

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية

في 30 أيلول 2026

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 أيلول 2026

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

9-1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2026 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الأوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان
(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية



عمان - الأردن
27 تشرين الأول 2026

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30/ أيلول /2026

الموجودات	ايضاحات	30 أيلول 2026	31 كانون الأول 2025
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	246	246
استثمارات عقارية		3,516,526	3,516,526
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	78,592	51,085
		3,595,364	3,567,857
موجودات متداولة:			
مصاريف مدفوعة مقدما		219	0
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	5,148	5,148
		5,367	5,148
مجموع الموجودات		3,600,731	3,573,005
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار		4,000,000	4,000,000
رأس المال المدفوع		4,681	4,681
احتياطي اجباري		-273,502	-301,009
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	4	-738,381	-730,082
ارباح (خسائر) مدورة		2,992,798	2,973,590
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
الذمم الدائنة	5	488,082	480,811
ارصدة دائنة أخرى	7	119,851	118,604
		607,933	599,415
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		3,600,731	3,573,005

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2026

	للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
	30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	30 أيلول 2025	30 أيلول 2026		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
0	0	0	0	0	أرباح رأسمالية	
0	0	0	0	0	إجمالي الربح (الخسارة)	
-8,853	-8,299	-893	-717	9	يضاف (يطرح):	
					مصاريف إدارية وعمومية	
					فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة	
0	0	0	0	6	استهلاك الموجودات الثابتة	
-8,853	-8,299	-893	-717		ربح (خسارة) الفترة	
					يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	
0	27,507	-1,965	7,859		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل	
					الخسارة الشاملة للفترة	
-8,853	19,208	-2,858	7,142			
4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000		عدد الاسهم المربح / سهم	
-0.002	0.005	-0.001	0.002		حصة السهم الواحد ربح (خسارة) دينار / سهم	

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 30/أيلول / 2026

حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر للدورة	التغير التراكمي في القيمة العادية	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
2,973,590	-730,082	-301,009	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2026/01/01
27,507		27,507			التغير في القيمة العادية للموجودات المالية
-8,299	-8,299				ربح (خسارة) الفترة
2,992,798	-738,381	-273,502	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2026/09/30
2,995,038	-710,599	-299,044	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2025/01/01
-8,853	-8,853				ربح (خسارة) الفترة
2,986,185	-719,452	-299,044	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2025/09/30

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2026

30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
-8,853	-8,299	خسارة الفترة
		تعديلات:
0	0	تعديلات على خسائر مدورة
0	0	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
4,400	1,246	ارصدة دائنة اخرى
4,218	7,272	الذمم الدائنة
510	-219	مصاريف مدفوعة مقدما
275	8,299	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
0	0	بيع (شراء) استثمارات عقارية
-285	0	شراء موجودات ثابتة
-285	0	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
-10	0	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
4,863	5,148	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
4,853	5,148	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2026

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار

غايات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانتظمة السارية المفعول و/أو للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع.

* القيام بأعمال تقييم الشركات وإعادة هيكلتها ورفع رؤوس أموالها إضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.

* شراء أو اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

* القيام بأية أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذم المدينة

تظهر الذم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الاثاث والمفروشات والديكورات والاحزمة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اجهزة الحاسوب	20 %

الذمم البائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة واليقين. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تقيمتها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الاستمرار كنشأة مستمرة من أجل توفير العوائد لمساهميها والحفاظ على هيكل مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

مخاطر الائتمان

ليس لدى الشركة تركيز مخاطر كبير. تطبق الشركة سياسة ائتمانية متسقة على جميع عملائها الذين لديهم تصنيفات ائتمانية مقبولة.

مخاطر السيولة

تراقب الإدارة متطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها سيولة كافية لتلبية احتياجاتها التشغيلية والتزاماتها.

مخاطر الصرف الأجنبي

تتعامل الشركة بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. يتم تثبيت سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني لذلك، تعتبر مخاطر الصرف الأجنبي غير جوهرية

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	
4,853	4,853	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
295	295	صندوق النثرية
5,148	5,148	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	
-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	بيع موجودات مالية
-	-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
-	-	
352,094	352,094	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
301,009-	273,502-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
51,085	78,592	المجموع

ان فرق التقييم للاستثمارات المالية البالغ 273,502 دينار قد نشأ عن إعادة تقييم الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم 9.

