Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
as of September 30, 2026
(Reviewed not audited)

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	Page
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim of financial position	2
Statement of condensed Interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-11

Report on the review of the condensed interim financial statements

To the Board of Directors of

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:
We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Specialized Investments Company - public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as of **30 September 2026**, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for nine-month period ended **30 September 2026** and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:
We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Obeidat & Alsalih Co.

Nabeel M. Obeidat
License No. 877

Amman in
OCT 26, 2026

P.O.Box 850103
Amman 11185 Jordan

الأردن . عمان . الصويفية . شارع الوكالات . غداف سنتر . مبنى ١٥ . الطابق الأول
Jordan - Amman - Swafih - Al-Wakalat St. - Godaf Center-Building N. 15 - First Floor

صندوق بريد ٨٥٠١٠٣
عمان ١١١٨٥ الأردن

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of financial position

as of September 30, 2026 (reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2026	31-Dec-2025
		JD	JD
Assets		**(Reviewed)**	**(Audited)**
Non - current assets			
Property and equipment - net		58	58
Investments in associate	5	123,945	291,365
Total non - current assets		**124,003**	**291,423**
Current assets			
Accounts receivable & notes receivable - net		1,252	802
Financial assets at fair value through income	6	522,922	99,380
Other debit balances		20,766	160,056
Cash and cash equivalents	7	301,290	571,306
Total current assets		**846,230**	**831,544**
Total assets		**970,233**	**1,122,967**
Owners' equity and liabilities			
Owners' equity			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Accumulated (loss)		(675,368)	(675,368)
(Loss) for the period		(2,131)	-
Net owner's equity		**768,249**	**770,380**
Current liabilities			
Due to related parties	8	-	955
Due to shareholders		193,861	209,590
Other credit balances		8,123	142,042
Total current liabilities		**201,984**	**352,587**
Total owners' equity and liabilities		**970,233**	**1,122,967**

The accompanying notes form (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of comprehensive income

For the nine months ended September 30, 2026 (reviewed not audited)

	Note	For the nine months ended		For the three months ended	
		30-Sep-2026	30-Sep-2025	30-Sep-2026	30-Sep-2025
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	**(Reviewed)**	**(Reviewed)**	**(Reviewed)**
Credit bank interest		10,147	14,140	1,664	4,363
Dividends distributed		5,874	5,871	-	-
Profits realized from financial assets through the income statement		6,785	-	6,785	-
Unrealized gains from financial assets through the income statement		17,207	19,296	11,694	1,306
Total revenues		**40,013**	**39,307**	**20,143**	**5,669**
General & administrative expenses		(40,631)	(39,393)	(12,929)	(12,147)
companys share of associates profit		(1,513)	(14,516)	(310)	(20,312)
Total expenses		**(42,144)**	**(53,909)**	**(13,239)**	**(32,459)**
(Loss) for the period		**(2,131)**	**(14,602)**	**6,904**	**(26,790)**
Total Comprehensive (loss)		**(2,131)**	**(14,602)**	**6,904**	**(26,790)**
		Fils/JD	**Fils/JD**	**Fils/JD**	**Fils/JD**
Basic and diluted (loss) per share	9	**(0.001)**	**(0.010)**	**0.0048**	**(0.0186)**

The accompanying notes form (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of owners' equity

For the nine months ended September 30, 2026 (reviewed not audited)

