

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٦



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أحمد محمود أبو عصب
ترخيص رقم ١١٥٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٦

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١٤٥٢٥٩٧١٢	١٤١٠٤٤٠٨٣	٣	ممتلكات ومعدات
٢١٦٨٤٧٩	٢٠٧٠١٣١		استثمارات عقارية
٥٦٢٩٩٦٢	٥٢٨٩٧٧٥	٤	حق استخدام موجودات
٤٥٧٨٤١٠	٦٤٨٦٧١٤	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣٥٢٤٦٦٨	٣٥٢٤٦٦٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١٢٠٠	-		دفعات على حساب شراء أرض
٤١٥٩١٧٥	٣٨٧٦٨٤٠	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣٨٧٦٨٣	١٠١٠٩٦٩		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٦٨١٥٢٦٦٤	١٦٤٦٣٦٥٥٥		
			موجودات متداولة -
١٤٣٥٧٨٧	١٦٤٦٢٤٦		مخزون
١٦٧٤٤١٨	٢٦٤٢٥٨٦	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٣٧٣٠٦	٤٤١١٠٣١		ذمم مدينة
٣١٨٣٠٩٨١	٣٩٠٨٥٦١٤	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٧٨٧٨٤٩٢	٤٧٧٨٥٤٧٧		
٢٠٦٠٣١١٥٦	٢١٢٤٢٢٠٣٢		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة أسهم الشركة -
١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١٠١٣١٠١	١٠١٣١٠١	٨	احتياطي إجباري
(١١٣٤٥٧٠)	(١١٣٤٥٧٠)	٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١٦٤٨٠٤١)	٩٠١٨٠		أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
١٤٣٢٣٠٤٩٠	١٤٤٩٦٨٧١١		
١٧٤٥٨٣٩٨	١٧٨١٩٤٤٩		
١٦٠٦٨٨٨٨٨	١٦٢٧٨٨١٦٠		
			حقوق غير المسيطرين
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١٦٦٦٧٨١٥	١٩٥١١٧١٠	١٠	قروض طويلة الأجل
٣٥٧٨٨٤٨	٣٠٤٧١٢٩	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
١٩٠٨٣٦	٢٠١٠٤٩	١١	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٣٩٧٦٦٦٧	٥٤٩٨٣٢٧	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٤١٤١٦٦	٢٨٢٥٨٢١٥		
			مطلوبات متداولة -
٥٣٨٣٣٨١	٤٦٥٩٢٥٣	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١٥١٠٨٨٩	١٥٤٠٧٥٤	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٨٤٣٧٢٦٥	٨٨٢٢٥٥١		ذمم دائنة
٥٢٣٢٩٠٩	٥٩٢٧٢٦١	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٣٧٨٥	٢٩٣٥٩٥		مخصصات أخرى
١١٩٨٧٣	١٣٢٢٤٣	١١	مخصص ضريبة الدخل
٢٠٩٢٨١٠٢	٢١٣٧٥٦٥٧		
٤٥٣٤٢٢٦٨	٤٩٦٣٣٨٧٢		
٢٠٦٠٣١١٥٦	٢١٢٤٢٢٠٣٢		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	٤٠٣٦٤٣٥٢	٤٧٩١٧١٠٢	١٥٥٤٤٤٥٢	٢٢٠٣٣٣٥٧
مصاريف تشغيلية	(٣٥٢٧١٨١٩)	(٣٦٧٨٢٧٥١)	(١٢٢٦٠٨٤٩)	(١٤٣٧٨٩٢٧)
صافي الإيرادات التشغيلية	٥٠٩٢٥٣٣	١٠٦٣٤٣٥١	٢٨٨٣٦٠٣	٧٦٥٤٤٣٠
١٣				
إيرادات فوائد	٨٥١٤٥٨	٦٧٩٤٦٧	٢٧٥٠٨٤	٢٤٠٢٦٩
إيرادات أخرى	٥٩٦٩٦٤	٨٦١٨٣٤	١٨٢٧٢٩	٣٣١١١٩
تكاليف تمويل	(٨٥٧٨٠٨)	(١٠٤٣٤٢٢)	(٢٧١٥٠٠)	(٣٧٧١٢٣)
استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	(٥٦٤٧٦١٩)	(٥٩٥٨٢٣٥)	(١٨٦٥٥٤٨)	(١٩٣٩٥٥٨)
٤				
استهلاك حق استخدام الموجودات	(٢٩٧٦٧٧)	(٣٤٠١٨٧)	(٩٩٢٢٤)	(١١٣٣٩٦)
مصاريف إدارية	(٢٢٠٧٣٥٣)	(٢٣٣٠٧٧٧)	(٧٤٠٠٠٩)	(٨١٩٤٧١)
مخصصات أخرى، بالصافي	(٦٢٣٥٥)	(٧٨٧٨٤)	(٢٢٥٩٣)	(٢٦٥٢٢)
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	(٢٥٣١٨٥٧)	٢٤٢٤٢٤٧	٣٤٢٥٤٢	٤٩٤٩٧٤٨
(مصروف) وفر ضريبة الدخل، بالصافي	٥٧٢٨	(٣٢٤٩٧٥)	(١٢٦٣٨٦)	(٥٨٤٨٣٣)
١١				
ربح (خسارة) الفترة	(٢٥٢٦١٢٩)	٢٠٩٩٢٧٢	٢١٦١٥٦	٤٣٦٤٩١٥
يعود إلى:				
مساهمي الشركة	(٢٧٤٣٦٣١)	١٧٣٨٢٢١	(١٤٠١٣)	٣٧١٣٧٨١
حقوق غير المسيطرين	٢١٧٥٠٢	٣٦١٠٥١	٣٥٦٦٦٩	٦٥١١٣٤
	(٢٥٢٦١٢٩)	٢٠٩٩٢٧٢	٢١٦١٥٦	٤٣٦٤٩١٥
	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة)	(٠/٠١٩)	٠/٠١٢	(٠/٠٠١)	٠/٠٢٦
١٤				
الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة				