5- الذمم البائنة

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	
24,472	23,472	ذمم موردين
455,639	463,910	ذمم اخرى
700	700	ذمم موظفين

480,811	488,082
---------	---------

6- الموجودات الثابتة

اجهزة حاسوب ولوازمها	اثاث ومفروشات	الاجهزة الكهربائية	برامج حاسوب	المجموع	
2,453	812	1,248	612	5,124	التكلفة كما في 2026/01/01
-	-	-	-	-	الاضافات (الحنوفات)
2,453	812	1,248	612	5,124	التكلفة كما في 2026/09/30
2,380	811	1,076	612	4,879	مجم الاستهلاك كما في 2026/01/01
-	-	-	-	-	الاستهلاك السنوي
2,380	811	1,076	612	4,879	مجم الاستهلاك كما في 2026/09/30
73	1	171	-	246	صافي القيمة كما في 2026/09/30

7- ارصدة دائنة اخرى

30 حزيران 2026	31 كانون الأول 2025	
115,606	114,406	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 8)
4,176	4,176	امانات مساهمين
22	22	مخصص دعم التعليم
47	-	امانات ضريبة الدخل
119,851	118,604	

8- مصاريف مستحقة الدفع

30 أيلول 2026	31 كانون الأول 2025	
114,333	114,333	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
1,273	73	مصاريف مستحقة - اشتراكات
115,606	114,333	

9- المصاريف الادارية والعمومية

30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	
510	656	الاييجارات
105	162	هاتف وكهرباء ومياه
252	45	القرطاسية والمطبوعات
175	101	الضيافة والنظافة
707	1,137	رسوم ورخص
15	4	فوائد وعمولات بنكية
4,400	4,800	اشتراكات
580	-	اتعاب مهنية
101	38	انترنت
1,775	1,260	خدمات ادارية
50	96	دعاية و اعلان
6	-	صيانة
51	-	أجور مياومة
102	-	الرواتب والاجور
24	-	مواصلات وتنقلات
8,853	8,299	

Kafa'a for Financial & Economical Investments

(Public Limited Company)

Amman Jordan

Financial Statements for

The period ended September 30, 2026

With Auditors' report

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS PLC as of September 30, 2026 for the nine-month period then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719


KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 27 October 2026

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 September 2026

	Note:	30-Sep-26	31-Dec-25
		JOD	JOD
Assets			
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	454	454
Investments in affiliated company	5	468,063	412,342
Real-estate investments		7,555,495	7,555,495
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<u>8,043,512</u>	<u>7,987,791</u>
Current assets			
Receivables	6	332,528	330,056
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		406	0
Cash in hands and at banks	3	2,291	4,940
		<u>335,225</u>	<u>334,996</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>8,378,737</u></u>	<u><u>8,322,787</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,527,757	-2,514,437
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value income of subsidiaries		-1,551,209	-1,602,127
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-83,725	-91,389
		<u>7,912,489</u>	<u>7,867,227</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Accounts payables	7	373,163	369,925
Other payables	8	93,085	85,635
		<u>466,248</u>	<u>455,560</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>8,378,737</u></u>	<u><u>8,322,787</u></u>

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2026

	<u>Notes</u>	<u>For the nine months ended</u>		<u>For the three months ended</u>	
		<u>30-Sep-26</u>	<u>30-Sep-25</u>	<u>30-Sep-26</u>	<u>30-Sep-25</u>
		JOD	JOD	JOD	JOD
Rental income		4,695	5,320	12,540	14,270
Company share of affiliated company's loss		-200	-247	-2,860	-2,463
Gross profit (loss)		4,495	5,073	9,680	11,807
Administrative expenses	11	-1,676	-2,408	-23,000	-22,776
Other Income	9	0	0	0	0
Income (Loss) of the period		2,819	2,665	-13,320	-10,969
Company share from comprehensive income of subsidia		2,190	-547	7,664	0
Change in FV of financial assets through OCI		53,732	-21,495	50,918	-8,681
Comprehensive Income (loss)		58,741	-19,376	45,262	-19,650
Total number of shares		12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
EPS		0.0049	-0.0016	0.0038	-0.0016