Describtion	Capital	Statutory reserve	Accumulated (loss) (Losses) realized	Accumulated (loss) Unrealized Profits *	(Loss) for the period (Losses) realized	(Loss) for the period Unrealized Profits *	Accumulated (loss)	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended September 30, 2026								
Balance as of January 1, 2026 (audited)	**1,440,000**	**5,748**	**(675,663)**	**295**	**-**	**-**	**(675,368)**	**770,380**
(Loss) for the period	-	-	-	-	(19,338)	-	-	(19,338)
Unrealized gains from financial assets through the income statement	-	-	-	-	-	17,207	-	17,207
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	**(19,338)**	**17,207**	**-**	**(2,131)**
Balance as of September 30, 2026 (Reviewed)	**1,440,000**	**5,748**	**(675,663)**	**295**	**(19,338)**	**17,207**	**(675,368)**	**768,249**
For the nine months ended September 30, 2025								
Balance as of January 1, 2025 - (Audited)	**1,440,000**	**5,748**	**(619,641)**	**295**	**-**	**-**	**(619,346)**	**826,402**
(Loss) for the period	-	-	-	-	(33,898)	-	-	(33,898)
Unrealized gains from financial assets through the income statement	-	-	-		-	19296	-	19,296
Total Comprehensive income	-	-	-	-	**(33,898)**	**19,296**	**-**	**(14,602)**
Balance as of September 30, 2025 (Reviewed)	**1,440,000**	**5,748**	**(619,641)**	**295**	**(33,898)**	**19,296**	**(619,346)**	**792,504**

*In accordance with the instructions of Securities Commission , it is porhibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

The accompanying notes form (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of cash flows
For the nine months ended September 30, 2026 (reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2026	30-Jun-2025
		JD	JD
		(Reviewed)	**(Reviewed)**
Cash flows from operating activities			
(Loss) for the period		(2,131)	(14,602)
Company's share of associate's profit	5	1,513	14,516
Unrealized gains from financial assets through the income statement		(17,207)	(19,296)
Operating (loss) before changes in working capital		**(17,825)**	**(19,382)**
(Increase) decrease in current assets			
Other debit balances		139,290	26,991
Increase (decrease) in current liabilities			
Due to related parties		(955)	34,142
Other credit balances		(133,919)	1,092
shareholder deposits		(15,729)	(24,123)
Net cash (used in) provided from operating activities		**(29,138)**	**18,720**
Cash flows from investing activities			
Financial assets at fair value through income		**(240,878)**	**-**
Net cash (used in) investing activities		**(240,878)**	**-**
Net (decrease) increase in cash balances		**(270,016)**	**18,720**
Cash and cash equivalents of period		571,306	363,395
Cash and cash equivalents of ending period		**301,290**	**382,115**

The accompanying notes form (1) To (13) is an integral part of these statements

1- **Company's registration and objectives**

Jordanian Specialized Investments Company was established as a limited public shareholding company and registered in the Public Shareholding Companies Register under the number (**270**) on **January 19, 1995** with a capital of **4,000,000** shares/JD. The objectives of the company are to invest in securities and to invest in commercial and financial projects and patent agencies.

In accordance with the extraordinary general assembly meeting held on **April 2, 2007**, it was approved to increase the capital from **4,000,000** shares/JD to **4,500,000** shares/JD through private subscription among shareholders.
Also, according to the extraordinary general assembly meeting held on the date of approval to reduce the capital from **4,500,000** shares / dinars to **1,440,000** shares / dinars, by amortizing part of the accumulated losses in the amount of **1,440,000** dinars and distributing **1,620,000** dinars to shareholders, each according to his contribution to the capital .

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **OCT 26, 2026** , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- **Basis of preparation of interim financial statements**

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with inernational accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed inerim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that aare significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2025** , in addition, The results for the nine months period ended **september 30, 2026** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2026** .

3- **Use of estimates**

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management beleive that the estimates are reasonable and are as follows :
- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- **Significant accounting policies**

Changes in accounting policies

The accounting policies followed in the preparation of the interim condensed financial statements for the period are consistent with those applied in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2025:

The standards or new amendments that will take effect from January 1, 2026.-

The standard	**Applicable date**
The issued amendments that have become effective	
Classification and measurement of financial instruments - (Amendments to International Financial Reporting Standard No. 9 for Financial Reporting Standard No. 7)	Jan-26

Amendments issued but have not yet taken effect

The standard	**Applicable date**
International Financial Reporting Standard No. 18 - Presentation and Disclosure in Financial Statements	Jan-27
International Financial Reporting Standard No. 19 - Non-published Subsidiaries - Disclosures	Jan-27
Selling or contributing assets between an investor and its subsidiary or joint venture - amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28, and the effective date has not yet been determined.	Not determined

In the management's opinion, the new standards, amendments, and interpretations have had no material impact on the company during the current or future periods or on the expected future transactions.