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٢٥٢٦ر١٢٩)	٢٠٩٩ر٢٧٢	٢١٦ر١٥٦	٤٣٦٤ر٩١٥	ربح (خسارة) الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:				
١٧ر٢٥٣	-	٢٠ر٧٠٣	١٢٧ر٦٧١	التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة
(٢٥٠٨ر٨٧٦)	٢٠٩٩ر٢٧٢	٢٣٦ر٨٥٩	٤٤٩٢ر٥٨٦	مجموع الدخل الشامل للفترة
يعود إلى:				
(٢٧٢٦ر٣٧٨)	١٧٣٨ر٢٢١	(١١٩ر٨١٠)	٣٨٤١ر٤٥٢	مساهمي الشركة
٢١٧ر٥٠٢	٣٦١ر٠٥١	٣٥٦ر٦٦٩	٦٥١ر١٣٤	حقوق غير المسيطرين
(٢٥٠٨ر٨٧٦)	٢٠٩٩ر٢٧٢	٢٣٦ر٨٥٩	٤٤٩٢ر٥٨٦	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

حقوق ملكية أسهم الشركة						
رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة (خسائر متراكمة) *	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	١٠١٣١٠١	(١٣٤٥٧٠)	(١٦٤٨٠٤١)	١٧٤٥٨٣٩٨	١٦٠٦٨٨٨٨٨	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ -
-	-	-	١٧٣٨٢٢١	٣٦١٠٥١	٢٠٩٩٢٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	١٠١٣١٠١	(١٣٤٥٧٠)	٩٠١٨٠	١٧٤٩٦٨٧١١	١٦٢٧٨٨٨١٦٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٥٣٧٤	(١٣٢٤٣٥٢)	١٢٣٠٠٩٧	١٧٢٤١٠١٦	١٦٣٠٣٢١٣٥	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ -
-	-	١٧٢٥٣	(٢٧٤٣٦٣١)	٢١٧٥٠٢	(٢٥٠٨٨٧٦)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	-	-	-	١١١٩	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٥٣٧٤	(١٣٠٧٠٩٩)	(١٥١٣٥٣٤)	١٧٤٥٩٦٣٧	١٦٠٥٢٤٣٧٨	التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٥٣٧٤	(١٣٠٧٠٩٩)	(١٥١٣٥٣٤)	١٧٤٥٩٦٣٧	١٦٠٥٢٤٣٧٨	الرصيد كما في ٣٠ أيلول

