30 حزيران 2026
مع تقرير المراجعة

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026
مع تقرير المراجعة

المحتويات	الصفحة
تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة	-
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة	1
قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة	2
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة	3
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة	4
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة	5 - 8

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة

إلى السادة رئيس وأعضاء هيئة المديرين المحترمين
شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة لشركة النخبة للخدمات المالية - ذات المسؤولية المحدودة كما في 30 حزيران 2026 وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج :

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة النخبة للخدمات المالية - ذات المسؤولية المحدودة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

ميثاق للإستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

16 تموز 2026



شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	ايضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات متداولة
485,610	371,057		نقد وما في حكمه
165,330	231,605		نقد لدى البنوك - أرصدة العملاء
-	-	4	ذمم عملاء الوساطة - بالصافي
649,196	739,939	5	ذمم عملاء التمويل على الهامش - بالصافي
193,107	109,472	6	أرصدة مدينة أخرى
1,493,243	1,452,073		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
4,092	2,675		ممتلكات ومعدات - بالصافي
3,788	2,469		موجودات غير ملموسة
7,880	5,144		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,501,123	1,457,217		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
138,353	155,218		ذمم دائنة عملاء وساطة
26,230	28,236		ذمم دائنة عملاء التمويل على الهامش
15,525	10,316		أرصدة دائنة أخرى
180,108	193,770		مجموع المطلوبات المتداولة
180,108	193,770		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
1,750,000	1,750,000	1	رأس المال المصرح به
1,750,000	1,750,000	1	رأس المال المدفوع
125,234	125,234		إحتياطي إجباري
(554,219)	(611,787)		خسائر متراكمة
1,321,015	1,263,447		صافي حقوق الملكية
1,501,123	1,457,217		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	
		الإيرادات :
9,232	10,479	إيرادات عمولات الوساطة
7,126	9,591	إيرادات عمولات التمويل على الهامش
43,202	13,599	فوائد التمويل على الهامش
14,803	6,055	إيرادات أخرى
74,363	39,724	مجموع الإيرادات
		المصروفات :
(91,874)	(46,010)	منافع الموظفين
(33,297)	(45,819)	مصاريف إدارية وعمومية
(1,676)	(5,463)	فوائد وعمولات بنكية مدينة
(126,847)	(97,292)	مجموع المصاريف
(52,484)	(57,568)	الخسارة الشاملة للفترة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026

1,321,015	(554,219)	125,234	1,750,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2026
(57,568)	(57,568)	-	-	الخسارة الشاملة للفترة
1,263,447	(611,787)	125,234	1,750,000	الرصيد في 30 حزيران 2026

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025

1,420,048	(455,186)	125,234	1,750,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
(52,484)	(52,484)	-	-	الخسارة الشاملة للفترة
1,367,564	(507,670)	125,234	1,750,000	الرصيد في 30 حزيران 2025

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(52,484)	(57,568)	الخسارة الشاملة للفترة
		تعديلات :-
3,064	2,736	استهلاكات
(5,000)	-	ايرادات رد مخصص تدني ذمم مدينة
		التغير في بنود رأس المال العامل
14,732	(90,743)	ذمم عملاء مدينة
(9,509)	83,635	أرصدة مدينة أخرى
40,427	18,871	ذمم عملاء دائنة
(32,248)	(5,209)	أرصدة دائنة أخرى
(41,018)	(48,278)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(41,018)	(48,278)	التغير في رصيد النقد
689,559	650,940	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
648,541	602,662	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(1) عام

تأسست شركة النخبة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 26 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم 11990 برأس مال 1,750,000 دينار أردني.
تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- ممارسة ومزاولة الخدمات المالية كوسيط مالي بما فيها التمويل على الهامش.
- وسيط بالعمولة ويتعامل بالاوراق المالية لحسابه الخاص.
- شراء وبيع الاسهم بالعمولة في سوق عمان المالي.
- شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية، يجب أن تقرأ هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد قوائم مالية كاملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن النتائج المالية للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2026.

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة أن تقوم الإدارة بإجراء تقديرات وافتراسات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، علماً بأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للشركة و المصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التي طبقتها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بصورة ثابتة، بإستثناء التعديلات التي بدأ سريانها من 1 كانون الثاني 2025.

سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

المعيار	تاريخ التطبيق
تصنيف وقياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – إصدار رقم 11	كانون الثاني 2026
العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 – العرض والإفصاح في البيانات المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير المدرجة في السوق – الإفصاحات	كانون الثاني 2027
التحويل إلى عملة عرض نتيجة التضخم عالي الشدة – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 2	كانون الثاني 2027
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	كانون الثاني 2027

تقيم الشركة حالياً أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(4) ذمم عملاء الوساطة – بالصافي

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
دينار اردني	دينار اردني
1,798,381	1,798,381
(1,798,381)	(1,798,381)
-	-

ذمم عملاء الوساطة
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
المجموع

إن ملخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
دينار اردني	دينار اردني
1,803,381	1,798,381
(5,000)	-
1,798,381	1,798,381

الرصيد في بداية السنة
المسترد خلال السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(5) ذمم عملاء التمويل على الهامش – بالصافي

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
دينار اردني	دينار اردني
2,151,254	2,241,997
(1,502,058)	(1,502,058)
649,196	739,939

ذمم عملاء التمويل على الهامش
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
المجموع

إن ملخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
دينار اردني	دينار اردني
1,505,061	1,502,058
(3,003)	-
1,502,058	1,502,058

الرصيد في بداية السنة
المسترد خلال السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(6) أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
57,050	57,050	تأمينات كفالات
25,000	25,000	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
30,383	18,956	مصاريف مدفوعة مقدما
8,440	7,741	ذمم موظفين *
411	411	تأمينات مستردة
71,823	314	تسوية التداول - مركز إيداع الاوراق المالية
193,107	109,472	الصافي

ذمم الموظفين*

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
23,334	22,635	ذمم موظفين
(14,894)	(14,894)	ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
8,440	7,741	الصافي

(7) إيرادات أخرى

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025	2026	
دينار اردني	دينار اردني	
8,406	4,670	ايرادات فوائد بنكية
1,334	1,272	ايرادات صندوق ضمان التسوية
63	113	أخرى
5,000	-	ايرادات رد مخصص تدني ذمم مدينة
14,803	6,055	الصافي