5- **Investment in associate**

A- This item consists of :

	Number of shares owned	Ownerity rate	30-Sep-2026	31-Dec-2025
	Share	%	JD	JD
			(Reviewed)	**(Audited)**
Inside Jordan				
Limited liability companies (not listed)				
Specialized company for investment and real estate development	130,333	16.29	123,945	291,365
			123,945	**291,365**

B. The above investment was classified as an investment in associate because there are indications from the investor in influencing the financial and operational decisions of that company.

C. **The movement of investment in associate during the year as follow :**

	30-Sep-2026	31-Dec-2025
	JD	JD
	(Reviewed)	**(Audited)**
Balance beginning of the period / year	**291,365**	**637,128**
The company's share in the profits (losses) of the affiliated company.	5,616	(61,397)
(Losses) Partial exclusion of investments in associates	(7,129)	-
Amounts Received (Capital Reduction)	(165,907)	(284,366)
Balance ending of the period / year	**123,945**	**291,365**

D. **The following is a summary of the company's assets, liabilities, revenues and share of the associate company's business results:**

	30-Sep-2026	31-Dec-2025
	JD	JD
	(Reviewed)	**(Audited)**
Assets	887,382	1,879,534
Liabilties	126,593	153,215
Revenues	129,912	(56,986)
Company's share of associate's profit	(1,513)	(61,397)

6- **Financial assets at fair value through income**

This item consists of :	Number of shares owned	30-Sep-2026	31-Dec-2025
	Share	JD	JD
		(Reviewed)	**(Audited)**
Inside Jordan			
Public shareholding companies (Listed)			
Financial asset portfolio at cost		505,715	65,286
Fair value difference of financial assets		17,207	34,094
Faire value		**522,922**	**99,380**

7- Cash and cash equivalents

A- This item consists of the following:

	30-Sep-2026	31-Dec-2025
	JD	JD
	(Reviewed)	**(Audited)**
Current accounts at banks	34,339	212,513
Deposits at banks (note 7B)	265,802	358,793
Petty cash	1,149	-
Total	**301,290**	**571,306**

B. The average interest rate on deposits with banks is **6%** and it's matured on a yearly basis.

8- Related parties transactions

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :

	30-Sep-2026	30-Sep-2025
	JD	JD
Salaries and other benefits	18,810	18,810

9- Basic and diluted earninig per share

This item consists of :

	30-Sep-2026	30-Sep-2025
	JD	JD
(Loss) for the period after tax	(2,131)	(14,602)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
Basic and diluted earninig per share	**(0.001)**	**(0.010)**

The reduced share of the period (loss) per share is equal to the basic share of the period (loss) per share.

10- Legal situation

There is a case filed by the company and its affiliated company (Specialized Investment and Real Estate Development Company) against others, concerning a claim for 2,000,000 Jordanian Dinars. Several rulings have been issued in this case at the initial, appellate, and cassation levels. The Court of Cassation issued Decision No. 4717/2022 dated 10/12/2023 against the company, and the case was returned to the Court of Appeal under No. 664/2024 (Criminal Division). The Court of Appeal issued its decision on 30/4/2024 against the company. The company appealed this decision on 29/7/2024 under No. 4332/202. The court then decided to return the case to the Court of Appeal, where it was registered under No. 5650/2025 (Appeal). The court issued its decision on 25/9/2025 against the company. Subsequently, the company appealed on 8/10/2025, and the Court of Cassation issued its decision on 10/3/2026 rejecting the appeal and upholding the decision issued against the defendants. Therefore, this decision is considered

There is a case filed by a third party against the company at the Amman Magistrates Court under number 18121/2026, the subject of which is the preparation and use of a false certificate and the submission of incorrect data. The case is still with the Court of First Instance and no decision has been issued.

11- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2025**.

12- Subsequent events

There are no events subsequent to the date of the financial statements that materially affect its financial position.

13- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2026
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة	1
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة	2
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة	3
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة	4
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة	5
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة	10-6

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :
قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة **للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة – شركة مساهمة عامة محدودة** والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410" مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:
بناءً على مراجعتنا ، فانه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

عمان في 26 تشرين الاول 2026

P.O.Box 850103
Amman 11185 Jordan
الأردن - عمان - الصويفية - شارع الوكالات - غداف سنتر - مبنى ١٥ - الطابق الأول
Jordan - Amman - Swafih - Al-Wakalat St. - Godaf Center-Building N. 15 - First Floor
صندوق بريد ٨٥٠١٠٣
عمان ١١١٨٥ الأردن

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

	ايضاح	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
		دينار اردني	دينار اردني
		(مراجعة)	**(مدققة)**
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات - بالصافي		58	58
الاستثمار في شركة حليفة	5	123,945	291,365
مجموع الموجودات غير المتداولة		**124,003**	**291,423**
الموجودات المتداولة			
الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي		1,252	802
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	6	522,922	99,380
الحسابات المدينة المتنوعة		20,766	160,056
النقد والنقد المعادل	7	301,290	571,306
مجموع الموجودات المتداولة		**846,230**	**831,544**
مجموع الموجودات		**970,233**	**1,122,967**
حقوق الملكية و المطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به و المدفوع		1,440,000	1,440,000
الاحتياطي الاجباري		5,748	5,748
(الخسائر المتراكمة)		(675,368)	(675,368)
(خسارة) الفترة		(2,131)	-
صافي حقوق الملكية		**768,249**	**770,380**
المطلوبات المتداولة			
ذمم لأطراف ذات علاقة		-	955
أمانات المساهمين		193,861	209,590
الحسابات الدائنة المتنوعة		8,123	142,042
مجموع المطلوبات المتداولة		**201,984**	**352,587**
مجموع حقوق الملكية و المطلوبات		**970,233**	**1,122,967**

إن الايضاحات المرفقة من(1) الى (13) تشكل جزءًا من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

	ايضاح	للشهور التسعة المنتهية في		للشهور الثلاثة المنتهية في	
		30 أيلول 2026	30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	30 أيلول 2025
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
		(مراجعة)	**(مراجعة)**	**(مراجعة)**	**(مراجعة)**
الايرادات					
الفوائد البنكية الدائنة		10,147	14,140	1,664	4,363
أرباح موزعة		5,874	5,871	-	-
ارباح متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل		6,785	-	6,785	-
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل		17,207	19,296	11,694	1,306
مجموع الايرادات		**40,013**	**39,307**	**20,143**	**5,669**
المصاريف					
المصاريف الادارية و العمومية		(40,631)	(39,393)	(12,929)	(12,147)
حصة الشركة في (خسائر) الشركة الحليفة		(1,513)	(14,516)	(310)	(20,312)
مجموع المصاريف		**(42,144)**	**(53,909)**	**(13,239)**	**(32,459)**
(خسارة) الفترة		**(2,131)**	**(14,602)**	**6,904**	**(26,790)**
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة		**(2,131)**	**(14,602)**	**6,904**	**(26,790)**
		فلس/دينار	**فلس/دينار**	**فلس/دينار**	**فلس/دينار**
حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة	9	**(0.001)**	**(0.010)**	**0.0048**	**(0.019)**

إن الايضاحات المرفقة من(1) الى (13) تشكل جزءًا من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