* لا توجد أرباح قابلة للتوزيع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وذلك نتيجة تجاوز المبالغ المقيدة والمحظور التصرف بها وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية لرصيد الأرباح المدورة في ذلك التاريخ. وقد بلغت هذه المبالغ ٣٨٧٦٨٤٠ دينار و ١٣٤٥٧٠ دينار وتمثل على التوالي رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة والتغير السالب المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: لا يوجد أرباح مقيدة أو قابلة للتوزيع نظراً لوجود خسائر متراكمة).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(٢٥٣١٨٥٧)	٢٤٢٤٢٤٧	الأنشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
(٨٥١٤٥٨)	(٦٧٩٤٦٧)	إيرادات فوائد
-	(٣٦٤١٨)	إيرادات توزيعات أرباح
(٥٦٧٥١)	(٥٤٠٧١)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٥٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠)	إيراد منحة مؤجل
٨٥٧٨٠٨	١٠٤٣٤٢٢	تكاليف تمويل
٥٦٤٧٦١٩	٥٩٥٨٢٣٥	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٩٧٦٧٧	٣٤٠١٨٧	استهلاك حق استخدام الموجودات
٦٢٣٥٥	٧٨٧٨٤	مخصصات أخرى، بالصافي
		تغيرات رأس المال العامل:
(٢٤٤٤٥٣)	(٢١٠٤٥٩)	مخزون
(١١٧٨٧٥٨)	(١٤٧٣٧٢٥)	ذمم مدينة
(٩٧٤٢٤٥)	(٩٦٨١٦٨)	أرصدة مدينة أخرى
١١٢٤١٤٠	٤٥٦٧١٤	ذمم دائنة
١٢٣٢٧٠٩	١٤١٨٨٠٣	أرصدة دائنة أخرى
٣٢٣٤٧٨٦	٨١٤٨٠٨٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل المخصصات
(٢٨٣٠٧)	(٢٨٩٧٤)	الأخرى وضريبة الدخل المدفوعة
(٧٨٤١)	(٢٠٠٥٧)	مخصصات أخرى مدفوعة
٣١٩٨٦٣٨	٨٠٩٩٠٥٣	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٤٠١١٧٦)	(١٤٧٤٣٤٢)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
-	(٣٩٤٥)	استثمارات عقارية
(٨٣٣٠٢)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٦٧٥١	٥٤٠٧١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٣٦٩٨١٣)	(١٩٦٣٠٧٥)	٥ مشاريع تحت التنفيذ
٨٩٢٧٥١	٣٧٦٧١٤	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١٤٠١٨٧	(٦٨١٤٠)	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٨٥١٤٥٨	٦٧٩٤٦٧	إيرادات فوائد مقبوضة
-	٣٦٤١٨	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
(٤٩١٣١٤٤)	(٢٣٦٢٨٣٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٠٦٣)	(١٤١٤٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
٣٦٦٠٣٠	٤٩٩١٩٠٣	المتحصل من قروض
(٢٣٤٣٧٥٥)	(١٠٣٢٤٣٨)	تسديد قروض
(١٤٨٧٩٦٦)	(٧٨٤١٨٥)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٠١٢٦٤)	(٧٤٢٢٠٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٨١٤١١٨)	(٩٠٠١٥)	دفعات التزامات عقود إيجار
(١٤٨٨١٣٦)	١٥١٨٤١٢	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٣٢٠٢٦٤٢)	٧٢٥٤٦٣٣	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٣٤٧٢٧٢٢٧	٣١٨٣٠٩٨١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣١٥٢٤٥٨٥	٣٩٠٨٥٦١٤	٧ النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٤٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٤٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمه والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٦.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ويجب أن تُقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٥) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

- تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧**
- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
 - إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
 - توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
 - تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ٥٤٢ر٨٥ر١ دينار، حيث تتضمن مبلغ ١١١ر٢٠٠ دينار يتعلق بقطعة أرض تم نقل ملكيتها إلى الشركة حيث كانت مسجلة سابقاً باسم رئيس مجلس إدارة الشركة (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ١٧٦ر٤٠١ دينار). قامت المجموعة ببيع ممتلكات ومعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بصافي قيمة دفترية بلغت صفر دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: صفر دينار). نتج عن عملية البيع ربح بمبلغ ٥٤٠ر٧١ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ربح بمبلغ ٥٦٧ر٥١ دينار).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٤) حق استخدام موجودات والتزامات عقود إيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

التزامات عقود الإيجار** دينار	حق استخدام موجودات			٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة) - كما في ١ كانون الثاني استهلاكات تكاليف تمويل دفعات * المحول إلى ذمم دائنة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
	المجموع دينار	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية دينار	أراضي دينار	
٥٠٨٩٧٣٧	٥٦٢٩٩٦٢	٤٢٧٣٠٨٣	١٣٥٦٨٧٩	
-	(٣٤٠١٨٧)	(٢١٨٩٢٩)	(١٢١٢٥٨)	
٣٢٧٢٣٣	-	-	-	
(٦٥٧٥٥٧)	-	-	-	
(١٧١٥٣٠)	-	-	-	
٤٥٨٧٨٨٣	٥٢٨٩٧٧٥	٤٠٥٤١٥٤	١٢٣٥٦٢١	
٥٤٤٩٣٥٨	٥٦٨٦٦٠٤	٤٥٦٤٩٨٥	١٢١٢١٦١٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) كما في ١ كانون الثاني إضافات استهلاكات تكاليف تمويل دفعات المحول إلى ذمم دائنة كما في ٣١ كانون الأول
٣٩٣٥٥٧	٣٩٣٥٥٧	-	٣٩٣٥٥٧	
-	(٤٥٠١٩٩)	(٢٩١٩٠٢)	(١٥٨٢٩٧)	
٤٦١٣٩٣	-	-	-	
(٩٧١٦١٣)	-	-	-	
(٢٤٢٩٥٨)	-	-	-	
٥٠٨٩٧٣٧	٥٦٢٩٩٦٢	٤٢٧٣٠٨٣	١٣٥٦٨٧٩	

* تتضمن دفعات التزامات عقود الإيجار الظاهرة في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والبالغة ٩٠٠ دينار دفعات بقيمة ٢٤٢٩٥٨ دينار تتعلق بالعام ٢٠٢٥ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥ : ١٨٤١٨ دينار تتضمن دفعات بقيمة ١٨٥٦١٠ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٤).

** إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠٨٩٧٣٧	٣٥٧٨٨٤٨	١٥١٠٨٨٩	٤٥٨٧٨٨٣	٣٠٤٧١٢٩	١٥٤٠٧٥٤

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ١٩٦٣ر٠٧٥ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٨١٣ر٣٦٩ دينار).

بلغت المشاريع المنتهية والمحولة إلى بند ممتلكات ومعدات ٥٤٧٧١ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦. لم يتم رسلة أي مشاريع وتحويلها إلى بند الممتلكات والمعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٧٥٠٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار)، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال الأعوام الثلاثة القادمة.

تتضمن المشاريع تحت التنفيذ مبلغ ٣٢٣ر٧٢٦ دينار متعلقة بمشروع شركة الحمة المعدنية الأردنية (شركة مساهمة عامة تابعة)، والتي يتمثل نشاطها بتملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق، والمطاعم والمقاهي السياحية. هنالك تأخير في إنجاز المشروع والذي يعود إلى تأثير حفر الآبار الارتوازية في المنطقة المحيطة. إن قدرة المجموعة على استرداد كلفة المشروع تعتمد على قدرتها على إنجاز المشروع وتحقيق التدفقات النقدية وفقاً لافتراضات المشروع المالية.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٣٣ر٣٧٥	١٣٣٣ر٣٧٥	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
٢٢٧ر٠١٦	٩٧٧ر٧٣٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٤٦ر٠٠٦	٧٣٧ر٤٥٤	تأمينات مستردة
٧٠١ر٣٩٦	٩٢٧ر٣٩٩	أخرى
٣ر٠٠٧ر٧٩٣	٣ر٩٧٥ر٩٦١	
١٣٣٣ر٣٧٥	١٣٣٣ر٣٧٥	الجزء غير المتداول
١ر٦٧٤ر٤١٨	٢ر٦٤٢ر٥٨٦	الجزء المتداول
٣ر٠٠٧ر٧٩٣	٣ر٩٧٥ر٩٦١	

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعتين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداءً من عام ٢٠١٦ وانتهاءً في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. تم في ٢٠ تشرين ثاني ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة على تأجيل آخر قسط بحيث يكون التحصيل في موعد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. هذا ولم يتم تحصيل القسط الأخير حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٢,٠٩٩	٥٤,٢١٢	نقد في الصندوق
١٠,٠٧٧,٤٥٨	١٢,٥٤٠,٥٨٠	حسابات جارية لدى البنوك
٢١,٦٨١,٤٢٤	٢٦,٤٩٠,٨٢٢	ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر*
٣١,٨٣٠,٩٨١	٣٩,٠٨٥,٦١٤	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وتستحق فائدة بنسب تتراوح بين ١٪ إلى ٥٪ سنوياً (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: بنسب تتراوح بين ١٪ إلى ٥٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٧,٣٤٢	٥٤,٢١٢	نقد في الصندوق
٨,٦٢٠,٠١٨	١٢,٥٤٠,٥٨٠	حسابات جارية لدى البنوك
٢٢,٨٣٧,٢٢٥	٢٦,٤٩٠,٨٢٢	ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٣١,٥٢٤,٥٨٥	٣٩,٠٨٥,٦١٤	

(٨) حقوق الملكية

الاحتياطي الإجمالي

لم تقم المجموعة باقتطاع احتياطي إجباري حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

الأرباح القابلة للتوزيع

إن الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستثنى منها المبالغ المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لاحتياطي القيمة العادلة المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الضريبية المؤجلة وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بها بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٩) التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٣٢٤٣٥٢	١٣٤٣٥٧٠
(٢٠٠٢٩٨)	-
١٠٥١٦	-
١٣٤٣٥٧٠	١٣٤٣٥٧٠

رصيد بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
التغير في المطلوبات الضريبية المؤجلة (إيضاح ١١)
رصيد نهاية الفترة / السنة