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
Statements of changes in equity for the period ended at 30 September 2026

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Accumulated changes in fair value</u>	<u>Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive) (income</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total equity</u>
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2026	12,000,000	75,180	-91,389	-1,602,127	-2,514,437	7,867,227
Total comprehensive income for the period			7,664	50,918	-13,320	45,262
Balance as at 30/9/2026	12,000,000	75,180	83,725-	1,551,209-	2,527,757-	7,912,489
Balance as at 1/1/2025	12,000,000	75,180	-90,841	-1,608,099	-2,489,340	7,886,899
Total comprehensive income for the period			0	-8,681	-10,969	-19,651
Balance as at 30/9/2025	12,000,000	75,180	90,841-	1,616,780-	2,500,310-	7,867,249

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2026

	Note:	30-Sep-26	30-Sep-25
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		-13,320	-10,969
Adjustments for:			
Company's share of affiliated company losses		2,860	2,463
Changes in working capital			
Receivables		-2,472	-2,614
Prepaid expenses		-406	948
Accounts payables		3,238	-801
Other payables		7,451	10,021
Net cash used in operating activities		-2,649	-952
Investing activities			
Sale of Real-estate		0	0
Purchase of fixed assets		0	-530
Net cash from Investing activities		0	-530
Net changes in cash and cash equivalent		-2,649	-1,482
Cash and cash equivalent at 1st Jan		4,940	9,659
Cash and cash equivalent at 30st September		2,291	8,177

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2026

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2026

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2026

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	<u>30-Sep-26</u>	<u>31-Dec-25</u>
Cash at banks	1,315	4,158
Cash on hand	976	782
	<u>2,291</u>	<u>4,940</u>

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	<u>30-Sep-26</u>	<u>31-Dec-25</u>
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
Total	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>

5- Investments in affiliated company

	<u>30-Sep-26</u>	<u>31-Dec-25</u>
Investment in High performance for financial investments	2,014,468	2,020,440
Company's share of affiliated company's income	2,860-	5,425-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	7,664	547-
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,551,209-	1,602,127-
	<u>468,063</u>	<u>412,341</u>

6- Receivables

	<u>30-Sep-26</u>	<u>31-Dec-25</u>
Trade receivables	1,899	1,899
Other receivables	330,629	328,157
	<u>332,528</u>	<u>330,056</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2026

7- Payables

	<u>30-Sep-26</u>	<u>31-Dec-25</u>
Vendors	12,620	14,670
Other payables	356,930	351,642
Staff payables	3,613	3,613
	<u>373,163</u>	<u>369,925</u>

8- Other payables

	<u>30-Sep-26</u>	<u>31-Dec-25</u>
Accrued expenses (note 9)	87,941	84,946
Income tax Payable 5%	68	52
Differed checks	5,000	574
Social security payable	76	63
	<u>93,085</u>	<u>85,635</u>

9- Accrued expenses

	<u>30-Sep-26</u>	<u>31-Dec-25</u>
Board of directors transportation	83,482	83,482
Salaries	324	1,328
Subscriptions	4,135	135
	<u>87,941</u>	<u>84,945</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2025	11,905	3,625	5,423	1,138	1,593	23,685
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 30/9/2025	11,905	3,625	5,423	1,138	1,593	23,685
Accumulated depreciation as at 1/1/2025	11,904	3,624	5,289	1,138	1,276	23,231
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 30/9/2025	11,904	3,624	5,289	1,138	1,276	23,231
Net book value at 30/9/2025	1	1	134	-	318	454

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2026

<u>11- Administrative expenses</u>	<u>30-Sep-26</u>	<u>30-Sep-25</u>
Wages and salaries	2,198	3,352
Rent	1,219	948
Social security expenses	292	210
Phone ,water and electricity	301	195
Stationary	167	657
Governmental fees	2,327	2,007
Cleaning and entertainment	188	333
Professional fees	-	1,470
Bank charges	35	44
Subscriptions	14,000	11,017
General Maintenance	1,101	97
Internet	70	187
Advertising	191	551
Miscellaneous expenses	717	554
Legal expenses	-	135
Post	-	803
Transportation	194	216
	<u>23,000</u>	<u>22,776</u>