البيـــان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر) المتراكمة		(خسارة) الفترة		مجموع (الخسائر) المتراكمة	الصافي
			(الخسائر) المتحققة	الارباح غير المتحققة *	(الخسائر) / الارباح المتحققة	(الخسائر) الارباح غير المتحققة *		
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026 (مدققة)	**1,440,000**	**5,748**	**(675,663)**	**295**	**-**	**-**	**(675,368)**	**770,380**
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(19,338)	-	-	(19,338)
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل**	-	-	-	-	-	17,207	-	17,207
مجموع (الخسارة) الشاملة	**-**	**-**	**-**	**-**	**(19,338)**	**-**	**-**	**(2,131)**
الرصيد في 30 أيلول 2026 (مراجعة)	**1,440,000**	**5,748**	**(675,663)**	**295**	**(19,338)**	**17,207**	**(675,368)**	**768,249**
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)	**1,440,000**	**5,748**	**(619,641)**	**295**	**-**	**-**	**(619,346)**	**826,402**
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(33,898)	-	-	(33,898)
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل**	-	-	-	-	-	19,296	-	19,296
مجموع (الخسارة) الشاملة	**-**	**-**	**-**	**-**	**(33,898)**	**19,296**	**-**	**(14,602)**
الرصيد في 30 أيلول 2025 (مراجعة)	**1,440,000**	**5,748**	**(619,641)**	**295**	**(33,898)**	**19,296**	**(619,346)**	**792,504**

*وفقاً لتعليمات هيئة الاوراق المالية فانه يحظر التصرف برصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على المساهمين او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .
*وفقاً للمعايير الصادرة من هيئة الاوراق المالية فإن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر (للمتاجرة).يتم اظهارها ببند مستقل كأرباح غير متحققة في قائمة لتغيرات في حقوق الملكية .

إن الايضاحات المرفقة من(1) الى (13) تشكل جزءًا من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

	ايضاح	30 ايلول 2026	30 ايلول 2025
		دينار اردني	دينار اردني
		(مراجعة)	**(مراجعة)**
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية			
(خسارة) الفترة		(2,131)	(14,602)
حصة الشركة في خسائر (أرباح) الشركة الحليفة	5	1,513	14,516
(ارباح) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل		(17,207)	(19,296)
(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل		**(17,825)**	**(19,382)**
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة			
الحسابات المدينة المتنوعة		139,290	26,991
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة			
ذمم لأطراف ذات علاقة		(955)	34,142
الحسابات الدائنة المتنوعة		(133,919)	1,092
أمانات المساهمين		(15,729)	(24,123)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية		**(29,138)**	**18,720**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		**(240,878)**	**-**
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		**(240,878)**	**-**
صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد		**(270,016)**	**18,720**
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		571,306	363,395
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة		**301,290**	**382,115**

إن الايضاحات المرفقة من(1) الى (13) تشكل جزءًا من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- **تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست **الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة** كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم **(270)** بتاريخ **19 كانون الثاني 1995** برأس مال بلغ **4,000,000** سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتبارًا من **5 تموز 1995**، و من غايات الشركة الاستثمار في الاوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ **2 نيسان 2007** الموافقة على زيادة رأس المال من **4,000,000** سهم/دينار ليصبح **4,500,000** سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين.
كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من **4,500,000** سهم/دينار ليصبح **1,440,000** سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة **1,440,000** دينار و توزيع مبلغ **1,620,000** دينار على المساهمين كلٌ حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ **26 تشرين الاول 2026**، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- **أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم **(34) (اعداد القوائم المالية المرحلية)**.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في **31 كانون الاول 2025**, كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في **30 أيلول 2026** لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في **31 كانون الاول 2026**.