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	الجزء غير المستغل	نسبة الفائدة	سقف القرض	دينار
تستحق خلال طويل الأجل	تستحق خلال طويل الأجل	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٠٠٠٠٢	٢٦٦٦٦٦	١٣٣٣٣٣٥	١٣٣٣٣٣	-	٢٠٠٠٠٠٠
١٤٤٤٤٦٠	٣٣٣٣٢٤	١٤٤٤٤٦٠	٢٤٩٩٩٣	-	٢٠٠٠٠٠٠
-	-	٧٣١١٠٠	١٩٢٤٠٠	-	٩٢٣٥٠٠
٢٢٦٤٤٠٧	٤١٠٢٥٦	٢١٤٧١٩٠	٥٢٧٤٧٣	١٠١٧٦٤٥	٤٠٠٠٠٠٠
٢٤٢٧٨٤	٣٠٧٦٩٤	٣٩٦٦٣١	١٥٣٨٤٧	٨٣٤١٣٨	٢٠٠٠٠٠٠
١٤٤٤٤٦٠	٣٣٣٣٢٤	١٤٤٤٤٦٠	٢٤٩٩٩٣	-	٢٠٠٠٠٠٠
-	-	٣٨٨٨٨٦	٢٠٤٨٠٠	٣٨٩٣١٤	٩٨٣٠٠٠
١٠٧٦٩٢٧	٣٠٧٦٩٤	١٢٣٠٧٨٣	١٥٣٨٤٧	-	٢٠٠٠٠٠٠
١٤٤٤٤٦٠	٣٣٣٣٢٤	١٤٤٤٤٦٠	٢٤٩٩٩٣	-	٢٠٠٠٠٠٠
-	-	٧٧٨٢٠٠	٢٠٤٨٠٠	-	٩٨٣٠٠٠
٩٥٤٤٠١	٢٨٥٧١٤	١١٦٠٢٦٦	١٤٢٨٥٧	٥٥٤٠٢٠	٢٠٠٠٠٠٠
١٤٤٤٤٦٠	٣٣٣٣٢٤	١٤٤٤٤٦٠	٢٤٩٩٩٣	-	٢٠٠٠٠٠٠
-	-	٥٥٥٩٦٠	١٤١٠٤٠	-	٦٧٧٠٠٠
١٢٧٢٧٢٦	٣٢٣٦٣٦	١٤٥٤٥٤٤	١٨١٨١٨	-	٢٠٠٠٠٠٠
١٢٧٧٨٠	٢٨٣٣٣٢	١٢٧٧٨٠	٢١٢٤٩٩	-	١٧٠٠٠٠٠
٣٥٢٦٧٣٤	-	٣٨٨٢٠٦	-	١١٧٧٩٤	٥٠٠٠٠٠٠
-	-	٤٣٤٠١٩	٢٠٨٣٣٥	٣٥٧٦٤٦	١٠٠٠٠٠٠
٥٤٢٠٠٠	-	٦٧٠٠٠٠	-	١٣٣٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠
١٢٧٦٦٨	٢٨٣٣٣٢	١٢٧٦٦٤٤	٢١٢٤٩٩	-	١٧٠٠٠٠٠
-	-	٤٩٥٥٨٥	١٣٠٦١٥	-	٦٢٦٠٠٠
١٢٧٦٦٤	٣٨٣٣٠٠	١٢٧٦٦٣	٢٨٧٤٧٥	-	٧٦٦٠٠٠
١٣٤٦٠٠	٤٠٣٨٠٠	١٣٤٦٠٠	٣٠٢٨٥٠	-	٨٠٧٦٠٠
١٣٤٦٠٠	٤٠٣٨٠٠	١٣٤٦٠٠	٣٠٢٨٥٠	-	٨٠٧٦٠٠
٨٣٣٣٤	٢٥٠٠٠٠	٨٣٣٢٦	١٨٧٥٠٠	-	٥٠٠٠٠٠٠
١٢٩٧٤٦	٣٨٩٢٥٠	١٢٩٧٤٤	٢٩١٩٣٨	-	٧٧٨٥٠٠
١٣٣٣٢٨	٤٠٠٠٠٠	١٣٣٣٢٦	٣٠٠٠٠٠	-	٨٠٠٠٠٠٠
٢٠٠٥٦٦٤١	٦٠٧١٧٧٠	٢٤٦١٥٣٢٨	٥٤٧٢٥٤٨		
(٣٣٨٨٨٢٦)	(٦٨٨٣٨٩)	(٥١٠٣٦١٨)	(٨١٣٢٩٥)		
١٦٦٦٧٨١٥	٥٣٨٣٣٨١	١٩٥١١٧١٠	٤٦٥٩٢٥٣		

ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة
المجموع

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تشرين الأول ٢٠٢٧ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٨	٨٧٨٢٣٤٦ر
١ تشرين الأول ٢٠٢٨ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٩	٦٤٥٣٦٢٦ر
١ تشرين الأول ٢٠٢٩ - ٣٠ أيلول ٢٠٣٠	٤٤١٠٩٧٥ر
١ تشرين الأول ٢٠٣٠ - ٣٠ أيلول ٢٠٣١	٤٠٥٠٨٧٦ر
١ تشرين الأول ٢٠٣١ وما بعدها	٩١٧٥٠٥
المجموع	٢٤٦١٥٣٢٨ر

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ للشركة ولبعض شركاتها التابعة، لوجود خسائر متراكمة مدورة ضريبياً أو بسبب زيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون البيئة الاستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته. تمثل ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة والتي تم احتسابها وفقاً لقانون ضريبة الدخل والمبيعات رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون البيئة الاستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠٢٦	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ضريبة دخل الفترة	٢٤٢٢٦ر	٣٠٠٩٣ر
ضريبة دخل سنوات سابقة	٨٢٠١ر	٢٤٤٠ر
ضريبة دخل مؤجلة	٣٧٤٨٢٣ر	٢٧٩٠٦٠ر
وفر ضريبي مؤجل	(٨٢٢٧٥ر)	(٣١٧٣٢١ر)
	٣٢٤٩٧٥ر	(٥٧٢٨ر)