3- **استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.
يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

4- **السياسات المحاسبية الهامة**

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في **31 كانون الاول 2025 باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من اول كانون الثاني 2026** :

المعيار	**تاريخ التطبيق**
التعديلات المصدرة والتي اصبحت سارية المفعول	
تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .	غير محدد

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

5- **الاستثمار في شركة حليفة**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	عدد الأسهم المملوكة	نسبة التملك	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
	سهم	بالمائة	دينار اردني	دينار اردني
			(مراجعة)	**(مدققة)**
داخل الاردن				
الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة				
الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري	130,333	16.29	123,945	291,365
المجموع			**123,945**	**291,365**

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

ج. **تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في الشركة حليفة فيما يلي:**

	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
	(مراجعة)	**(مدققة)**
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**291,365**	**637,128**
حصة الشركة في ارباح (خسائر) الشركة الحليفة	5,616	(61,397)
(خسائر) الاستبعاد الجزئي لاستثمارات في شركات زميلة	(7,129)	-
مبالغ مقبوضة (تخفيض رأس المال)	(165,907)	(284,366)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**123,945**	**291,365**

د. **فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:**

	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
		دينار اردني
	(مراجعة)	**(مدققة)**
الموجودات	887,382	1,879,534
المطلوبات	126,593	153,215
صافي الايرادات	129,912	(56,986)
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة	(1,513)	(61,397)

6- **الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
		دينار اردني
	(مراجعة)	**(مدققة)**
داخل الاردن		
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)		
محفظة الموجودات المالية بالتكلفة	505,715	65,286
فرق القيمة العادلة للموجودات المالية	17,207	34,094
القيمة العادلة	**522,922**	**99,380**

7- **النقد في الصندوق ولدى البنوك**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
	(مراجعة)	**(مدققة)**
الحسابات الجارية لدى البنوك	34,339	212,513
حسابات الودائع لدى البنوك (ايضاح 7 ب)	265,802	358,793
صندوق النثرية	1,149	-
المجموع	**301,290**	**571,306**

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 6% و هي مربوطة بشكل سنوي .

8- **المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- **فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافات ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :**

	30 ايلول 2026	30 ايلول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب ومنافع اخرى	18,810	18,810

9- **حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة**

يتألف هذا البند مما يلي :

30 ايلول 2026	30 ايلول 2025
دينار اردني	دينار اردني
(2,131)	(14,602)
1,440,000	1,440,000
(0.001)	**(0.010)**

(خسارة) الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

10- **القضايا**

- يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري) ضد آخرين و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، وقد صدر عدة قرارات في هذه الدعوى بداية واستئنافا وتمييزاً عدة مرات صدر قرار محكمة التمييز رقم 4717/2022 بتاريخ 10/12/2023 ضد الشركة واعيدت الأوراق الى محكمة الاستئناف تحت الرقم 664/2024 جنايات, حيث صدر قرارها بتاريخ 30/4/2024 ضد الشركة, حيث قامت الشركة بتمييز القرار المذكور بتاريخ 29/7/2024 برقم 4332/202 فقد صدر قرار المحكمة باعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث سجلت تحت رقم 5650/2025 استئناف وصدر قرار المحكمة بتاريخ 25/9/2025 ضد الشركة وبعدها ميزت الشركة بتاريخ 8/10/2025 وصدر قرار محكمة التمييز بتاريخ 10/3/2026 رد التمييز و تاييد القرار الصادر بحق المشتكى عليهم وعليه يعتبر هذا القرار قطعي ونهائي .
- يوجد قضية مرفوعه من الغير على الشركة لدى محكمة صلح جزاء عمان تحت الرقم 18121/2026 وموضوعها اعداد مصدقة كاذبة واستعمالها و تقديم بيانات غير صحيحة ولا تزال القضية لدى محكمة البداية ولم يصدر بها أي قرار .

11- **ادارة المخاطر**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في **31 كانون الاول 2025**.

12- **الأحداث اللاحقة**

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

13- **أرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.