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١١٩,٨٧٣	٨٦,٦٦٠	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٤,٢٢٦	٣٨,٨٧٠	ضريبة دخل الفترة / السنة
٨,٢٠١	٢,٤٤٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٠,٥٧)	(٨,٠٩٧)	ضريبة دخل مدفوعة خلال الفترة
١٣٢,٢٤٣	١١٩,٨٧٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقتطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤١٥,٩١٧	٤٣٨,٤٠٩	رصيد بداية الفترة / السنة
٨٢,٢٧٥	٣٥٥,٣٦٥	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة
(٣٦,٤٦١)	(٥٨,٠٢٨)	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٣٨٧,٦٨٤	٤١٥,٩١٧	رصيد نهاية الفترة / السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٨٥٩٤٤	١٩٠٨٣٦	رصيد بداية الفترة / السنة
١٠٥١٦	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ٩)
(٥٦٢٤)	١٠٢١٣	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
١٩٠٨٣٦	٢٠١٠٤٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٥. إن تفاصيل المخالفات النهائية التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة هي كما يلي:

سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	الشركة
تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام		
-	٢٠٢٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠٢٤	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠٢١	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
-	٢٠٢١	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٣	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٣	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
-	٢٠٢١	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٢٠٢٣	٢٠٢٥	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية *
٢٠٢٢	-	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٢٠٢٣	-	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٢٠٢٣	-	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٢٠٢٢	-	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٠٢٢	٢٠٢٤	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٣	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٤	شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة

* الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية (عمان) - لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٥٩١٦٩١٣	٤٢٢٦١٤٠	إيرادات منح حكومية غير مستحقة
٢٦٥٧٤٦٤	١٩٣٤١٩٢	مصاريف مستحقة الدفع
١٢٥٩٨٩٦	٨٨٢٣٩٣	أمانات نزلاء
٤٤٩٩٩٠	٥٩٩٩٩٠	إيراد منحة مؤجل
٢١٨٥٦٩	٢٧٩٣٣٧	مطلوبات مورد وحدات التكييف
٩٣٢٢٤	١٦١٣٦٤	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٥٩٣٦٠	٥٩٢٠٨	أمانات ضريبة مبيعات
١١٨١٠	٥٨٦٣٠٢	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
٧٥٨٣٦٢	٤٨٠٣٦٥٠	أخرى
١١٤٢٥٨٨	٩٢٠٩٥٧٦	
٥٤٩٨٣٢٧	٣٩٧٦٦٦٧	الجزء غير المتداول
٥٩٢٧٢٦١	٥٢٣٢٩٠٩	الجزء المتداول
١١٤٢٥٨٨	٩٢٠٩٥٧٦	

(١٣) التصنيف القطاعي

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٦٩٠٤٢٢١	١١٦٧٤٦٢	(٦٥٤٥٨١)	٤٧٤١٧١٠٢
(٣٦٦٨١٧٨١)	(٧٥٥٥٥٥١)	٦٥٤٥٨١	(٣٦٧٨٢٧٥١)
١٠٢٢٢٤٤٠	٤١١٩١١	-	١٠٦٣٤٣٥١
٦٦٧٣٠٩	١٢١٥٨	-	٦٧٩٤٦٧
١٠٤٣٤٢٢	-	-	١٠٤٣٤٢٢
٦٢٨٧٦٦٣	١٠٧٥٩	-	٦٢٩٨٤٢٢

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة) -

إيرادات تشغيلية

مصاريف تشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

إيرادات فوائد

تكاليف تمويل

استهلاكات

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

* إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية لفنادق ومنتجعات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ هي كما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق جراند	منتجع
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	ميركيور البتراء	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية (غير مدققة) -							
٥٧٢٣٥١٢	٥١٢٦٦٣٦	٤٤٨٣٣٥٧	٢٠٢٦٥٨٥	٦٠٩٥٥٤٩	-	٦٠٠٣١٩٠	٢٩٤٥٨٨٢٩
إيرادات الغرف							
٤٨٦٩٨٢٢	٣٦٦٦٢٧٤	٣٠٠٤٢٧٤	٩٨١٥٦٣	١٢٢١٨٢٢	-	١٧٤٢٣٦٣	١٥٤٣٦١١٨
إيرادات الطعام والشراب							
٥٢٢٥٨١	٢٨٣١٧٠	٧٦٢٥٦٢	٦٣٨٥٤	١١١٩٦١	-	٢٦٥١٤٦	٢٠٠٩٢٧٤
إيرادات أقسام أخرى							
١١١١٥٩١٥	٩٠٢٦٠٨٠	٨٢٥٠١٩٣	٣٠٧٢٠٠٢	٧٤٢٩٣٣٢	-	٨٠١٠٦٩٩	٤٦٩٠٤٢٢١
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -							
١٢٤٤٨٠٧	٨٢٢٦٥٧	١٠٥٦٠٧٧	٤٨٥٧٨٥	٨٠٩٣٩٢	٣٤٥٣٨	٩٤٢٦٦٩	٥٣٩٥٩٢٥
تكلفة الغرف							
٣٥٧٤١٨٢	٢٣٣٣١٤٨	٢٠٧٩٢٦٨	٧٨٩١٧٥	١٢٣٥٢٨٤	٢٦٩٠٠	١٤٢٥٢٤٠	١١٣٦٣١٩٧
تكلفة الطعام والشراب							
٣٤٥٥٥٨	١٢٨٠٥٨	٥٤١٧١٤	٣٢٩٤٧	٢٠٣٩٢١	-	٣٦٧٣٣٤	١٦١٩٥٣٢
تكلفة أقسام أخرى							
٣٩٨٠١١٨	٣٤٠٦٥١٥	٣٥٩٩١٨٦	١٤٧٠٧٠٦	٢٥٦١٩١٩	٢٣٦٥٩١	٣٠٤٨٠٩٢	١٨٣٠٣١٢٧
مصاريف إدارية وتسويقية							
٩١٤٤٦٦٥	٦٦٩٠٣٧٨	٧٢٧٢٦٤٥	٢٧٧٨٦١٣	٤٧١٠٥١٦	٢٩٨٠٢٩	٥٧٨٣٣٣٥	٣٦٦٨١٧٨١
صافي الإيرادات التشغيلية							
١٩٧١٢٥٠	٢٣٣٥٧٠٢	٩٧٣٩٤٨	٢٩٣٣٨٩	٢٧١٨٨١٦	(٢٩٨٠٢٩)	٢٢٢٧٣٦٤	١٠٢٢٢٤٤٠

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) -			
٣٩٤٢٢٩٢١	١٥٤١٧٤٩	(٦٠٠٣١٨)	٤٠٣٦٤٣٥٢
إيرادات تشغيلية			
(٣٤٧٤٨٢٢٠)	(١٢٣٩١٧)	٦٠٠٣١٨	(٣٥٢٧١٨١٩)
مصاريف تشغيلية			
٤٦٧٤٧٠١	٤١٧٨٣٢	-	٥٠٩٢٥٣٣
صافي الإيرادات التشغيلية			

معلومات أخرى -			
٨٣٨٠٢١	١٣٤٣٧	-	٨٥١٤٥٨
إيرادات فوائد			
٨٥٧٨٠٨	-	-	٨٥٧٨٠٨
تكاليف تمويل			
٥٩٣٣٧٥٤	١١٥٤٢	-	٥٩٤٥٢٩٦
استهلاكات			

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

* إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية لفنادق ومنتجات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ هي كما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع	فندق جراند	منتجع	فندق إنتركونتيننتال
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	ميركيور البتراء	موفنيك تالا باي	المجموع	دينار	دينار
٥٢٨٦٠١٦	٤١٥١٠٠٥	٤٤٣٧٣٨٠	٢٤٤٠٣٤٢	٩٩٨٦٦٧	-	٥١٠٢١٧٥	٢٢٤١٦٠٨٥	دينار	دينار
إيرادات الغرف									
٤٩٧١٠٧٧٥	٣٢٢٢١١٤	٣١٢٥٩٤٣	١٢٧٠٤١	٢٩٠٣٧٩	-	١٩٧٢٧٤٧	١٤٨٦٠٤٩٩	دينار	دينار
إيرادات الطعام والشراب									
٥٨٨٦٥٣	٢٨٨٩٩١	٨٧٥٩٣٠	٩٧٠٨٩	٥٠١٧٢	-	٢٤٥٥٠٢	٢١٤٦٣٣٧	دينار	دينار
إيرادات اقسام أخرى									
١٠٨٤٦٩٤٤	٧٦٦٢١١٠	٨٤٣٩٢٥٣	٣٨٠٧٩٧٢	١٣٣٩٢١٨	-	٧٣٢٧٤٢٤	٣٩٤٢٢٩٢١	دينار	دينار
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -									
١١٨٢٧٧٠	٨٢٣٤٨١	١٠٤٠٥٥٦	٥١٥٣٠	٤٠٧٩١٥	٦٣٣٧٢	٧٧٠٩٠٢	٤٨٠٤٥٢٦	دينار	دينار
تكلفة الغرف									
٣٥٤٩٣٢٦	٢١٤٨١٢٩	٢١٧٦٩٦٦	٩٦٤٥٩١	٥٤٣٠٢٠	٦٨٨٣٦	١٥٣٧١٣٦	١٠٩٨٧٣٣٤	دينار	دينار
تكلفة الطعام والشراب									
٤٠٨٩٠٧	١٠٦٢٢٣	٥٥٢٩٨٥	٤١١٦٧	١٣٢٤٦١	-	٣٥٢٥٤٤	١٥٩٤٢٨٧	دينار	دينار
تكلفة اقسام أخرى									
٣٨٢٢٩٧١	٣١٠٦٣٢٩	٣٦٩٢٣٩١	١٦٣٨٩٦٩	١٩٠٩٣٥٨	٢٦٤٦١٦	٢٩٢٧٤٣٩	١٧٣٦٢٠٧٣	دينار	دينار
مصاريف إدارية وتسويقية									
٨٩٦٦٣٩٧٤	٦١٨٤١٦٢	٧٤٦٢١٢٨	٣١٦٠٢٥٧	٢٩٩٢٧٥٤	٣٩٦٨٢٤	٥٨٨١٢١	٣٤٧٤٨٢٢٠	دينار	دينار
صافي الإيرادات التشغيلية									
١٠٨٨٢٩٧٠	١٤٧٧٩٤٨	٩٧٧١٢٥	٦٤٧٧١٥	١٦٥٣٣٦١	(٣٩٦٨٢٤)	١٧٣٩٣٠٣	٤٦٧٤٧٠١	دينار	دينار

قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٥٢٥٠٩٠٥	٥٠٠٨٩٦٩٥	(٤٢٩١٨٥٦٨)	٢١٢٤٢٢٠٣٢
٨٣٩٠١٧٩٠	٨٦٥٠٦٥٠	(٤٢٩١٨٥٦٨)	٤٩٦٣٣٨٧٢

الموجودات والمطلوبات
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

(١٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	ربح (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار)
(٢٧٤٣٦٣١)	١٧٣٨٢٢١	(١٤٠٥١٣)	٣٧١٣٧٨١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٠١٩)	٠/٠١٢	(٠/٠٠١)	٠/٠٢٦	الحصة الأساسية للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٥) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦		٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
%	%		دينار	دينار	
٥١٦	٥١٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٩٤	٩٤	منتجع الحمة	٧,٤٥٢,٢٠٢	٧,٤٥٢,٢٠٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق جراند ميركيور البتراء وفندق موفنيك البتراء	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة عمان وبرج حياة ومركز زارة	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢١	٨٢١	مشروع سياحي – الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٢	٩٢٢	مشروع سياحي – البحر الميت	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنيك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنيك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات – العقبة	٤,٢٥٠,٠٠٠	٤,٢٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي – العقبة	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٨	٨٤٨	فندق موفنيك تالا باي – العقبة	٣٩,٤٢٥,٠٠٣	٣٩,٤٢٥,٠٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٦	٩٣٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١١١,٢٠٠	-	مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة	موجودات:
			دفعات على حساب شراء أرض
٣١,٧٥٨,٨٨٢	٣٩,٠٣١,٤٠٢	مساهمون	أرصدة لدى البنوك -
			البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٩,٨٣٠	٩,٨١٣	مساهم	ذمم مدينة -
			مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
٢٢,٠٥١,٩٦٦	٢٤,١٧٠,٩٦٣	مساهمان	مطلوبات:
			قروض -
			بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

طبيعة العلاقة		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		دينار	دينار
		(غير مدققة)	(غير مدققة)
إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد	مساهمان	٦٧٩ر٤٦٧	٨٥١ر٤٥٨
إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان	مساهم	٦٣ر١٣٧	٦٣ر٠٨٨
تكاليف تمويل - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد	مساهمان	٧٠٨ر٣٣٨	٥٠١ر٢٦٤
مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار	شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة	١١٣ر٠٩٧	١١٠ر٩١٦

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		دينار	دينار
		(غير مدققة)	(غير مدققة)
رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة		١٦٦ر٨٣٨	١٦٣ر٦٨٨
مكافآت وتنقلات أعضاء مجالس الإدارة		١٩١ر٣٦٨	٢٠٤ر١٣٥

(١٦) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٧ر٤٢٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٥٧ر١٣٦ دينار).

(١٧) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ١٠٩ر٧٥٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٣٥ر٠٣٥ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي أقامتها المجموعة ضد الغير ٦٩٦ر٧٠٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٦٧٦ر٣١٥ دينار).

(١٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٢٥ لتتناسب مع أرقام التصنيف للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٥ وللفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

(١٩) أثر التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط على أعمال المجموعة

تصاعدت التوترات الجيوسياسية في بعض مناطق الشرق الأوسط منذ نهاية شباط ٢٠٢٦، ونتيجة لذلك، تأثرت بعض القطاعات، لاسيما قطاع السياحة، حيث شهدت بعض الفترات تراجعاً في حجوزات وعمليات الفنادق نتيجة تقييد إجراءات السفر وإلغاء بعض المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة. وفي هذا الإطار، واصلت الجهات الحكومية والتنظيمية التأكيد في بياناتها العامة على متانة الاقتصاد واستمرار العمليات التجارية عبر القطاعات الرئيسية.

وعلى الرغم من التوصل إلى وقف مبدئي لإطلاق النار خلال شهر نيسان ٢٠٢٦، استمرت حالة عدم الاستقرار والتوترات الأمنية في المنطقة خلال الفترة، وقد انعكست هذه التطورات على بعض الأنشطة التشغيلية للمجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

وتواصل الإدارة متابعة المستجدات وتقييم أثرها على أنشطة المجموعة وأدائها المالي، واتخاذ الإجراءات المناسبة للحد من آثارها قدر الإمكان.